

FAIT LE : 06/11/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

**0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)**

RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Madame et/ou Monsieur ALONSO MARTIN -  
FLORIDIA  
Avenue du Tonnelier, 27.  
1428 Braine l'Alleud

## Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3/4D	DUPLEX	92 / 92 jours

## Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>134.00 / 1000.00</b>	<b>4 796,49</b>	<b>642,71</b>	<b>642,71</b>
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	134.00 / 1000.00	192,00	25,72	25,72
61201 - Eau parties communes	134.00 / 1000.00	16,29	2,18	2,18
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	178,64	23,94	23,94
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	134.00 / 1000.00	98,29	13,16	13,16
61232 - Livraisons mazout	134.00 / 1000.00	2 464,38	330,23	330,23
61300 - Honoraires syndics	134.00 / 1000.00	1 065,60	142,79	142,79
61303 - Honoraires experts	134.00 / 1000.00	544,50	72,96	72,96
61305 - Autres honoraires	134.00 / 1000.00	117,69	15,77	15,77
6160 - Frais d'administration syndic	134.00 / 1000.00	30,00	4,02	4,02
650 - Frais bancaires et charges des dettes	134.00 / 1000.00	89,10	11,94	11,94
<b>Totaux généraux</b>		<b>4 796,49</b>	<b>642,71</b>	<b>642,71</b>

## Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 796,49	642,71	642,71
Charges privatives	8 517,10	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>13 313,59</b>	<b>642,71</b>	<b>642,71</b>

## Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2025</b>			<b>301,63</b>	<b>0,00</b>
06/08/2025	FIN	577211634406	0,00	307,32
30/09/2025	VEN	Décompte 01/07/2025 - 30/09/2025 (T3 2025)	642,71	0,00
<b>Totaux</b>			<b>944,34</b>	<b>307,32</b>
<b>Solde débiteur au 30/09/2025</b>				<b>637,02</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **637,02 €** avant le 06/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068905018111** avec pour mention votre référence client +++577/2116/34406+++

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

## BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 06/11/2025  
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	14 184,21	100 - Fonds de roulement général	6 830,45
5501 - Compte vue réserve - BE49088275089971	10 720,60	160 - Fonds de réserve général	16 012,88
5511 - Compte vue roulement - BE30068905018111	444,28	440 - Fournisseurs	2 409,76
		444 - Factures à recevoir	96,00
<b>Total actif</b>	<b>25 349,09</b>	<b>Total passif</b>	<b>25 349,09</b>

SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
comptabilite@couet.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 06/11/2025  
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>						<b>4 796,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 796,49</b>
<b>Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES</b>						<b>192,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192,00</b>
<b>Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>						<b>192,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>192,00</b>
15/08/2025	07>08/2025	SABA CLEANING	T3	131-####-0043	05/2024	96,00	0,00	0,00	96,00
01/09/2025	09>10/2025	-	T3	-	-	96,00	0,00	0,00	96,00
<b>Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION</b>						<b>2 480,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 480,67</b>
<b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>						<b>16,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16,29</b>
26/09/2025	01/08/2024 > 19/09/2025	VIVAQUA	T3	131-####-0047	707000199619	16,29	0,00	0,00	16,29
<b>Compte : 61232 - Livraisons mazout</b>						<b>2 464,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 464,38</b>
04/08/2025	2.916L	CONFORT ENERGY	T3	131-####-0042	0325GVF0014...	2 464,38	0,00	0,00	2 464,38
<b>Nature : 61210 - ELECTRICITE</b>						<b>276,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>276,93</b>
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>						<b>178,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>178,64</b>
01/07/2025	07/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0030	E25/03302168	46,13	0,00	0,00	46,13
09/07/2025	01/01/2025>24/06/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0035	E25/03902638	27,93	0,00	0,00	27,93
01/08/2025	08/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0037	E25/04449708	52,29	0,00	0,00	52,29
08/08/2025	09/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0041	E25/04571919	52,29	0,00	0,00	52,29
<b>Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires</b>						<b>98,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98,29</b>
01/07/2025	07/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0029	E25/03302167	16,60	0,00	0,00	16,60
09/07/2025	01>06/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0036	E25/03902639	32,53	0,00	0,00	32,53
01/08/2025	08/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0038	E25/04449707	24,58	0,00	0,00	24,58
08/08/2025	09/2025	TOTAL BELGIUM	T3	131-####-0040	E25/04571918	24,58	0,00	0,00	24,58
<b>Nature : 61300 - HONORAIRES</b>						<b>1 727,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 727,79</b>
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>						<b>1 065,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 065,60</b>
01/07/2025	07>09/2025	PARTE (Couet)	T3	131-####-0034	93009659	1 065,60	0,00	0,00	1 065,60
<b>Compte : 61303 - Honoraires experts</b>						<b>544,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>544,50</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2025	Rapport de comptabilité énergétique 2024	TRINERGY	T3	131-####-0039	INV/2025/0639	544,50	0,00	0,00	544,50
<b>Compte : 61305 - Autres honoraires</b>						<b>117,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>117,69</b>
01/07/2025	Frais d'archivage	PARTE (Couet)	T3	131-####-0034	93009659	30,00	0,00	0,00	30,00
31/08/2025	gestion panne ascenseur	PARTE (Couet)	T3	131-####-0044	22025490	87,69	0,00	0,00	87,69
<b>Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC</b>						<b>30,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>
<b>Compte : 6160 - Frais d'administration syndic</b>						<b>30,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>
01/07/2025	07>09/2025	PARTE (Couet)	T3	131-####-0034	93009659	30,00	0,00	0,00	30,00
<b>Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES</b>						<b>89,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89,10</b>
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>						<b>89,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>89,10</b>
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
03/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
05/08/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
03/09/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						<b>8 517,10</b>	<b>0,00</b>	<b>8 517,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Dépenses sans nature</b>						<b>8 517,10</b>	<b>0,00</b>	<b>8 517,10</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 643 - Frais privés</b>						<b>8 517,10</b>	<b>0,00</b>	<b>8 517,10</b>	<b>0,00</b>
01/07/2025	Correction imputation facture CEPP...   1D   CO...	-	T3	-	-	1 298,50	0,00	1 298,50	0,00
01/07/2025	Correction imputation facture CEPP...   1G   HA...	-	T3	-	-	1 298,50	0,00	1 298,50	0,00
01/07/2025	Correction imputation facture CEPP...   2D   CR...	-	T3	-	-	1 298,50	0,00	1 298,50	0,00
01/07/2025	Correction imputation facture CEPP...   2G   de...	-	T3	-	-	1 298,50	0,00	1 298,50	0,00
01/07/2025	Correction imputation facture CEPP...   3/4G   P...	-	T3	-	-	1 298,50	0,00	1 298,50	0,00
01/07/2025	Correction imputation facture CEPP...   REZ   B...	-	T3	-	-	2 024,60	0,00	2 024,60	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>13 313,59</b>	<b>0,00</b>	<b>8 517,10</b>	<b>4 796,49</b>