



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00815880

23017D0265/00H002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	23017D0265/00H002
Adres:	Kerkstraat 123, 1653 Beersel
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00815880
Uw referentie:	26-00-0187/001 - WS
Aangevraagd op:	10/03/2026 16:40
Afgeleverd door gemeente op:	18/03/2026 13:18

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Beersel	rom@beersel.be
	Ruimtelijke ordening	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_22002_00001
Beschrijving:	Kernafbakeningen Zennevallei
Bestemmingen:	Kernafbakeningen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening inzake bouwniveaus dd.04/10/1976 (en eventuele latere wijzigingen).

Referentie: BVO_23003_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/10/1976

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: De rooilijnplannen zijn nog niet gedigitaliseerd maar kunnen opgevraagd worden bij de dienst Ruimtelijke Ordening (rom@beersel.be)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: De onteigeningsplannen zijn nog niet gedigitaliseerd maar kunnen opgevraagd worden bij de dienst Ruimtelijke Ordening (rom@beersel.be)

Referentie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Rastelbos
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kerkstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van een eengezinswoning
Referentie:	23003_2014_3322
Gemeentelijk dossiernummer:	173:14
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	03/09/2014
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Bij ministerieel besluit dd. 25 september 2012 werd vastgesteld dat de gemeente Beersel voldoet aan de 5 voorwaarden van artikel 7.2.1 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de ontvoogding van gemeenten. De gemeente is aldus ontvoogd, bijgevolg moet

het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar niet worden ingewonnen.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, uitgebracht op 29 augustus 2014 :

Openbaar onderzoek

//

Andere zoneringsgegevens van het goed

//

Externe adviezen

//

Advies GECORO

//

Toepasselijke regelgeving en stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebiedsdeel waarin het perceel gelegen is, bestaat geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een regelmatig verkavende en niet vervallen verkaveling.

De eigendom is volgens het gewestplan Halle–Vilvoorde–Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, deel gelegen in het woongebied.

Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen stelt dat: 'de woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.'

Het pand is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg van de plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen dd. 8 juli 1997, is van toepassing op de aanvraag.

Het ontwerp moet voldoen aan de energieprestatieregeling, gevormd door het 'decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen

n op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat' en het 'besluit van de Vlaamse Regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen'.

Het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders dd. 01/06/2012.

Historiek

Op 06 juni 2000 werd de stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbouwen van een autoberging en een wasplaats (refertentie B155:00).

Op 2 oktober 2013 werd een ongunstig stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het verbouwen van de eengezinswoning naar meergezinswoning (referte SA8:13).

Beschrijving

Omgeving

De bouwplaats is gelegen in het centrum van deelgemeente Dworp langsheen de Kerkstraat, die zich parallel bevindt aan de gewestweg N231 Halle-Alsemberg, echter buiten het commerciële centrum van Dworp.

De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen opgetrokken in traditionele materialen met een grote verscheidenheid aan textuur en kleur.

De straatzijde waarlangs het perceel zich bevindt wordt gekenmerkt door zowel open bebouwing als gekoppelde woningen.

Aan de overzijde van de straat bevinden zich enkel alleenstaande eengezinswoningen, achter deze percelen bevindt zich een grote residentiële wijk met eengezinswoningen in open verband.

Bouwplaats

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft betreft een recht hoekig perceel van 10a31ca met een straatbreedte van 14.61m en een diepte van +/-61m.

Het terrein volgt het stijgende profiel van de straat.

Op het links aanpalend perceel werd een alleenstaande eengezinswoning gebouwd met gelijkvloers gabarit, kamers onder dak en een garage op kelderniveau. De woning is opgetrokken in beige gevelsteen, de dakbedekking bestaat uit donkere leien.

Het pand waarop de aanvraag betrekking heeft maakt deel uit van een bouwblok van 3 geschakelde woningen, het betreft het meest linkse pand van het bouwblok.

Het betreft een bouwblok met G+1 gabarit opgetrokken in een grote diversiteit aan textuur en materialen.

De woning waarop de aanvraag betrekking heeft, is 1m voor de voorgevellijn van de andere panden van het bouwblok en 2.66m achter de rooilijn ingeplant.

De eengezinswoning bestaat uit een hoofdgebouw en gelijkvloerse aanbouwen.

Het hoofdgebouw is 7.88m breed en heeft een totale bouwdiepte van 18.84m.

De leefruimten bevinden zich op het gelijkvloers, de nachtvertrekke

n op het 1ste verdiep. Onder het dak bevindt zich de zolderruimte.

Achter de woning bestaat een aanbouw (garage en wasplaats) met een breedte van 6.04m en 5.04m diep.

Het hoofdgebouw heeft een kroonlijsthoogte van 6.38m, gemeten t.o.v. het maaiveld en is afgewerkt met een zadeldak met de nok parallel aan de voorliggende wegenis. De nok bevindt zich +/-3m boven de kroonlijst.

De gelijkvloerse aanbouwen werden afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 3.22m en 2.73m.

Het perceelsgedeelte links van de woning is nagenoeg volledig verhard. Het terreingedeelte achter de garage is ingericht als tuin.

Project

Het project voorziet het verbouwen van de eengezinswoning. Het hoofdgebouw wordt op het verdiep uitgebreid tot een bouwdiepte van 12m, over de volledige breedte van de achtergevel.

De verdieping wordt afgewerkt met een plat dak, waarbij het bestaande half schilddak wordt vervangen door een zadeldak. Het zadeldakgedeelte wordt bekleed met zwarte leien.

De eengezinswoning wordt intern heringedeeld.

De gevels van de woning worden voorzien van buitenisolatie, en afgewerkt met een lichtkleurige gevelbepleistering.

Het project voorziet geen reliëfwijzigingen.

Watertoets

Het voorliggende project is niet gelegen in een recent overstroomd

gebied of een natuurlijk overstromingsgebied, noch in de nabijheid van een waterloop of grondwaterwinning.

De uitvoering van het beoordelingsschema bepaald bij artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, dat als bijlage aan deze vergunning wordt gevoegd, leidt tot de conclusie dat er een positieve uitspraak, mogelijk is voor alle relevante richtlijnen, voor zover voldaan is aan de provinciale verordeningen. Die verordeningen worden strikt nageleefd, hetgeen op zich verplicht is.

Gelet op de toepassing van het beoordelingsschema, en gelet op de aard van de aanvraag dat beperkt is tot het bouwen van een woning binnen een gebied dat reeds bebouwd en verkaveld is, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aangevraagde werken, afgetoetst aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet op het integraal waterbeleid, verenigbaar zijn met het watersysteem, en dat er dus geen schadelijke effecten zijn die via bijkomende voorwaarden en maatregelen dienen te worden voorkomen, verminderd, hersteld of gecompenseerd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening, voor zover als relevant worden volgende aspecten beoordeeld

Functionele inpasbaarheid

Het verbouwen van de ééngezinswoning is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften/

Het project is beperkt van omvang en voldoet aan de algemeen geldende normen.

De ontworpen aanbouw op de verdieping, binnen een aanvaardbare bouwdiepte, zal de goede aanleg van de plaats niet hinderen.

Mobiliteitsimpact

Ongewijzigd

Schaal

Het project voorziet slechts een beperkte uitbreiding van het volume met $\pm 93\text{m}^3$.

De woning zal inzake schaalgrootte niet afwijken van zijn omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De bouwdichtheid blijft ongewijzigd. Het aantal wooneenheden (1) wordt niet verhoogd.

Visueel-vormelijke elementen

De gevels worden bekleed met een lichtkleurige gevelbepleistering, het zadeldakgedeelte wordt afgewerkt met zwarte leien.

Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing

Bodemreliëf

Ongewijzigd

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Het ontwerp van het privaat rioolstelsel werd voor advies voorgelegd aan de dienst 'Openbare werken' dewelke het ontwerp gunstig adviseerde mits de nieuwe riolering gekeurd wordt door een erkende keurder en/of keuringsfirma.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en dat het voorgestelde ontwerp niet in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Aldus GUNSTIG, mits:

- de riolering dient gekeurd te worden door een erkende keurder en/of keuringsfirma.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPEN EN IN DE ZITTING VAN 3 SEPTEMBER 2014 HET VOLGENDE:

Beoordeling van de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de beoordeling door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar en gaat akkoord met de door hem gegeven motivering.

Beslissing

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Aldus: Vergunning.

Voorwaarde(n)

//

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woning
Referentie: 23003_1968_6041
Gemeentelijk dossiernummer: 3003:68
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/01/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbouwen van een autoberging en een wasplaats
Referentie: 23003_2000_155
Gemeentelijk dossiernummer: 155:00
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/06/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Aldus GUNSTIG.
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 8:13

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beschrijving: het verbouwen van een eengezinswoning

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Negatief

Datum beslissing: 02/10/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 10/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	14463787
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23017D0265/00H002](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23017D0265/00H002)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 10/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu