

VME Louis Piérard 42-44

Louis Piérardlaan 42-44
1140 Brussel (Evere)
KBO: 0764.730.380

Syndicus

SYNSTAR BV

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102
1700 Dilbeek
Tel.: 02/8890919

Mr. Wilms, Koen
Elizabethlaan 158 E21
B - 8300 Knokke

Individuele afrekening

Afrekening 2024-2025

Periode 01/12/2024 - 30/11/2025

Opgemaakt: 5 januari 2026

Afdrukdatum: 05/01/2026

Onkosten in de gemene delen.

9100	=	9100	=	Appartementen
B2		(365/365) Quotiteiten:400		
6101		LIFTEN		
6101.1 KEURING LIFTEN; ATK vzw, 2025		677,60		29,78
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024		71,18		3,13
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024		71,18		3,13
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025		840,32		36,94
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025		840,32		36,94
6101.9 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL; Spaas Liften, Vervangen van 2 glijsloffen		233,20		10,25
6101.18 ANDERE KOSTEN LIFTEN; Brandweer dienst preventie, 01/09/2025: Bevrijding persoon ingesloten in lift		394,01		17,32
		LIFTEN	3.127,81	137,49
6103		SANITAIR EN VERWARMING		
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 18/09/2025: Onderhoud		795,00		34,95
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 22/09/2025: Driewegklep		514,10		22,60
6103.7 ONDERHOUD WATERLEIDINGEN; Brandweer dienst preventie, 04/12/2024: Interventie lek in warmwatercircuit		376,84		16,56
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 16/04/2025		338,80		14,89
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 05/05/2025		217,80		9,57
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 18/07/2025		217,80		9,57
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Maxi Cleaning, 12/09/2025		387,20		17,02
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 2024-2025		2.224,46		97,78
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 13/12/2024		24,44		1,07
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 16/12/2024		65,00		2,86
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, Opname meters		2.370,97		104,22

6103.9 METERS EN METEROPNAME; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-2.289,56	-100,64
SANITAIR EN VERWARMING	5.242,85	230,45
6104 SCHRIJNWERKEN		
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie deur en controle riolering	233,20	10,25
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Veranderen code master lock	60,50	2,66
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Voordeur	190,80	8,39
SCHRIJNWERKEN	484,50	21,30
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 12/2024	478,29	21,02
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 01/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 02/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 03/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 04/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 05/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 06/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 07/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 08/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 09/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 10/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 11/2025	493,40	21,69
6105.3 SCHOONMAAK KELDERS; Syntech, Schoonmaak kelder	487,00	21,41
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 22/04/2025	329,73	14,49
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 21/05/2025	84,70	3,72
6105.11 ANDERE; Logi Touch, Grof huisvuil ontruiming 16/07/2025	344,50	15,14
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	7.151,62	314,37
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 18-19/12/2024: Ontkalking verwarmingssysteem	9.183,84	403,69
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 24/02/2025: aanpassingen WW	5.916,18	260,05
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	15.100,02	663,74
6120 WATER		
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 10-12/2024	1.683,00	73,98
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 01-03/2025	1.683,00	73,98
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 04-06/2025	1.683,00	73,98

6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 08/2024-08/2025	2.542,80	111,77
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-7.591,80	-333,71
6120.7 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER; Syntech, Leveren van zout	665,50	29,25
WATER	665,50	29,25
6122 GAS		
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 12/2024	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 01/2025	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 02/2025	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 03/2025	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 04/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 05/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	-2.253,00	-99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, Annulatie factuur	-2.253,00	-99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 08/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 09/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 10/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 11/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-25.026,00	-1.100,04
GAS	0,00	0,02
Totaal kavels B2	Inclusief 248.9 EUR BTW	1.396,62

C2 (365/365) Quotiteiten:475		
6101 LIFTEN		
6101.1 KEURING LIFTEN; ATK vzw, 2025	677,60	35,37
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024	71,18	3,72
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024	71,18	3,72
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025	840,32	43,86
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025	840,32	43,86
6101.9 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL; Spaas Liften, Vervangen van 2 glijsloffen	233,20	12,17
6101.18 ANDERE KOSTEN LIFTEN; Brandweer dienst preventie, 01/09/2025: Bevrijding persoon ingesloten in lift	394,01	20,57
LIFTEN	3.127,81	163,27
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 18/09/2025: Onderhoud	795,00	41,50
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 22/09/2025: Driewegklep	514,10	26,83
6103.7 ONDERHOUD WATERLEIDINGEN; Brandweer dienst preventie, 04/12/2024: Interventie lek in warmwatercircuit	376,84	19,67
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Débouchage Expert, 16/04/2025	338,80	17,68
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Débouchage Expert, 05/05/2025	217,80	11,37
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Débouchage Expert, 18/07/2025	217,80	11,37
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Maxi Cleaning, 12/09/2025	387,20	20,21
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 2024-2025	2.224,46	116,11
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 13/12/2024	24,44	1,28
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 16/12/2024	65,00	3,39
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, Opname meters	2.370,97	123,76
6103.9 METERS EN METEROPNAME; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-2.289,56	-119,51
SANITAIR EN VERWARMING	5.242,85	273,66
6104 SCHRIJNWERKEN		
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie deur en controle riolering	233,20	12,17
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Veranderen code master lock	60,50	3,16
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Voordeur	190,80	9,96
SCHRIJNWERKEN	484,50	25,29
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 12/2024	478,29	24,97
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 01/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 02/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 03/2025	493,40	25,75

6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 04/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 05/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 06/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 07/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 08/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 09/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 10/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 11/2025	493,40	25,75
6105.3 SCHOONMAAK KELDERS; Syntech, Schoonmaak kelder	487,00	25,42
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 22/04/2025	329,73	17,21
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 21/05/2025	84,70	4,42
6105.11 ANDERE; Logi Touch, Grof huisvuil ontruiming 16/07/2025	344,50	17,98
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	7.151,62	373,25
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 18-19/12/2024: Ontkalking verwarmingssysteem	9.183,84	479,38
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 24/02/2025: aanpassingen WW	5.916,18	308,81
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	15.100,02	788,19
6120 WATER		
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 10-12/2024	1.683,00	87,85
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 01-03/2025	1.683,00	87,85
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 04-06/2025	1.683,00	87,85
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 08/2024-08/2025	2.542,80	132,73
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-7.591,80	-396,28
6120.7 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER; Syntech, Leveren van zout	665,50	34,74
WATER	665,50	34,74
6122 GAS		
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 12/2024	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 01/2025	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 02/2025	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 03/2025	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 04/2025	2.253,00	117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 05/2025	2.253,00	117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	2.253,00	117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	2.253,00	117,60

6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	-2.253,00	-117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, Annulatie factuur	-2.253,00	-117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 08/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 09/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 10/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 11/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-25.026,00	-1.306,30
	GAS	0,00
Totaal kavels	C2	Inclusief 295.54 EUR BTW
		1.658,42

D2 (365/365) Quotiteiten:475		
6101 LIFTEN		
6101.1 KEURING LIFTEN; ATK vzw, 2025	677,60	35,37
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024	71,18	3,72
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024	71,18	3,72
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025	840,32	43,86
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025	840,32	43,86
6101.9 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL; Spaas Liften, Vervangen van 2 glijsloffen	233,20	12,17
6101.18 ANDERE KOSTEN LIFTEN; Brandweer dienst preventie, 01/09/2025: Bevrijding persoon ingesloten in lift	394,01	20,57
LIFTEN	3.127,81	163,27
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 18/09/2025: Onderhoud	795,00	41,50
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 22/09/2025: Driewegklep	514,10	26,83
6103.7 ONDERHOUD WATERLEIDINGEN; Brandweer dienst preventie, 04/12/2024: Interventie lek in warmwatercircuit	376,84	19,67
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 16/04/2025	338,80	17,68
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 05/05/2025	217,80	11,37
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 18/07/2025	217,80	11,37
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Maxi Cleaning, 12/09/2025	387,20	20,21
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 2024-2025	2.224,46	116,11
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 13/12/2024	24,44	1,28
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 16/12/2024	65,00	3,39
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, Opname meters	2.370,97	123,76
6103.9 METERS EN METEROPNAME; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-2.289,56	-119,51
SANITAIR EN VERWARMING	5.242,85	273,66
6104 SCHRIJNWERKEN		
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie deur en controle riolering	233,20	12,17
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Veranderen code master lock	60,50	3,16
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Voordeur	190,80	9,96
SCHRIJNWERKEN	484,50	25,29
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 12/2024	478,29	24,97
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 01/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 02/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 03/2025	493,40	25,75

6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 04/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 05/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 06/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 07/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 08/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 09/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 10/2025	493,40	25,75
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 11/2025	493,40	25,75
6105.3 SCHOONMAAK KELDERS; Syntech, Schoonmaak kelder	487,00	25,42
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 22/04/2025	329,73	17,21
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 21/05/2025	84,70	4,42
6105.11 ANDERE; Logi Touch, Grof huisvuil ontruiming 16/07/2025	344,50	17,98
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	7.151,62	373,25
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 18-19/12/2024: Ontkalking verwarmingssysteem	9.183,84	479,38
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 24/02/2025: aanpassingen WW	5.916,18	308,81
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	15.100,02	788,19
6120 WATER		
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 10-12/2024	1.683,00	87,85
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 01-03/2025	1.683,00	87,85
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 04-06/2025	1.683,00	87,85
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 08/2024-08/2025	2.542,80	132,73
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-7.591,80	-396,28
6120.7 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER; Syntech, Leveren van zout	665,50	34,74
WATER	665,50	34,74
6122 GAS		
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 12/2024	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 01/2025	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 02/2025	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 03/2025	2.280,00	119,01
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 04/2025	2.253,00	117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 05/2025	2.253,00	117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	2.253,00	117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	2.253,00	117,60

6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	-2.253,00	-117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, Annulatie factuur	-2.253,00	-117,60
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 08/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 09/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 10/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 11/2025	1.900,00	99,18
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-25.026,00	-1.306,30
	GAS	0,00
Totaal kavels	D2	1.658,42
	Inclusief 295.54 EUR BTW	

E2 (365/365) Quotiteiten:400		
6101 LIFTEN		
6101.1 KEURING LIFTEN; ATK vzw, 2025	677,60	29,78
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024	71,18	3,13
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2024	71,18	3,13
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025	840,32	36,94
6101.5 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN; Spaas Liften, 2025	840,32	36,94
6101.9 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL; Spaas Liften, Vervangen van 2 glijsloffen	233,20	10,25
6101.18 ANDERE KOSTEN LIFTEN; Brandweer dienst preventie, 01/09/2025: Bevrijding persoon ingesloten in lift	394,01	17,32
LIFTEN	3.127,81	137,49
6103 SANITAIR EN VERWARMING		
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 18/09/2025: Onderhoud	795,00	34,95
6103.3 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES; Chauffage Vercruyssen, 22/09/2025: Driewegklep	514,10	22,60
6103.7 ONDERHOUD WATERLEIDINGEN; Brandweer dienst preventie, 04/12/2024: Interventie lek in warmwatercircuit	376,84	16,56
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 16/04/2025	338,80	14,89
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 05/05/2025	217,80	9,57
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Débouchage Expert, 18/07/2025	217,80	9,57
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL; Maxi Cleaning, 12/09/2025	387,20	17,02
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 2024-2025	2.224,46	97,78
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 13/12/2024	24,44	1,07
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, 16/12/2024	65,00	2,86
6103.9 METERS EN METEROPNAME; ISTA, Opname meters	2.370,97	104,22
6103.9 METERS EN METEROPNAME; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-2.289,56	-100,64
SANITAIR EN VERWARMING	5.242,85	230,45
6104 SCHRIJNWERKEN		
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie deur en controle riolering	233,20	10,25
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Veranderen code master lock	60,50	2,66
6104.3 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK; Syntech, Interventie: Voordeur	190,80	8,39
SCHRIJNWERKEN	484,50	21,30
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 12/2024	478,29	21,02
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 01/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 02/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 03/2025	493,40	21,69

6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 04/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 05/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 06/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 07/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 08/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 09/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 10/2025	493,40	21,69
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Aquantis, 11/2025	493,40	21,69
6105.3 SCHOONMAAK KELDERS; Syntech, Schoonmaak kelder	487,00	21,41
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 22/04/2025	329,73	14,49
6105.11 ANDERE; Aquantis, Grof huisvuil ontruiming 21/05/2025	84,70	3,72
6105.11 ANDERE; Logi Touch, Grof huisvuil ontruiming 16/07/2025	344,50	15,14
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	7.151,62	314,37
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN		
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 18-19/12/2024: Ontkalking verwarmingssysteem	9.183,84	403,69
6110.2 RENOVATIE; Chauffage Vercruyssen, 24/02/2025: aanpassingen WW	5.916,18	260,05
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE	15.100,02	663,74
6120 WATER		
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 10-12/2024	1.683,00	73,98
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 01-03/2025	1.683,00	73,98
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 04-06/2025	1.683,00	73,98
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Vivaqua (Hydrobru), 08/2024-08/2025	2.542,80	111,77
6120.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-7.591,80	-333,71
6120.7 ZOUT VOOR WATERVERZACHTER; Syntech, Leveren van zout	665,50	29,25
WATER	665,50	29,25
6122 GAS		
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 12/2024	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 01/2025	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 02/2025	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 03/2025	2.280,00	100,22
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 04/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 05/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	2.253,00	99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	2.253,00	99,03

6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	-2.253,00	-99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 06/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 07/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, Annulatie factuur	-2.253,00	-99,03
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 08/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 09/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 10/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Engie Electrabel, 11/2025	1.900,00	83,52
6122.1 VAST RECHT EN VERBRUIK; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	-25.026,00	-1.100,04
	GAS	0,00
Totaal kavels	E2	1.396,62
	Inclusief 248.9 EUR BTW	

TOTAAL

9100

6.110,08

Geheel Gebouw	=	10000	=	Geheel gebouw
B2		(365/365) Quotiteiten:400		
6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025		931,70		37,27
6106.1 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025		931,70		37,27
6106.2 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar		40,00		1,60
		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	76,14
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4 ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse		254,40		10,18
6107.4 ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw		320,00		12,80
		ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	22,98
6121		ELEKTRICITEIT		
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024		209,95		8,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025		623,00		24,92
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025		-186,42		-7,46
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025		586,60		23,46
		ELEKTRICITEIT	1.233,13	49,32
6130		ERELONEN		
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024		537,60		21,50
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025		1.112,00		44,48
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025		1.112,00		44,48
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025		1.112,00		44,48
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025		1.112,00		44,48
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025		1.112,00		44,48
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025		1.112,00		44,48
6130.6 ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK		280,42		11,22
6130.6 ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK		614,89		24,60
6130.6 ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK		1.210,00		48,40
		ERELONEN	9.314,91	372,60
6140		VERZEKERINGEN		
6140.1 BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024		136,80		5,47
6140.1 BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025		1.580,75		63,23
6140.2 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025		17,75		0,71
6140.2 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026		59,17		2,37
		VERZEKERINGEN	1.794,47	71,78
6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	11,85
6160.2 POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	1,58
6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	6,79
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	20,22
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	2,77
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	8,59
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	11,36
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-237,76
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-237,76
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	2,29
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	1,31
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	4,39
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	7,99
Totaal kavels B2	Inclusief 33.88 EUR BTW	394,63

C2	(365/365) Quotiteiten:475		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	44,26
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	44,26
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	1,90
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	90,42
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	12,08
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	15,20
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	27,28
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	9,97
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	29,59
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-8,85
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	27,86
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	58,57
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	25,54
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	52,82
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	52,82
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	52,82
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	52,82
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	52,82
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	52,82
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	13,32
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	29,21
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	57,48
	ERELONEN	9.314,91	442,47
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	6,50
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	75,09
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,84
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	2,81
	VERZEKERINGEN	1.794,47	85,24
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	14,08
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	1,87

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	8,07
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	24,02
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	3,29
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	10,20
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	13,49
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-282,34
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-282,34
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	2,72
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	1,55
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	5,21
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	9,48
Totaal kavels C2	Inclusief 40.2 EUR BTW	468,63

D2	(365/365) Quotiteiten:475		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70		44,26
6106.1 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70		44,26
6106.2 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00		1,90
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	90,42
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4 ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40		12,08
6107.4 ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00		15,20
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	27,28
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95		9,97
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00		29,59
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42		-8,85
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60		27,86
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	58,57
6130	ERELONEN		
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60		25,54
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00		52,82
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00		52,82
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00		52,82
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00		52,82
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00		52,82
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00		52,82
6130.6 ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42		13,32
6130.6 ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89		29,21
6130.6 ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00		57,48
	ERELONEN	9.314,91	442,47
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1 BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80		6,50
6140.1 BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75		75,09
6140.2 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75		0,84
6140.2 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17		2,81
	VERZEKERINGEN	1.794,47	85,24
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2 POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34		14,08
6160.2 POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45		1,87

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	8,07
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	24,02
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	3,29
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	10,20
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	13,49
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-282,34
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-282,34
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	2,72
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	1,55
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	5,21
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	9,48
Totaal kavels D2	Inclusief 40.2 EUR BTW	468,63

E2	(365/365) Quotiteiten:400		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	37,27
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	37,27
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	1,60
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	76,14
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	10,18
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	12,80
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	22,98
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	8,40
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	24,92
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-7,46
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	23,46
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	49,32
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	21,50
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	44,48
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	44,48
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	44,48
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	44,48
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	44,48
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	44,48
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	11,22
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	24,60
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	48,40
	ERELONEN	9.314,91	372,60
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	5,47
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	63,23
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,71
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	2,37
	VERZEKERINGEN	1.794,47	71,78
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	11,85
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	1,58

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	6,79
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	20,22
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	2,77
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	8,59
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	11,36
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-237,76
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-237,76
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	2,29
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	1,31
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	4,39
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	7,99
Totaal kavels E2	Inclusief 33.88 EUR BTW	394,63

G11	(365/365) Quotiteiten:55		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	5,12
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	5,12
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	0,22
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	10,46
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	1,40
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	1,76
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	3,16
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	1,15
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	3,43
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-1,03
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	3,23
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	6,78
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	2,96
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	6,12
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	1,54
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	3,38
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	6,66
	ERELONEN	9.314,91	51,26
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	0,75
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	8,69
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,10
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	0,33
	VERZEKERINGEN	1.794,47	9,87
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	1,63
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	0,22

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	0,93
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	2,78
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	0,38
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	1,18
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	1,56
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-32,69
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-32,69
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	0,31
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	0,18
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	0,60
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	1,09
Totaal kavels	G11	Inclusief 4.66 EUR BTW
		54,27

G12	(365/365) Quotiteiten:55		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	5,12
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	5,12
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	0,22
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	10,46
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	1,40
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	1,76
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	3,16
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	1,15
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	3,43
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-1,03
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	3,23
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	6,78
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	2,96
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	6,12
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	1,54
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	3,38
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	6,66
	ERELONEN	9.314,91	51,26
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	0,75
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	8,69
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,10
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	0,33
	VERZEKERINGEN	1.794,47	9,87
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	1,63
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	0,22

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	0,93
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	2,78
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	0,38
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	1,18
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	1,56
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-32,69
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-32,69
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	0,31
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	0,18
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	0,60
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	1,09
Totaal kavels	G12	Inclusief 4.66 EUR BTW
		54,27

G13	(365/365) Quotiteiten:55		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	5,12
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	5,12
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	0,22
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	10,46
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	1,40
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	1,76
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	3,16
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	1,15
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	3,43
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-1,03
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	3,23
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	6,78
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	2,96
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	6,12
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	6,12
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	1,54
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	3,38
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	6,66
	ERELONEN	9.314,91	51,26
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	0,75
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	8,69
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,10
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	0,33
	VERZEKERINGEN	1.794,47	9,87
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	1,63
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	0,22

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	0,93
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	2,78
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	0,38
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	1,18
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	1,56
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-32,69
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-32,69
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	0,31
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	0,18
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	0,60
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	1,09
Totaal kavels	G13	Inclusief 4.66 EUR BTW
		54,27

G3	(365/365) Quotiteiten:65		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	6,06
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	6,06
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	0,26
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	12,38
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	1,65
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	2,08
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	3,73
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	1,36
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	4,05
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-1,21
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	3,81
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	8,01
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	3,49
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	7,23
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	1,82
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	4,00
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	7,87
	ERELONEN	9.314,91	60,56
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	0,89
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	10,27
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,12
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	0,38
	VERZEKERINGEN	1.794,47	11,66
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	1,93
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	0,26

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	1,10
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	3,29
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	0,45
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	1,40
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	1,85
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-38,64
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-38,64
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	0,37
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	0,21
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	0,71
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	1,29
Totaal kavels	G3	Inclusief 5.51 EUR BTW
		64,13

G4	(365/365) Quotiteiten:65		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	6,06
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	6,06
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	0,26
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	12,38
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	1,65
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	2,08
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	3,73
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	1,36
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	4,05
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-1,21
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	3,81
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	8,01
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	3,49
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	7,23
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	7,23
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	1,82
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	4,00
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	7,87
	ERELONEN	9.314,91	60,56
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	0,89
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	10,27
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,12
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	0,38
	VERZEKERINGEN	1.794,47	11,66
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	1,93
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	0,26

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	1,10
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	3,29
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	0,45
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	1,40
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	1,85
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-38,64
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-38,64
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	0,37
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	0,21
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	0,71
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	1,29
Totaal kavels	G4	Inclusief 5.51 EUR BTW
		64,13

G9	(365/365) Quotiteiten:50		
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 15/02/2025	931,70	4,66
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; Vsgarden, 17/11/2025	931,70	4,66
6106.2	OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING; GC Everna, 2024-Koraalcactus + Synstar	40,00	0,20
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.903,40	9,52
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 05/02/2025: Nazicht dak analyse	254,40	1,27
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; Vigouroux, 24/03/2025: Interventie infiltratie schouw	320,00	1,60
	ONDERHOUD BOUWWERKEN	574,40	2,87
6121	ELEKTRICITEIT		
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 10-12/2024	209,95	1,05
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 01-03/2025	623,00	3,12
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 08/03/2024-05/03/2025	-186,42	-0,93
6121.1	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; Engie Electrabel, 07-09/2025	586,60	2,93
	ELEKTRICITEIT	1.233,13	6,17
6130	ERELONEN		
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2024	537,60	2,69
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 01-02/2025	1.112,00	5,56
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 03-04/2025	1.112,00	5,56
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 05-06/2025	1.112,00	5,56
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 07-08/2025	1.112,00	5,56
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 09-10/2025	1.112,00	5,56
6130.1	ERELONEN SYNDICI; Synstar, 11-12/2025	1.112,00	5,56
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	280,42	1,40
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	614,89	3,07
6130.6	ERELONEN ADVOCATEN; Themis Legal, TL0384: AYIK	1.210,00	6,05
	ERELONEN	9.314,91	46,57
6140	VERZEKERINGEN		
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2024	136,80	0,68
6140.1	BRANDVERZEKERING; AG Insurance, 01-12/2025	1.580,75	7,90
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 27/02/2024-26/02/2025	17,75	0,09
6140.2	BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID; Baloise Belgium nv , 02/2025-2026	59,17	0,30
	VERZEKERINGEN	1.794,47	8,97
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, Portkosten 2024	296,34	1,48
6160.2	POSTZEGELS; Synstar, UAV 19/01/2026	39,45	0,20

6160.2 POSTZEGELS; Synstar, 2025	169,80	0,85
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	505,59	2,53
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2024-20/05/2025	69,36	0,35
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Computing Company, 21/05/2025 - 20/05/2026	214,75	1,07
DIVERSE KOSTEN BEHEER	284,11	1,42
6400 ANDERE KOSTEN		
6400.3 DIVERSE KOSTEN; Mede-eigenaar, Correctie boekhouding	-5.944,10	-29,72
ANDERE KOSTEN	-5.944,10	-29,72
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; BNP Paribas Fortis, Bankkosten	57,20	0,29
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Rappelkost	32,65	0,16
6500.6 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN; Engie Electrabel, Kosten betalingen	109,66	0,55
FINANCIËLE KOSTEN	199,51	1,00
Totaal kavels	G9	49,33
	Inclusief 4.24 EUR BTW	

TOTAAL Geheel 2.066,92

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 8.177,00

Onkosten in de private delen.

B2		
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	
6160.4	ANDERE; Synstar, Verzenden van naamplaatje	10,00
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		10,00
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
6600.1	UITZONDERLIJKE KOSTEN; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	1.291,03
UITZONDERLIJKE KOSTEN		1.291,03
Totaal kavels	B2	1.301,03

C2		
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
6600.1	UITZONDERLIJKE KOSTEN; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	1.802,55
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	1.802,55
Totaal kavels	C2	1.802,55

D2		
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
6600.1	UITZONDERLIJKE KOSTEN; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	1.406,40
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	1.406,40
Totaal kavels	D2	1.406,40

E2		
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN	
6600.1	UITZONDERLIJKE KOSTEN; Verwarming / Chauffage, Verdeling verwarming 2024-2025	1.216,22
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	1.216,22
Totaal kavels	E2	1.216,22

TOTAAL Onkosten in de private delen

5.726,20

Totaal kosten

13.903,20

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-1.415,03			-1.415,03
883,66	0 %		883,66
9.994,12	6 %	599,65	10.593,77
3.174,21	21 %	666,59	3.840,80
12.636,96		1.266,24	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/12/2024	Divers/Factuur	Wilms, Koen VME Louis Piérard 42-44: Provisie Reservefonds - Periode 12/2024 - 01-02/2025, Provisie	1.047,50
01/03/2025	Divers/Factuur	Wilms, Koen VME Louis Piérard 42-44: Provisie Reservefonds - Periode 03-05/2025, Provisie nr. 24	1.047,50
01/06/2025	Divers/Factuur	Wilms, Koen VME Louis Piérard 42-44: Provisie Reservefonds - Periode 06-08/2025, Provisie nr. 25	1.047,50
01/09/2025	Divers/Factuur	Wilms, Koen VME Louis Piérard 42-44: Provisie Reservefonds - Periode 09-11/2025, Provisie nr. 26	1.047,50
		Subtotaal	4.190,00
Uw betalingen aan rekening BE34 0019 3148 2790			
02/12/2024	Betaling BE34 0019 3148 2790	VOORSCHOT 12/2024-2/2025, WILMS KOENRAAD	-2.514,00
02/03/2025	Betaling BE34 0019 3148 2790	PERIODIEK VOORSCHOT 03-05/2025, WILMS KOENRAAD	-2.514,00
04/06/2025	Betaling BE34 0019 3148 2790	Wilms, Koen VME Louis Piérard 42-44: Periodiek voorschot - Periode 06-08/2025, Provisie nr. 29	-2.514,00
02/09/2025	Betaling BE34 0019 3148 2790	Wilms, Koen VME Louis Piérard 42-44: Periodiek voorschot - Periode 09-11/2025, Provisie nr. 30	-2.514,00
		Subtotaal	-10.056,00
Saldo voorgaande afrekening			
01/12/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 12-2023 11-2024 Wilms, Koen, Heropening boekjaar 12-2024 11-2025	-1.283,16
Uw betalingen aan rekening BE32 0343 3412 0202			
04/12/2024	Betaling BE32 0343 3412 0202	PROVISIE RESERVEFONDS, WILMS KOENRAAD	-1.047,50
02/03/2025	Betaling BE32 0343 3412 0202	RESERVEFONDS 03-05/2025, WILMS KOENRAAD	-1.047,50
04/06/2025	Betaling BE32 0343 3412 0202	031007187324, WILMS KOENRAAD	-1.047,50
02/09/2025	Betaling BE32 0343 3412 0202	031007918662, WILMS KOENRAAD	-1.047,50
		Subtotaal	-4.190,00
UW SALDO			-11.339,16

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	13.903,20
Uw saldo 30/11/2025	-11.339,16

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 2.564,04

Te betalen aan:

VME Louis Piérard 42-44
 Bank: BE34 0019 3148 2790
 BIC: GEBABEBB
 Te betalen voor: 31-01-2026
 Gestrukt.Meded.: 031/0086/43334