overloop naar waterloop
2 dm 12.5 cm = verbaagde afvoer

zeno 24B (115) buffer en infiltratiekamer : 2 stuks

zeno 24B (115) buffer en infiltratiekamer : 2 stuks

zeno 24B (115) buffer en infiltratiekamer : 2 stuks

zeno 24B (115) buffer en infiltratiekamer : 2 stuks
D : 2.48m
H : 1.15
infiltratievolume : 4813l per stuk x 8 = 38480l
infiltratieoppp : 8.34m² per stuk x 8 = 66.72m²

regenwaterput 10000liter
D : 2.72m
H : 2.16

Buffer en infiltratiekamers
verharde opp : 977.66m²
groen dak : 123.6m² = /2= 61.8m²
bebouwde opp : 567.2m²
totale opp = 1538.06m² → 60m² = 1478.76m²
buffering = 1478.76 x 25 = 36969l
infiltratie = 1478.76 /25 = 59.15l

rwa 100 groen dak

rijpaandfilter

toezichtput

goot

rwa

verharding 881.66m²

verharding 881.66m²

groen dak

VERLICHTE KRUIPRUIMTE

OP VOLLE GROND

ei 1
waam 1
ei 0

keuken 0

douche 0

lav 0

keuken 1

pomp voor herbruikingwater en gietbuizers/dienstenkraan

VERLICHTE KRUIPRUIMTE

funderingszolen in beton

betonpanelen

goot

funderingsmetselwerk op betonblokken

nutsleidingen

stankafsluiter

septische put 500 ankers 1800L 6pers
D: 1.42m
H: 1.71m

schoput

FUNDERING EN RIOLERING

BESTAANDE BREEDTE HL VERHARDING IN ASFALT

500

400

BOVENLIJN

verharding 881.66m²

2288

450

1840

570

100

50

450

670

brandbusspaarpost

nooduitgang noodverlichting

sektionale poort 4.50mx4.50

20

1820

590

565

1725

2018

508

1220

VERLICHTE KRUIPRUIMTE

OP VOLLE GROND

VERLICHTE KRUIPRUIMTE

pomp voor herbruikingwater en gietbuizers/dienstenkraan

funderingszolen in beton

betonpanelen

goot

funderingsmetselwerk op betonblokken

nutsleidingen

1222

239 30 80 30 230

110

1718

STOCKAGE 21.56m²

SANITAIR PERSONEEL 5.30m²

REFTER 25.70m²

BERG 2.88m²

BERG 3.40m²

INKOM APP 3.61m²

BUREEL 40.41m²

OPSLAGRUIMTE 491.64m²

gevelsteen 9 cm
thermische isolatie 10cm
metselwerk 14 cm

Rf betonpanelen 14 cm
thermische isolatie 10cm
metselwerk 14 cm
EI 60

D60

bestaande brandmuur gestiserde betonpanelen Rf 1m boven dak

stoalconstructie volgens ing. ingenieur

Delynnis bvba

sektionale poort 4.50mx4.50

nooduitgang noodverlichting

brandbusspaarpost

betonpanelen, glad, grijs

520

450

50

100

1222

sprit in asfalt 90m²

600

parkings in waterdoorlatende verharding

550

P1

P2

P3
PARKEERPLAATSEN
-kantoren: 40.41m²:10m²per P= 1P
-werkplaats 494.28m²+21.56m²=15.84m²=6P
-woning =1P
totaal = 7 voertuigen
DE GARAGE IN DE WONING (OMMILLE VAN HET DEFINIT AANTAL PERSONEELSEIGEN DAT WORDT TEWERK GESTELD

P4

60.20m² groenzone

24m² groenzone

BOUWVRIJE ZONE = 277.8m²
waarvan 30% groenzone = 83m²

BOVENLIJN

schuifpoort

GELIJKVLOERS

1820

590

565

1717

SLAAPKAMER 1 12.95m²

BADKAMER 4.97m²

SLAAPKAMER 2 8.36m²

BERG 2.02m²

eethoek

BEDRIJFSWONING TOT 82.26m²

zithoek

kroon 2m breed

Rf betonpanelen 14 cm thermische isolatie 10cm metselwerk 14 cm

gevelsteen 9 cm thermische isolatie 10cm metselwerk 14 cm

overdekte fietsenstalling extent of in grenszone

TERRAS 25.33²

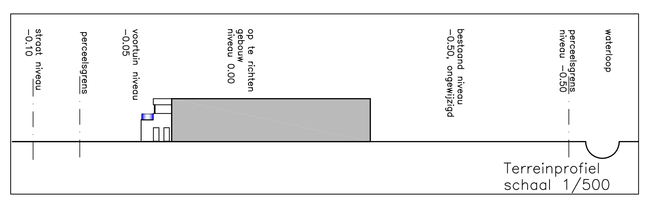
1234

1145

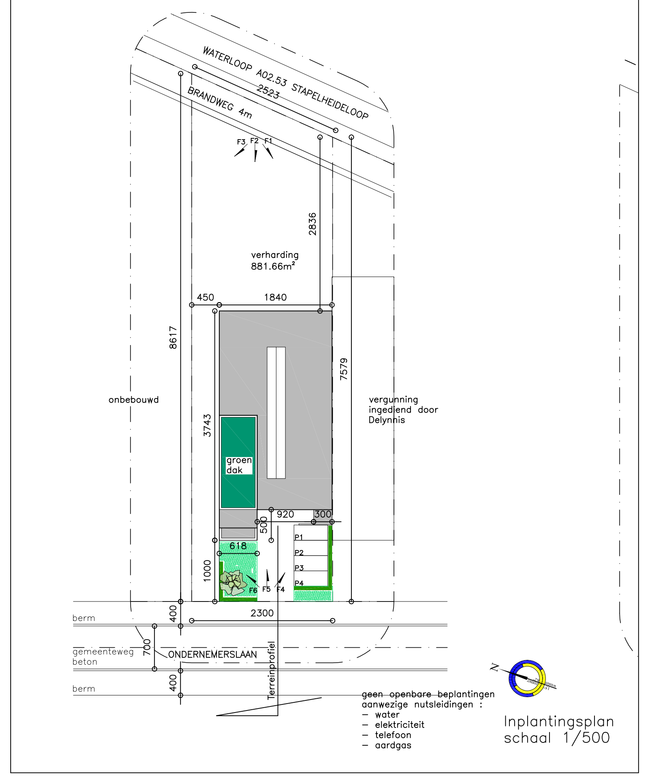
1220

508

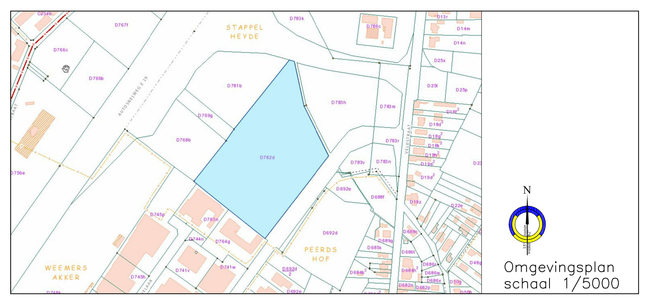
VERDIEPING



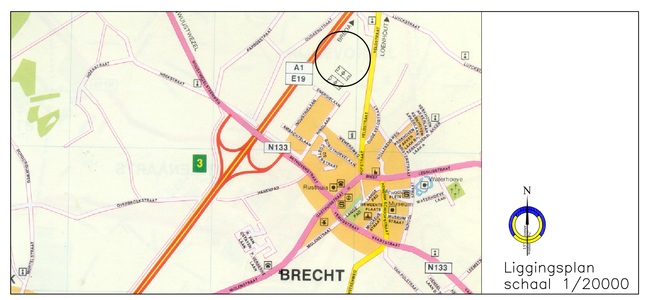
Terreinprofiel
schaal 1/500



Inplantingsplan
schaal 1/500



Omgevingsplan
schaal 1/5000



Liggingsplan
schaal 1/20000

Bouwen van een bedrijfsgebouw met conciergewoning

Ondernemerslaan z/n
te 2960 Brecht

BOUWAANVRAAG

sectie 3° afd sectie D nr 782d (deel)

de bouwheer	de architect	de aannemer
Filip Vandeweyer BVBA Dhr. Filip Vandeweyer Veldstraat 67 2960 Brecht	Hilde Mertens Hethoek 4 2310 Rijkevorsel	

Plannen, gevels, snede
Ligging, omgeving, inplantingsplan

SCHAAL 1/100

DOSSIER 15.04
PLAN 01

	getekend	20/05/2015
	gewijzigd	