

FAIT LE : 23/01/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4)

SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Madame et/ou Monsieur ALONSO MARTIN -
FLORIDIA
Avenue du Tonnelier, 27.
1428 Braine l'Alleud

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3/4D	DUPLEX	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	3 029,43	405,94	400,58
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	134.00 / 1000.00	96,00	12,86	12,86
61066 - Travaux divers	134.00 / 1000.00	583,00	78,12	78,12
6111 - Rénovation	134.00 / 1000.00	850,12	113,92	113,92
61201 - Eau parties communes	134.00 / 1000.00	15,00	2,01	2,01
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	156,87	21,03	21,03
61212 - Electricité bruleur 4284	134.00 / 1000.00	73,74	9,87	9,87
61300 - Honoraires syndic	134.00 / 1000.00	1 065,60	142,79	142,79
61305 - Autres honoraires	134.00 / 1000.00	70,00	9,38	4,02
6160 - Frais d'administration syndic	134.00 / 1000.00	30,00	4,02	4,02
650 - Frais bancaires et charges des dettes	134.00 / 1000.00	89,10	11,94	11,94
0002 - Quotités spéciales ascenseur (1000)	200.00 / 1000.00	1 045,20	209,04	209,04
61010 - Contrôle ascenseurs	200.00 / 1000.00	1 045,20	209,04	209,04
Totaux généraux		4 074,63	614,98	609,62

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 074,63	614,98	609,62
Charges privatives	51,58	0,00	0,00
Totaux généraux	4 126,21	614,98	609,62

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2025			637,02	0,00
18/11/2025	FIN	577211634406	0,00	637,02
31/12/2025	VEN	Décompte 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4 2025)	614,98	0,00
Totaux			1 252,00	637,02
Solde débiteur au 31/12/2025				614,98

Veillez virer votre solde débiteur de **614,98 €** avant le 22/02/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068905018111** avec pour mention votre référence client +++577/2116/34406+++

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 23/01/2026
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	5 847,23	100 - Fonds de roulement général	6 830,45
5501 - Compte vue réserve - BE49088275089971	14 965,81	160 - Fonds de réserve général	16 012,88
5511 - Compte vue roulement - BE30068905018111	2 089,74	440 - Fournisseurs	-36,55
		444 - Factures à recevoir	96,00
Total actif	22 902,78	Total passif	22 902,78

SRL SG IMMO
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17
1050 BRUXELLES
TÉL. 02.242.89.86
comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T4)

FAIT LE : 23/01/2026
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (COUET) (0887 890 884)
RUE DE LA CAMBRE, 336
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						3 029,43	0,00	40,00	2 989,43
Nature : 61000 - PROTECTION ANTI-INCENDIE						583,00	0,00	0,00	583,00
Compte : 61066 - Travaux divers						583,00	0,00	0,00	583,00
01/10/2025	Monobloc sécurité + mise en peinture	CEPPI	T4	131-####-0053	08190	583,00	0,00	0,00	583,00
Nature : 61050 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						96,00	0,00	0,00	96,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						96,00	0,00	0,00	96,00
31/12/2025	11>12/2025	-	T4	-	-	96,00	0,00	0,00	96,00
Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS						850,12	0,00	0,00	850,12
Compte : 6111 - Rénovation						850,12	0,00	0,00	850,12
19/10/2025	Forfait travaux chauffage ;Vase d'expansion, ...	MD MULTI SERVICES	T4	131-####-0054	2300840	850,12	0,00	0,00	850,12
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						15,00	0,00	0,00	15,00
Compte : 61201 - Eau parties communes						15,00	0,00	0,00	15,00
15/11/2025	09>11/2025	VIVAQUA	T4	131-####-0057	742000546845	15,00	0,00	0,00	15,00
Nature : 61210 - ELECTRICITE						230,61	0,00	0,00	230,61
Compte : 61210 - Electricité parties communes						156,87	0,00	0,00	156,87
01/10/2025	10/2025	TOTAL BELGIUM	T4	131-####-0045	E25/05161616	52,29	0,00	0,00	52,29
08/10/2025	11/2025	TOTAL BELGIUM	T4	131-####-0051	E25/05748982	52,29	0,00	0,00	52,29
03/12/2025	12/2025	TOTAL BELGIUM	T4	131-####-0060	E25/06796796	52,29	0,00	0,00	52,29
Compte : 61212 - Electricité bruleur 4284						73,74	0,00	0,00	73,74
01/10/2025	10/2025	TOTAL BELGIUM	T4	131-####-0046	E25/05161615	24,58	0,00	0,00	24,58
08/10/2025	11/2025	TOTAL BELGIUM	T4	131-####-0050	E25/05748981	24,58	0,00	0,00	24,58
03/12/2025	12/2025	TOTAL BELGIUM	T4	131-####-0059	E25/06796795	24,58	0,00	0,00	24,58
Nature : 61300 - HONORAIRES						1 135,60	0,00	40,00	1 095,60
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 065,60	0,00	0,00	1 065,60
01/10/2025	10>12/2025	PARTE (Couet)	T4	131-####-0048	93010209	1 065,60	0,00	0,00	1 065,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61305 - Autres honoraires						70,00	0,00	40,00	30,00
01/10/2025	Frais d'archivage	PARTE (Couet)	T4	131-####-0048	93010209	30,00	0,00	0,00	30,00
01/10/2025	RESERVATION SALLE AG du 10.02.2025	PARTE (Couet)	T4	131-####-0058	400 /	40,00	0,00	40,00	0,00
Nature : 61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						30,00	0,00	0,00	30,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						30,00	0,00	0,00	30,00
01/10/2025	10>12/2025	PARTE (Couet)	T4	131-####-0048	93010209	30,00	0,00	0,00	30,00
Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES						89,10	0,00	0,00	89,10
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						89,10	0,00	0,00	89,10
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
03/10/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
05/11/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	3,86	0,00	0,00	3,86
03/12/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	4,84	0,00	0,00	4,84
Cle : 0002 - Quotités spéciales ascenseur (1000)						1 045,20	0,00	0,00	1 045,20
Nature : 61010 - ASCENSEURS						1 045,20	0,00	0,00	1 045,20
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						1 045,20	0,00	0,00	1 045,20
03/11/2025	Contrôle ascenseur	AIB Vincotte	T4	131-####-0052	9250152139	162,75	0,00	0,00	162,75
13/11/2025	01/11/2025>31/10/2026	LIFTINC	T4	131-####-0056	V12533814	882,45	0,00	0,00	882,45
Cle : Frais Privatifs						51,58	0,00	51,58	0,00
Dépenses sans nature						51,58	0,00	51,58	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						51,58	0,00	51,58	0,00
31/10/2025	Correspondance par courrier postal : FORFA...	PARTE (Couet)	T4	131-####-0049	22026295	51,58	0,00	51,58	0,00
Totaux généraux immeuble :						4 126,21	0,00	91,58	4 034,63