

**0131 - CAMBRE 336 (0887 890 884)**  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Madame et/ou Monsieur ALONSO MARTIN -  
FLORIDIA  
Avenue du Tonnelier, 27.  
1428 Braine l'Alleud

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3/4D	DUPLEX	91 / 91 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Répartition des charges communes</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>134.00 / 1000.00</b>	<b>-3 031,51</b>	<b>-406,21</b>	<b>-545,29</b>
6103 - Sanitaires et chauffage	134.00 / 1000.00	-429,90	-57,61	-57,61
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	134.00 / 1000.00	-408,88	-54,79	-54,79
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	134.00 / 1000.00	159,00	21,31	21,31
6111 - Rénovation	134.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	218,87	29,33	29,33
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	134.00 / 1000.00	-43,50	-5,83	-5,83
6123 - Mazout	134.00 / 1000.00	-4 583,42	-614,18	-614,18
61300 - Honoraires syndics	134.00 / 1000.00	1 018,50	136,48	136,48
650 - Frais bancaires et charges des dettes	134.00 / 1000.00	287,82	38,58	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	134.00 / 1000.00	750,00	100,50	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>-3 031,51</b>	<b>-406,21</b>	<b>-545,29</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Imputation des frais privatifs</b>	-	<b>529,09</b>	<b>529,09</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>5 557,81</b>	<b>529,09</b>	<b>529,09</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	-3 031,51	-406,21	-545,29
Charges privatives	5 557,81	529,09	529,09
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 526,30</b>	<b>122,88</b>	<b>-16,20</b>

## Votre situation de compte au 02/10/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	OUVERTURE	797,62	0,00
04/03/2024	FIN	VERSEMENT DU 7724061D91DCRSCS 001ALONSO MARTIN-FLORIDIA	0,00	697,12
05/03/2024	FIN	VERSEMENT DU 3024061D91PFKSCS 001ALONSO MARTIN-FLORIDIA	0,00	100,50
31/03/2024	VEN	DECOMPTE 01/01/24-31/03/24 (T1 2024)	696,52	0,00
30/06/2024	VEN	Décompte 01/04/24-30/06/24 (T2 2024)	122,88	0,00
12/07/2024	FIN	577211634406	0,00	696,52
<b>Totaux</b>			<b>1 617,02</b>	<b>1 494,14</b>
<b>Solde débiteur au 02/10/2024</b>				<b>122,88</b>

Veillez virer votre solde débiteur de **122,88 €** avant le 01/11/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068905018111** avec pour mention votre référence client +++577/2116/34406+++



SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
secretariat@sgimmo.be

## BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 02/10/2024  
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (0887 890 884)  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	8 328,00	100 - Fonds de roulement général	6 830,45
5501 - Compte vue réserve - BE49088275089971	14 929,69	14 - Résultat exercice	0,01
5511 - Compte vue roulement - BE30068905018111	3 286,66	160 - Fonds de réserve général	15 386,85
		440 - Fournisseurs	4 326,92
		494 - Compte de régularisation	0,12
<b>Total actif</b>	<b>26 544,35</b>	<b>Total passif</b>	<b>26 544,35</b>



SRL SG IMMO  
BOULEVARD DE LA PLAINE, 17  
1050 BRUXELLES  
TÉL. 02.242.89.86  
secretariat@sgimmo.be

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 02/10/2024  
IMMEUBLE : 0131 - CAMBRE 336 (0887 890 884)  
RUE DE LA CAMBRE, 336  
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>						<b>8 811,24</b>	<b>11 842,75</b>	<b>1 037,82</b>	<b>-4 069,33</b>
<b>Nature : 61070 - ENTRETIEN BATIMENTS</b>						<b>159,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159,00</b>
<b>Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>						<b>159,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>159,00</b>
03/04/2024	Débouchage	GOOSSENS - DEBOUCH...	T2	131-24-0002	2024.610	159,00	0,00	0,00	159,00
<b>Nature : 61100 - TRAVAUX ET FRAIS EXCEPTIONNELS</b>						<b>6 284,95</b>	<b>6 284,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 6111 - Rénovation</b>						<b>6 284,95</b>	<b>6 284,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
01/05/2024	Mise en conformité protection incendie	CEPPI	T2	131-24-0012	05971	6 284,95	0,00	6 284,95	0,00
01/05/2024	prélèvement fonds de réserve	-	T2	-	-	0,00	6 284,95	-6 284,95	0,00
<b>Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION</b>						<b>0,00</b>	<b>5 422,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 422,20</b>
<b>Compte : 6103 - Sanitaires et chauffage</b>						<b>0,00</b>	<b>429,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-429,90</b>
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23	-	T2	-	-	0,00	429,90	0,00	-429,90
<b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>						<b>0,00</b>	<b>408,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-408,88</b>
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23	-	T2	-	-	0,00	408,88	0,00	-408,88
<b>Compte : 6123 - Mazout</b>						<b>0,00</b>	<b>4 583,42</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 583,42</b>
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23	-	T2	-	-	0,00	4 583,42	0,00	-4 583,42
<b>Nature : 61210 - ELECTRICITE</b>						<b>310,97</b>	<b>135,60</b>	<b>0,00</b>	<b>175,37</b>
<b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>						<b>218,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>218,87</b>
16/06/2024	04/24-06/24	ENGIE - ELECTRABEL	T2	131-24-0013	117021825837	80,00	0,00	0,00	80,00
19/06/2024	07/2023-06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T2	131-24-0016	118141291803	138,87	0,00	0,00	138,87
<b>Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires</b>						<b>92,10</b>	<b>135,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-43,50</b>
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23	-	T2	-	-	0,00	135,60	0,00	-135,60
16/06/2024	04/24-06/24	ENGIE - ELECTRABEL	T2	131-24-0013	117021825837	15,00	0,00	0,00	15,00
19/06/2024	07/2023-06/2024	ENGIE - ELECTRABEL	T2	131-24-0016	118141291803	77,10	0,00	0,00	77,10
<b>Nature : 61300 - HONORAIRES</b>						<b>1 018,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 018,50</b>
<b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>						<b>1 018,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 018,50</b>

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	04>06/2024	SG IMMO	T2	131-24-0003	19	1 018,50	0,00	0,00	1 018,50
<b>Nature : 65000 - FRAIS BANCAIRES</b>						<b>287,82</b>	<b>0,00</b>	<b>287,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>						<b>287,82</b>	<b>0,00</b>	<b>287,82</b>	<b>0,00</b>
01/04/2024		-	T2	-	-	2,93	0,00	2,93	0,00
01/04/2024		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/04/2024		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/05/2024	frais belfius	-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/05/2024	frais belfius	-	T2	-	-	5,86	0,00	5,86	0,00
01/05/2024	frais belfius	-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/06/2024		-	T2	-	-	2,93	0,00	2,93	0,00
01/06/2024		-	T2	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/06/2024		-	T2	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
07/06/2024		-	T2	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
<b>Nature : 70000 - APPEL FONDS DE RESERVE</b>						<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve</b>						<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>
01/04/2024	Appel fonds de réserve 2/4	-	T2	-	-	750,00	0,00	750,00	0,00
<b>Cle : Frais Privatifs</b>						<b>5 557,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 557,81</b>
<b>Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION</b>						<b>5 557,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 557,81</b>
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>						<b>5 557,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 557,81</b>
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   REZ   B...	-	T2	-	-	951,64	0,00	0,00	951,64
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   1G   HA...	-	T2	-	-	177,77	0,00	0,00	177,77
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   1D   CO...	-	T2	-	-	1 450,44	0,00	0,00	1 450,44
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   2G   de ...	-	T2	-	-	522,80	0,00	0,00	522,80
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   2D   CR...	-	T2	-	-	931,30	0,00	0,00	931,30
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   3/4G   P...	-	T2	-	-	994,77	0,00	0,00	994,77
01/04/2024	Décompte chauffage 01/01/23-31/12/23   3/4D   A...	-	T2	-	-	529,09	0,00	0,00	529,09
<b>Totaux généraux immeuble :</b>						<b>14 369,05</b>	<b>11 842,75</b>	<b>1 037,82</b>	<b>1 488,48</b>