



1 180 000 €

Réf. IncourtHup42B
Rue de Huppaye 42 - B 1315 Glimes



420 m²



5



5

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Huppaye

N° 42

Boîte B

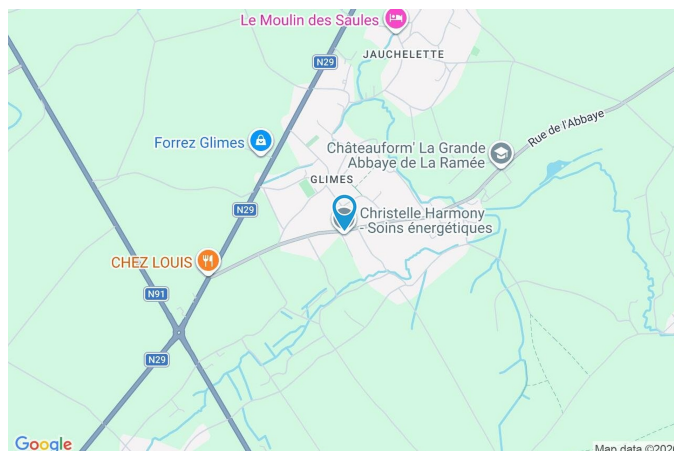
CP 1315

Ville Glimes

Pays Belgique

Latitude 50.676792

Longitude 4.838835



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 14.00 m

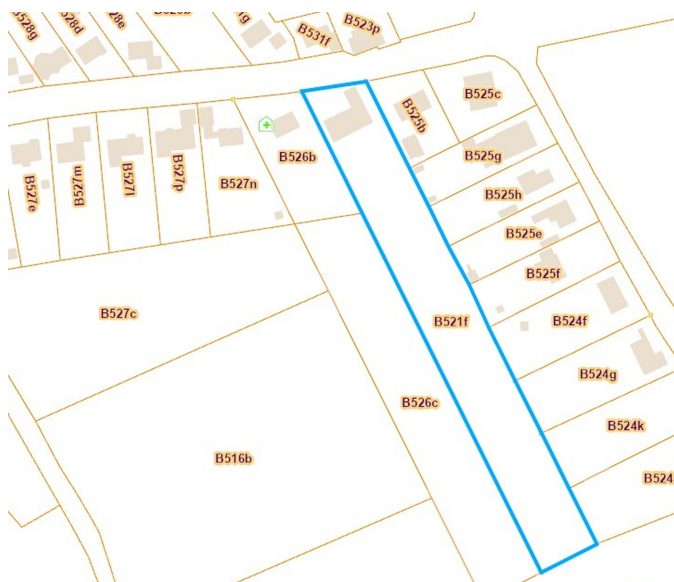
Surface bâtie au sol 270.00 m²

Profondeur de la parcelle 244 m

Surface de la parcelle 6762.00 m²

Largeur de la parcelle 31.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	420 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	4
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Terrasse (terrain arrière)	1 m²
	Sol bois

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	208 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche 1, garage, wc, buanderie, hall	
1er étage	212 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, salle de douche 2, salle de douche 3, salle de douche 4, dressing, bureau, salle de jeux, wc 2	
2ème étage	180 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 10.54 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.33 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Pvc vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	3
Châssis oscillo-battants matière pvc		
Triple		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 92.77 m²

Longueur : 12.36 m

Largeur : 9.32 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Terrasse		Éclairage	Points lumineux au plafond
Jardin		Chauffage	Poêle à pellet
Ouvert sur	Cuisine	Air conditionné	Chaud-froid
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	16
Châssis oscillo-battants coulissants matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Triple		Prise réseau	Oui
Sol	Parquet massif		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 32.02 m²

Longueur : 6.98 m

Largeur : 4.58 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier Double

Plaque de cuisson

Induction

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte intégrée

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Frigo

Américain encastré

De la marque Samsung

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Siemens

Four

Multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis coulissants matière pvc

Triple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Air conditionné

Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 13.37 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.33 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 3.65 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.68 m

Douche

Italienne

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Mobiliers

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 37.64 m²

Longueur : 7.52 m

Largeur : 5.00 m

Nombre de voitures 2

Porte

Sectionnelle à ouverture électrique

Pvc

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière pvc

Triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.53 m

Points lumineux au plafond

Oui

2

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.01 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 11.27 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.46 m

Évier Simple

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Evacuation d'eau

Oui

Arrivée d'eau

Oui

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 20.63 m²

Longueur : 8.47 m

Largeur : 4.58 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet flottant

2.48 m

Points lumineux au plafond

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 19.12 m²

Longueur : 5.97 m

Largeur : 3.50 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 23.42 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.59 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 4



 superficie : 23.42 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 4.59 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 5



 superficie : 33.34 m²

Longueur : 7.25 m

Largeur : 4.59 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

10

Avec dressing

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 14.16 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.13 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m
Prise(s) électrique(s) 5
Extracteur d'air Oui
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Double

Sèche-serviettes Électrique
Fenêtre Châssis oscillo-battants matière pvc
Triple
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage
Mobiliers Oui

1er étage

Salle de douche 2


 superficie : 5.47 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 1.29 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Salle de douche 3


 superficie : 3.37 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.31 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Salle de douche 4



 superficie : 3.37 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.31 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Sèche-serviettes

Électrique

1er étage

Dressing

 superficie : 13.12 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 2.84 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc

Triple

Sol**Éclairage**

Parquet flottant

Points lumineux au plafond

1er étage

Bureau


 superficie : 11.11 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc
Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de jeux


 superficie : 40.04 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 5.31 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière pvc
Triple

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.61 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Extracteur d'air

Oui

2ème étage

Grenier



 superficie : 179.67 m²

Longueur : 19.32 m

Largeur : 9.30 m

Type de grenier

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Aménageable

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parquet flottant

2.66 m

Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Droit

Points lumineux au plafond

2

Autres**REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL**

 superficie : 4.80 m²

Longueur : 4.35 m

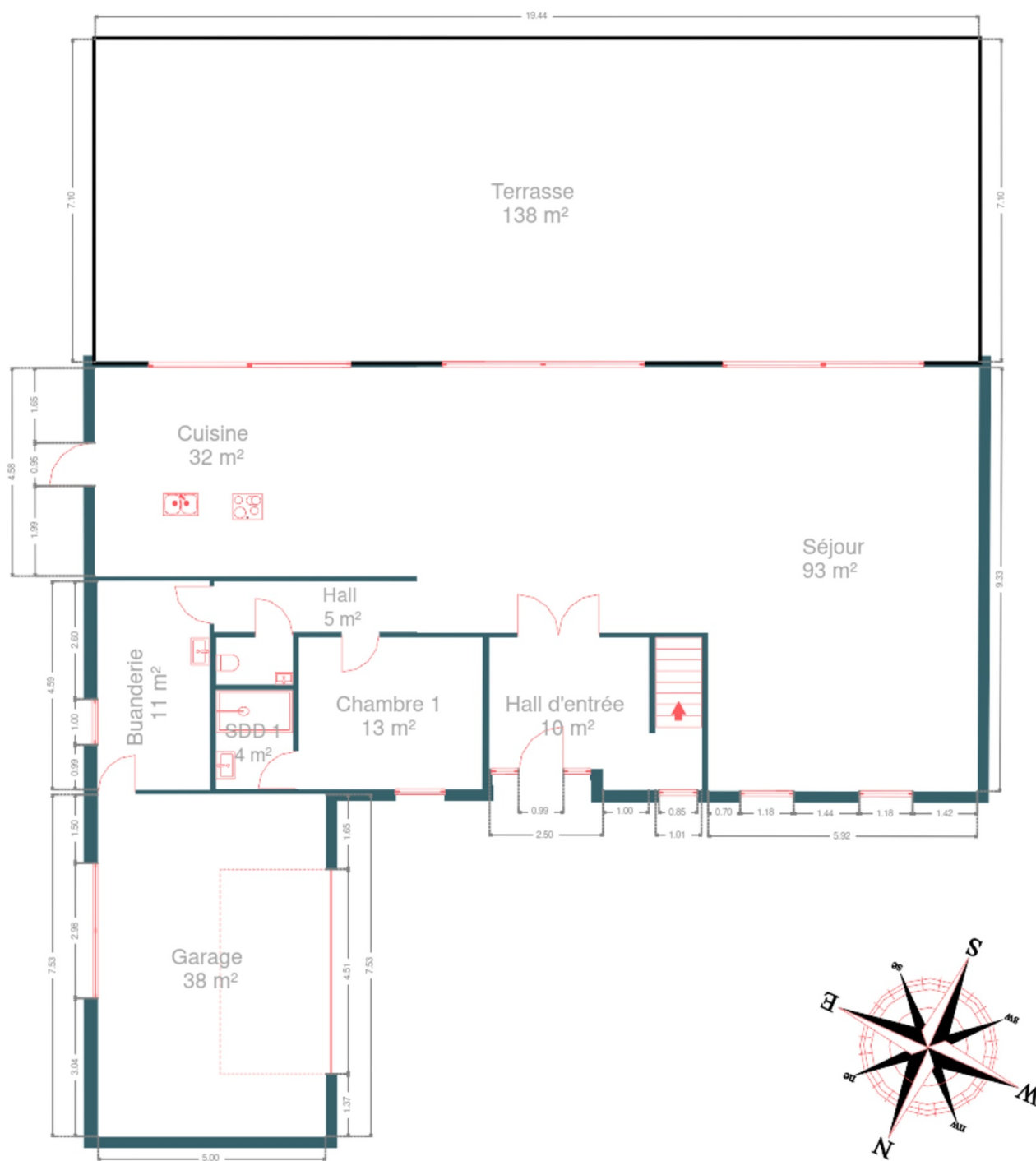
Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Éclairage** Points lumineux au plafond**Sol** Parquet massif

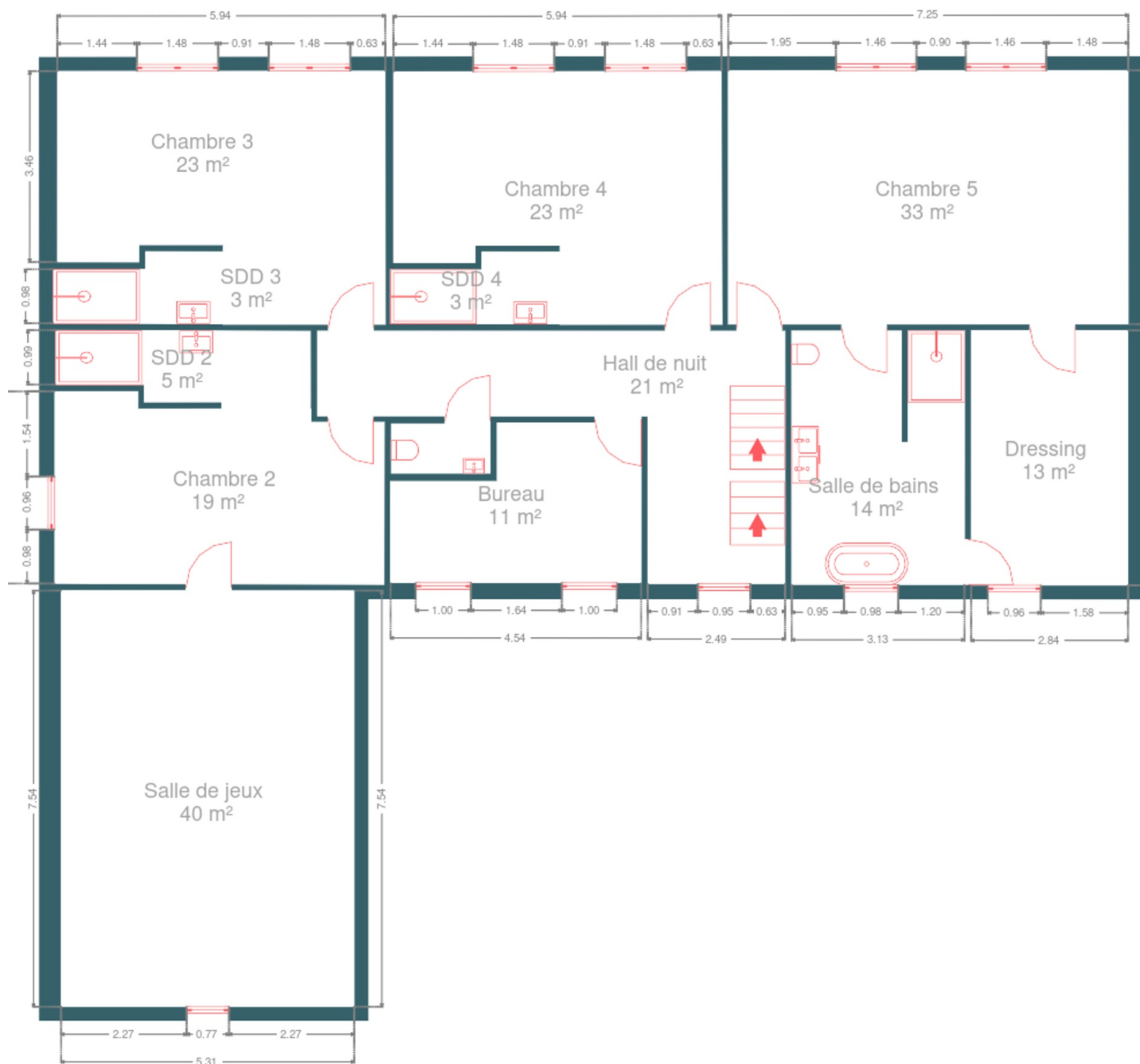
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.50 m	3.33 m	10.54 m ²
Séjour	12.36 m	9.32 m	92.77 m ²
Cuisine	6.98 m	4.58 m	32.02 m ²
Chambre 1	4.01 m	3.33 m	13.37 m ²
Salle de douche 1	2.17 m	1.68 m	3.65 m ²
Garage	7.52 m	5.00 m	37.64 m ²
Wc	1.67 m	1.01 m	1.70 m ²
Buanderie	4.58 m	2.46 m	11.27 m ²
Hall	4.35 m	1.10 m	4.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.47 m	4.58 m	20.63 m ²
Chambre 2	5.97 m	3.50 m	19.12 m ²
Chambre 3	5.94 m	4.59 m	23.42 m ²
Chambre 4	5.95 m	4.59 m	23.42 m ²
Chambre 5	7.25 m	4.59 m	33.34 m ²
Salle de bains	4.60 m	3.13 m	14.16 m ²
Salle de douche 2	4.62 m	1.29 m	5.47 m ²
Salle de douche 3	3.00 m	1.31 m	3.37 m ²
Salle de douche 4	3.00 m	1.31 m	3.37 m ²
Dressing	4.61 m	2.84 m	13.12 m ²
Bureau	4.54 m	2.89 m	11.11 m ²
Salle de jeux	7.54 m	5.31 m	40.04 m ²
Wc 2	1.79 m	0.90 m	1.61 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	19.32 m	9.30 m	179.67 m ²
Total			599.61 m ²

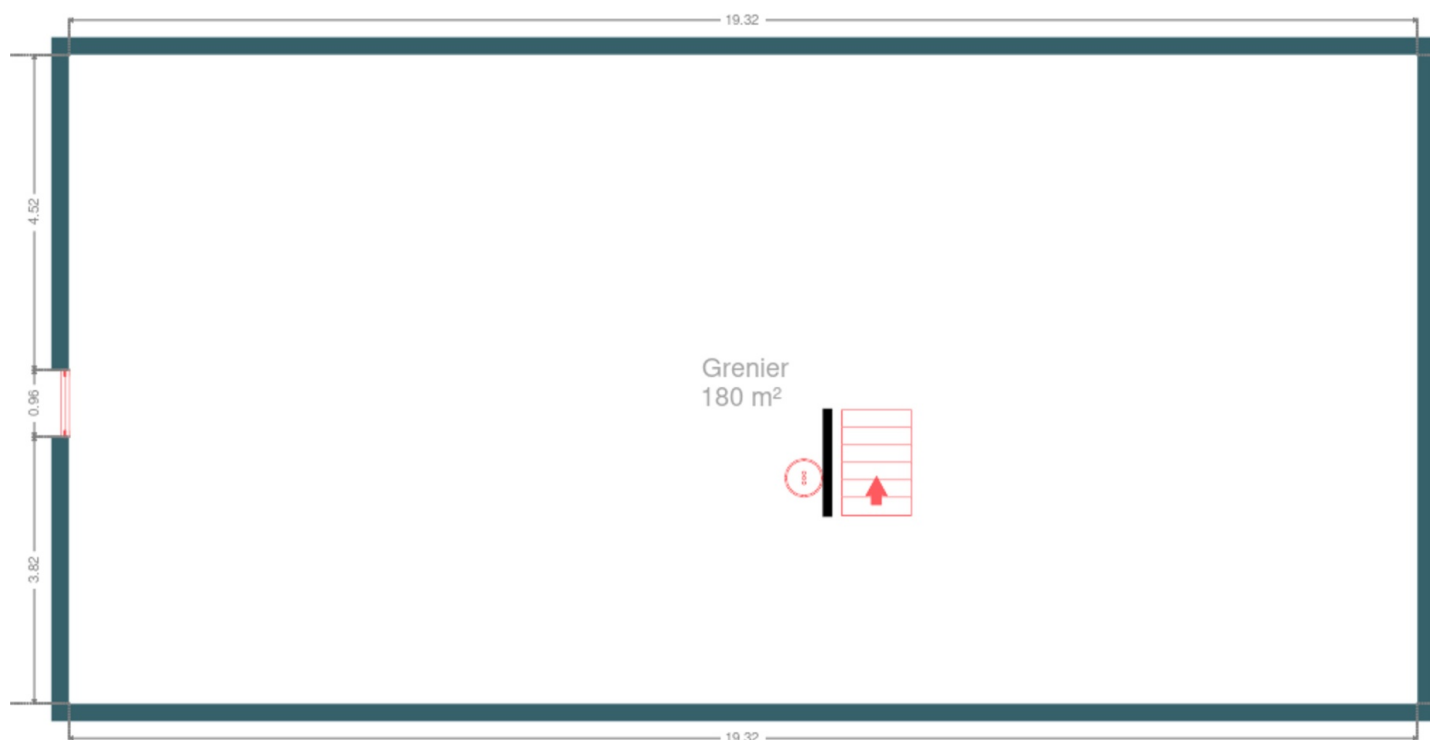
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Crépis
Etat	Très bon
Châssis	
Triple	
Matière pvc	
Store électrique Oui	
Climatisation	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type individuel	
Nature pellet	
Mode poêle	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290
Accès ferroviaire	4700
Accès autoroutier	8700

ÉCOLES

Ecole les petits futés	2542 m
------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	600 m
Ôooh...Jardin !	
Réparation de voiture	656 m
Forrez Glimes	
Entrepreneur général	809 m
A Touch of Wood	
Hébergement	910 m
Société d'exploitation de la Ferme de l'Abbaye d...	
Station d'essence	953 m
Esso - SA STATION ST.MICHEL	
Concessionnaire	995 m
S.B.L. Cars	
Pharmacie	1022 m
Pharmacie Servais Incourt	
Électricien	1102 m
E.R.C. SRL	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux