



149 000 €

Réf. AlleurLantin43
Rue de Lantin 43 - 4432 Alleur



154 m²



2



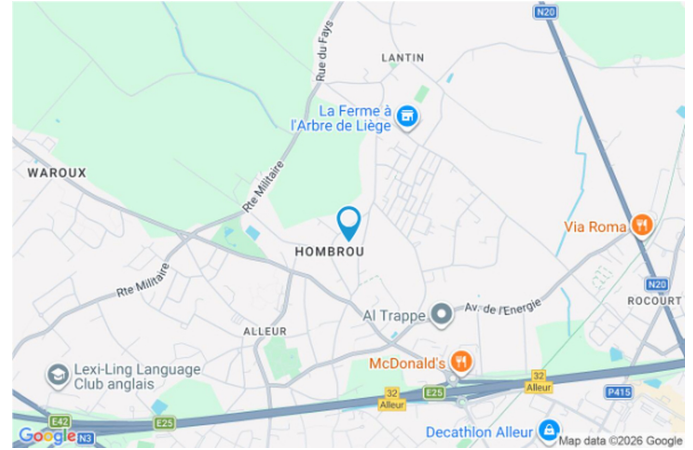
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

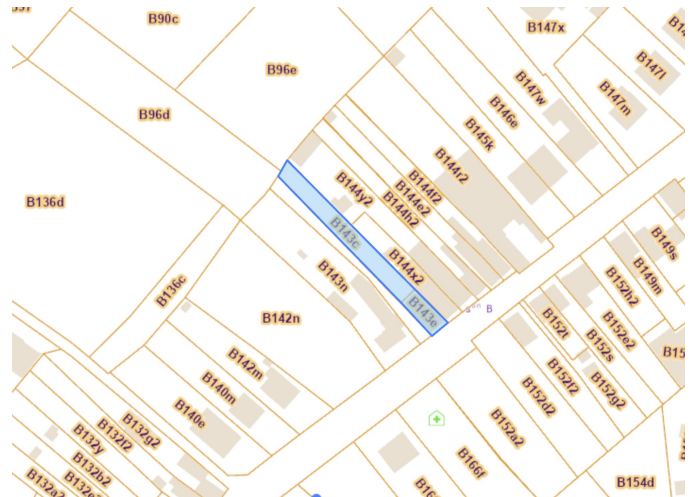
Rue	Rue de Lantini
N°	43
CP	4432
Ville	Alleur
Pays	Belgique
Latitude	50.679859
Longitude	5.520185



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	7.50 m
➤ Surface bâtie au sol	87.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	75 m
➤ Surface de la parcelle	485.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	7.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	69 m ²
Surface totale	154 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
--------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, remise	
1er étage	72 m ²
Grenier	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 16.87 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 2.93 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
En bois vitrée
Double vitrage
Anti-effraction

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

4 m

Points lumineux au plafond

3

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.28 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanker

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Zanker

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Zanker

Four

À air pulsé

De la marque Zanker

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.65 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 10.38 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.96 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 6.43 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Vinyle

Rez-de-chaussée

Remise


 superficie : 2.96 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 0.99 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Grenier

 superficie : 72.06 m²

Longueur : 11.95 m

Largeur : 6.02 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Sous-sol

Cave


 superficie : 13.45 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 2.47 m

Sol

Briques

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Escalier

1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

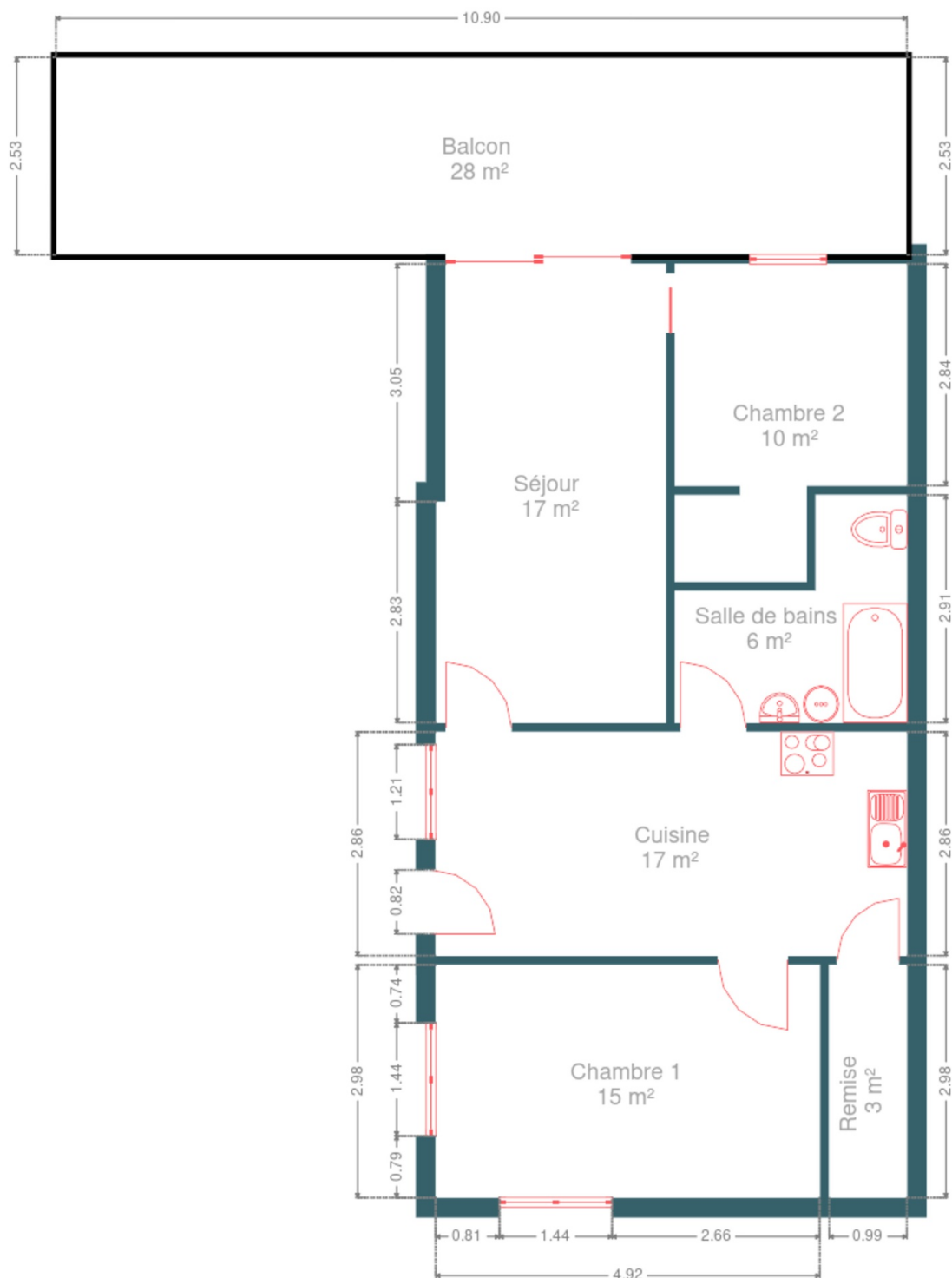
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.87 m	2.93 m	16.87 m ²
Cuisine	6.03 m	2.86 m	17.28 m ²
Chambre 1	4.91 m	2.98 m	14.65 m ²
Chambre 2	4.06 m	2.96 m	10.38 m ²
Salle de bains	2.96 m	2.91 m	6.43 m ²
Remise	2.97 m	0.99 m	2.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	11.95 m	6.02 m	72.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.51 m	2.47 m	13.45 m ²
Total			154.08 m ²

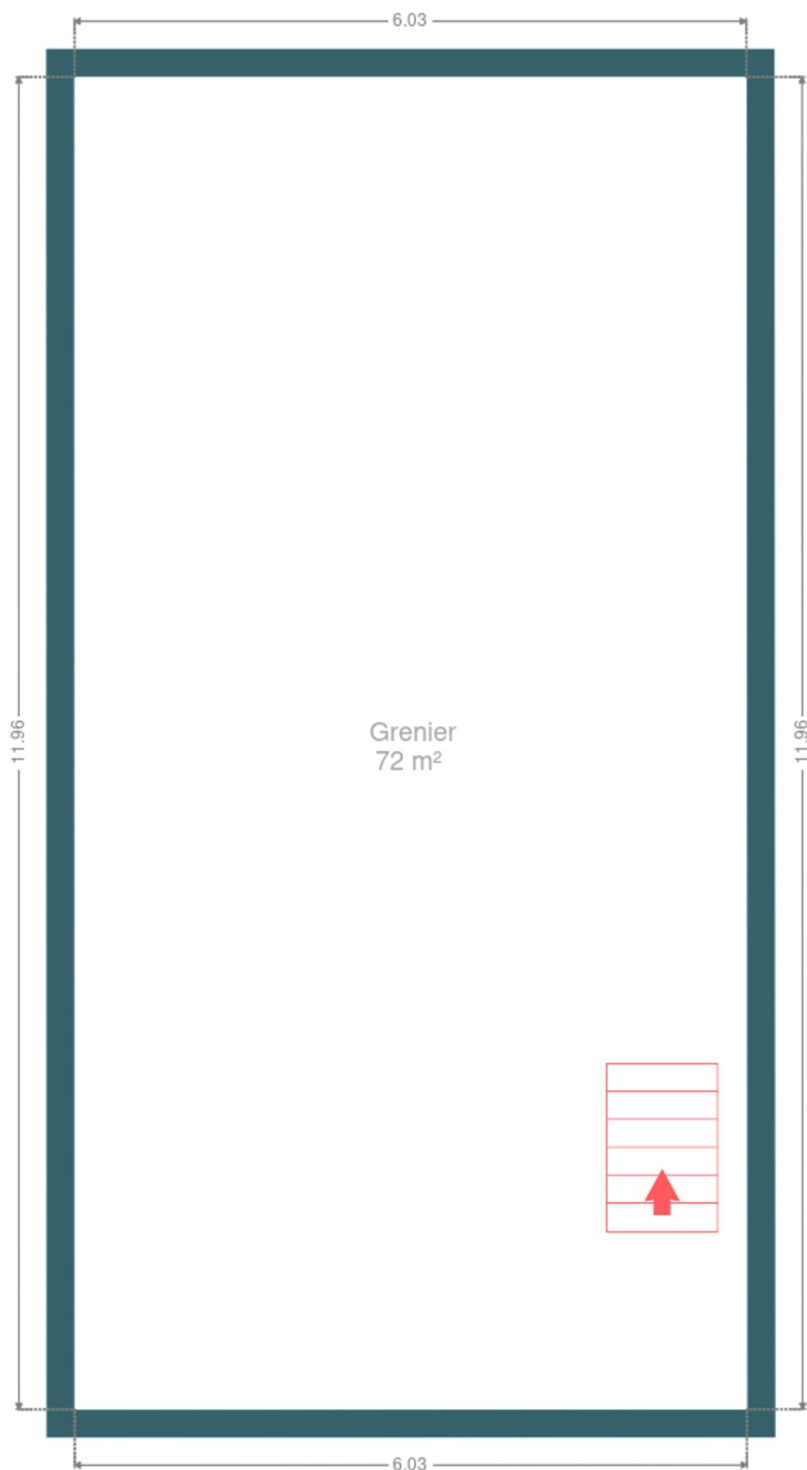
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc
État	Bon
Couverture	Tuiles béton
Matériaux façade	
Bois	
Ardoises	
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Couleur gris	
Double vitrage	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Compteur électrique	Bi-horaire
Compt. d'eau	Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1
Accès ferroviaire	2200
ANS Rue de la Station	1862 m
Ans	2182 m

ÉCOLES

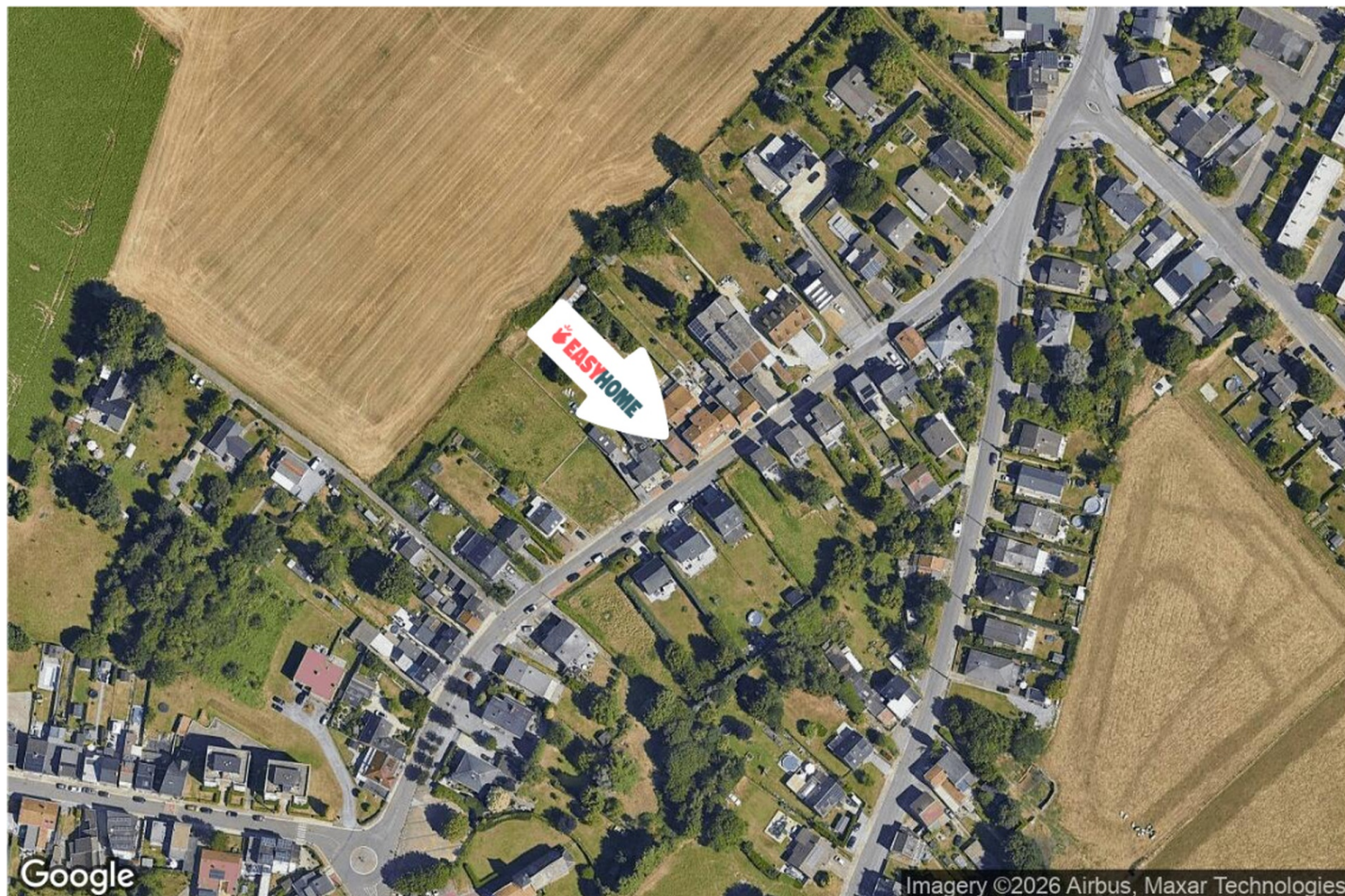
Ecole Saint Vincent	912 m
École professionnelle spécialisée de Ans (EPA)	1682 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	902 m
Le Roi Du Matelas Alleur	
Articles pour la maison	1201 m
Facq EXPOcenter Alleur	
Hébergement	1586 m
B&B HOTEL Liège Rocourt	
Quincaillerie	1642 m
BigMat Rocourt	
Parking	1709 m
Hôtel Première Classe Liege Luik	
Magasin de vélos	1720 m
Decathlon Alleur	
Hébergement	1722 m
Hôtel Verone Rocourt	
Université	1789 m
Province de Liège	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome