



ACCORD IMMO



Offre à partir de 109 000 €

Réf. 7243469

Bruyère fagnette 4190 - Ferrieres



0 m²



0

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. 7243469

Adresse du bien :
Bruyère fagnette 4190 Ferrieres -

Terrain à bâtir de ± 2.000 m² offrant de belles possibilités à Ferrières



DESCRIPTION

Situé dans un environnement calme et agréable, ce terrain d'une superficie d'environ 2.000 m² se trouve dans la commune de Ferrières et offre un cadre propice à la réalisation d'un projet résidentiel.

La parcelle bénéficie d'une façade d'environ 23,50 mètres et d'une profondeur variant entre environ 80 et 92,50 mètres, offrant une configuration intéressante et de nombreuses possibilités d'aménagement. Au plan de secteur, le terrain est partiellement situé en zone d'habitat et en zone agricole, permettant d'envisager un projet de construction sous réserve du respect des prescriptions urbanistiques en vigueur et de l'obtention d'un permis d'urbanisme.

Le terrain est libre de constructeur et les raccordements aux réseaux d'électricité et de distribution d'eau sont disponibles en voirie à proximité.

Le bien se situe en zone d'assainissement autonome au plan d'assainissement par sous-bassin hydrographique de l'Ourthe, impliquant la mise en place d'un système individuel de traitement des eaux usées, et n'est pas situé en zone inondable.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.



ACCORD IMMO

Réf. 7243469

Adresse du bien :
Bruyère fagnette 4190 Ferrieres -

Coordonnées du bien

Rue Bruyère fagnette

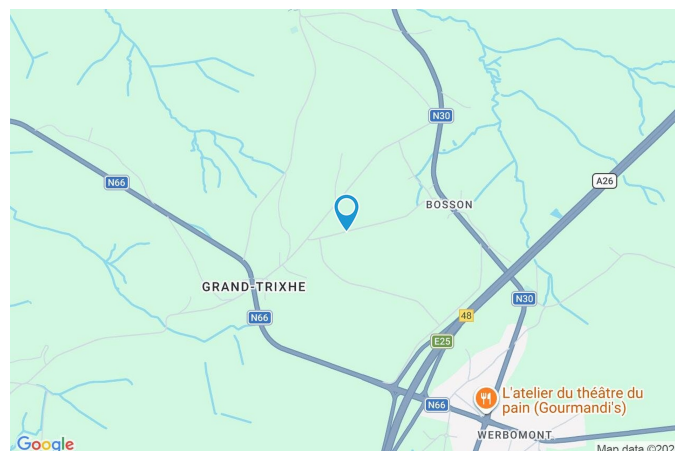
CP 4190

Ville Ferrieres

Pays Belgique

Latitude 50.390621

Longitude 5.670262



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité Plat

➤ Profondeur de la parcelle 90 m

➤ Surface de la parcelle 2006.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	A construire
Type de propriété	Terrain à bâtir
Environnement	Boise



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	10000
Accès autoroutier	1700

ÉCOLES

Ecole Communale de Bosson	512 m
---------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	749 m
Nix / Dimitri	
Physiothérapeute	1104 m
Hay / Eric	
Hébergement	1132 m
Gîtes Terre de ciel	
Agence d'assurance	1236 m
Bureau Kersten	
Boulangerie	1317 m
L'atelier du théâtre du pain (Gourmandi's)	
Réparation de voiture	1345 m
Expression sa	
Concessionnaire	1351 m
Caractère Automobile SA	
Entrepreneur général	1489 m
Art dec'eau Piscines Liège	

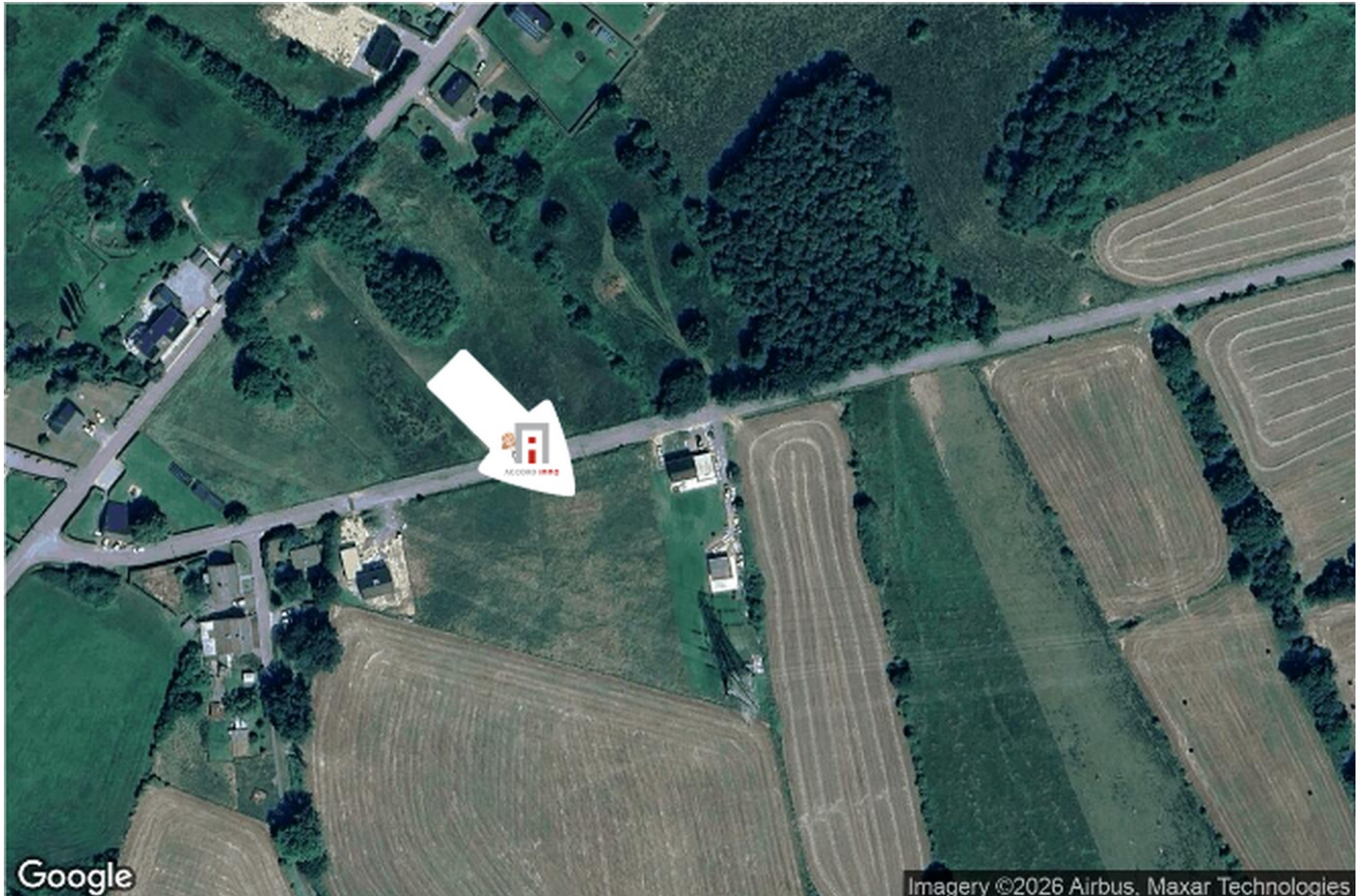


ACCORD IMMO

Réf. 7243469

Adresse du bien :
Bruyère fagnette 4190 Ferrieres -

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Romain Krummes
✉ rk@accordimmo.be
☎ +32 470 05 25 87
📄 N° IPI : IPI 519.715
Romain
Krummes