



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Gedinne



À VENDRE

Offre à partir de 249.000 €

Rue Fonte Voie 5 - 5575 Gedinne



Surface Habitable (M²)	166 m²	Surface Au Sol	1010 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	Non				





La clé des maisons vous présente cette agréable maison 4 façades idéalement située à proximité du centre de Gedinne. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes et sa luminosité naturelle, offrant un cadre de vie chaleureux et confortable. Implantée sur un terrain de 10 ares, cette propriété permet de profiter pleinement de l'extérieur tout en restant proche de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'un vaste hall d'entrée desservant un séjour lumineux avec sa belle cheminée et son accès au balcon, une grande cuisine, une buanderie, une véranda chauffée donnant accès au jardin, une chambre, un coin d'eau ainsi qu'un WC. Cet agencement offre également une possibilité de vie de plain-pied. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec espaces de rangement, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. La maison dispose également de caves sous toute la superficie, parfaites pour le rangement ou le stockage, ainsi qu'un garage.

PEB : D 301 kWh/m².an (code unique : 20260321008794) : chauffage central mazout, châssis en bois double vitrage, boiler électrique.

Faire offre à partir de 249 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites : Suzanne 0471/97.04.42 Documents téléchargeables sur <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5575-gedinne/7584735>

Pas situé en zone inondable



E Spec: 301 KWh/m² E Totale: 59619 KWh/m²/an Code unique: 20260321008794 Emission CO₂: 74 KgCO₂/m²



Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	301 kWh/m²/an	Emission CO2	74	E Total	59619
PEB Code Unique	20260321008794	PEB Valide Jusqu'au	21/03/2036	Date Du PEB	21/03/2026
Section	A	Numéro	0547NP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/10/10
Revenu Cadastral (€)	860 €	Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2500 l
Certificat D'électricité	Oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	13/03/2026		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	12 m²	Chambre 2	14 m²
Chambre 3	13 m²	Chambre 4	10 m²	Salle De Séjour	18 m²
Salle À Manger	14 m²	Cuisine	15 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche dans le b...	Châssis	bois	Année De Construction	1979
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Exposition De La Façade A...	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui