

ANNEXE 9 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

Titre du rapport	Reconnaissance de l'état du sol	
Nom du projet	Gunduz	
Numéro du projet ou référence	1238	
Date du rapport	23/06/2022	
Adresse du site	Rue Emile Feron 31 – 1060 Bruxelles	
Fait générateur	Aliénation de droits réels sur un terrain inscrit à l'inventaire de l'état du sol en catégorie 0	
Coordonnées du commanditaire de l'étude	M. Hilmi Caliktor Mme Hacer Caliktor Rue Emile Feron 31 – 1060 Bruxelles Tél : 0487/37.06.97 Mail : caliktor.hilmi@gmail.com	Langue : FR
Coordonnées du ou des titulaire(s) de l'obligation de réaliser l'étude	M. Hilmi Caliktor Mme Hacer Caliktor	Langue : FR
Coordonnées de l'expert en pollution du sol	Sol-Ex sprl 37 Square du Castel Fleuri 1170 Bruxelles T : 02 503 26 46 info@sol-ex.be www.sol-ex.be	
Date de réalisation des forages	18/05/2022	

Parcelle	21562_A_0353_C_008_00
Classe de sensibilité	Habitat
Impossibilité technique	-
Mesure(s) d'urgence	-
Pollution(s)	
Identification de la tache de pollution	Remblais
Paramètres	Zinc
Concentration maximale	440 mg/kgms
Sol / eau	Sol
Type de pollution	Orpheline
Volume de la pollution	4 m x 188 m ² = 752 m ³ soit 1.353,6 tonnes
Type de traitement	Aucune
Responsable du traitement	-
Nécessité de réaliser une étude détaillée	Non
Restriction(s) d'usage	-
Description du traitement minime	-
Pollution(s)	
Identification de la tache de pollution	Sol aux solvants chlorés
Paramètres	Cis+trans-1,2-dichloroéthène Tétrachloroéthène Trichloroéthène
Concentration maximale	Cis+trans-1,2-dichloroéthène : 1,4 mg/kgms Tétrachloroéthène : 72 mg/kgms Trichloroéthène : 5 mg/kgms
Sol / eau	Sol
Type de pollution	Orpheline

NRéf : N°1238 – Gunduz – Rue Emile Feron 31 – 1060 Bruxelles – Reconnaissance de l'état du sol

Volume de la pollution	Non défini à ce stade
Type de traitement	Gestion de risque
Responsable du traitement	Titulaire de droit réel
Nécessité de réaliser une étude détaillée	Oui
Restriction(s) d'usage	Non défini à ce stade
Description du traitement minime	Non défini à ce stade
Pollution(s)	
Identification de la tache de pollution	Eau aux solvants chlorés
Paramètres	Cis+trans-1,2-dichloroéthène Tétrachloroéthène Chlorure de vinyle
Concentration maximale	Cis+trans-1,2-dichloroéthène : 140 µg/L Tétrachloroéthène : 76 µg/L Chlorure de vinyle : 14 µg/L
Sol / eau	Eau
Type de pollution	Orpheline
Volume de la pollution	Non défini à ce stade
Type de traitement	Gestion de risque
Responsable du traitement	Titulaire de droit réel
Nécessité de réaliser une étude détaillée	Oui
Restriction(s) d'usage	Non défini à ce stade
Description du traitement minime	Non défini à ce stade

3 D12

Square du Castel Fleuri 37
1170 Bruxelles
Tel : 02 503 26 46 ; www.sol-ex.be

RECONNAISSANCE DE L'ÉTAT DU SOL

PLAN LOCALISATION FORAGES

COMMANDITAIRE :

M. Hilmi Caliktor

SITE :

Rue Emile Feron 31
1060 Bruxelles

ECHELLE : -

DATE : 17-06-2022

LEGENDE :

- cadastre
- limite cadastrale du site
- bâtiment existant
- zone de caves
- activité à risque
- source potentielle de pollution
- ⊕ forage/piézomètre
- ⊕ forage/piézomètre bloqué



Dépôt white spirit
(500 L suspendu)

A353 F12

A353 H13

F3

○ Pompe à white spirit

Benzineuses

F2

Atelier de
nettoyage à sec

R1

R3

P1

Dépôt white spirit
(350 L en fûts)

A353 K15

A353 C8

Ancienne
cour

A353 Z14

R4

R5

F5A

P5

Chaudière

Entrée

Magasin

F4

Impétrants :

— Eau

0

5

A353 D15 10m

R1 : Dépôt aérien de 350 L de white spirit (1959)
R2 : Dépôt aérien de 500 L de white spirit (1961)
R3 : Dépôt souterrain de 2.500 litres white-spirit (1963)
R4, R5 : Dépôt aérien de 2.500 L de mazout (1959)



**RECONNAISSANCE
DE L'ÉTAT DU SOL**
**PLAN LOCALISATION
FORAGES ET RESULTATS
SOL**

COMMANDITAIRE :
M. Hilmi Caliktor

SITE :
Rue Emile Feron 31
1060 Bruxelles

ECHELLE : -

DATE : 17-06-2022

LEGENDE :

- cadastre
- limite cadastrale du site
- bâtiment existant
- zone de caves
- activité à risque
- source potentielle de pollution
- forage/piézomètre
- forage/piézomètre bloqué

Résultats d'analyses :

NA < concentration < NI
NI < concentration

Dépôt white spirit
(500 L suspendu)

A353 F12

Benzine usées

Dépôt white spirit
(350 L en fûts)

A353

Date d'échantillonnage	F2(20-50)
Observation organoleptique	18-05-22
Cuivre	190
Mercur	2,2
Plomb	330
Zinc	270
Benzo(a)pyrène	0,71
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	0,64
cis+trans-1,2-dichloroéthène	1,4
Tétrachloroéthène	72
Trichloroéthène	5

A353 C15

Date d'échantillonnage	P5(30-60)
Observation organoleptique	18-05-22
Mercur	4,7
cis+trans-1,2-dichloroéthène	0,38
Tétrachloroéthène	4,6
Trichloroéthène	0,44

Impétrants :
— Eau

0 5 10m

A353 Z13

A353 D15

14

o Por

Atelier de
nettoyage à sec

A353 C8

Ancienne
cour

Entrée

Chaudière

Date d'échantillonnage	F3(20-50)
Observation organoleptique	18-05-22
Cuivre	94
Mercur	2,2
Plomb	310
Zinc	220
Benzo(a)pyrène	0,83
Indéno(1,2,3-cd)pyrène	0,71
cis+trans-1,2-dichloroéthène	0,71
Tétrachloroéthène	51
Trichloroéthène	1,7

Date d'échantillonnage	P1(40-70)
Observation organoleptique	18-05-22
Mercur	3,7
Plomb	300
Zinc	240
Benzo(a)pyrène	0,71
Tétrachloroéthène	10
Trichloroéthène	0,3

Date d'échantillonnage	P1(250-280)
Observation organoleptique	18-05-22
Cuivre	160
Plomb	220
Zinc	440
cis+trans-1,2-dichloroéthène	0,89
Tétrachloroéthène	40
Trichloroéthène	2,5

Date d'échantillonnage	P1(460-470)
Observation organoleptique	18-05-22
Cuivre	77
Plomb	430
cis+trans-1,2-dichloroéthène	0,23
Tétrachloroéthène	3,6

Date d'échantillonnage	F4(45-80)
Observation organoleptique	18-05-22
Tétrachloroéthène	0,63

R1 : Dépôt aérien de 350 L de white spirit (1959)
R2 : Dépôt aérien de 500 L de white spirit (1961)
R3 : Dépôt souterrain de 2.500 litres white-spirit (1963)
R4, R5 : Dépôt aérien de 2.500 L de mazout (1959)



**RECONNAISSANCE
DE L'ÉTAT DU SOL**

**PLAN LOCALISATION
FORAGES ET RESULTATS
EAU**

COMMANDITAIRE :

M. Hilmi Caliktor

SITE :

Rue Emile Feron 31
1060 Bruxelles

ECHELLE : -

DATE : 17-06-2022

LEGENDE :

- cadastre
- limite cadastrale du site
- bâtiment existant
- zone de caves
- activité à risque
- source potentielle de pollution
- forage/piézomètre
- forage/piézomètre bloqué

Résultats d'analyses :

NA < concentration < NI
NI < concentration

	P5
Date d'échantillonnage	01-06-22
Numéro du certificat	13681948-002
Profondeur du forage (cm-ns)	260
Profondeur de la crépine (cm-ns)	60-260
Profondeur de l'eau souterraine (cm-ns)	125
Observation organoleptique	-
cis+trans-1,2-dichloroéthène	140
Tétrachloroéthène	76
Trichloroéthène	19
Chlorure de Vinyle	14

	P1
Date d'échantillonnage	01-06-22
Numéro du certificat	13681948-001
Profondeur du forage (cm-ns)	470
Profondeur de la crépine (cm-ns)	370-470
Profondeur de l'eau souterraine (cm-ns)	385
Observation organoleptique	Odeur/couleur
Arsenic	18
Xylènes	43
cis+trans-1,2-dichloroéthène	35
Tétrachloroéthène	25
Chlorure de Vinyle	6,6
HTP Somme (C10-C40)	440

0 5 10m

R1 : Dépôt aérien de 350 L de white spirit (1959)
R2 : Dépôt aérien de 500 L de white spirit (1961)
R3 : Dépôt souterrain de 2.500 litres white-spirit (1963)
R4, R5 : Dépôt aérien de 2.500 L de mazout (1959)

Dépôt white spirit
(500 L suspendu)

A353 F12

A353 H13

Pompe à white spirit

Benzineuses

Atelier de
nettoyage à sec

Dépôt white spirit
(350 L en fûts)

A353 K15

A353 C8

Ancienne
cour

Chaudière

A353 Z14

Entrée

Magasin

A353 D15

A353 Z13