

VME Louis Piérard 42-44

Louis Piérardlaan 42-44
1140 Brussel (Evere)
KBO: 0764.730.380
Bank: BE34 0019 3148 2790 BIC: GEBABEBB



Syndic

SYNSTAR BV

Baron R. de Vironlaan 130A bus 102
1700 Dilbeek
Tel: 02/8890919
BIV: 510.294

GDPR gevoelige data, gelieve met de
nodige zorg te behandelen

VERSLAG BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/4

Datum: 11-06-2024 om 14:30**BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING**

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
Abramczuk	G6	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Ayik, Christina	A3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		500
Carthé, Michèle	F1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gabriel - Laurent	500
Chellai, Rachid	B3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		400
Desmet, Dirk	D3/G7/G5/E3/F3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1505
Fiey-Hertleer	B1/C1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		875
Gabriel - Laurent	E1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		400
Hamzaj, Behxhet	G8/G1/G10/G15/G16/G14	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Janoglu, Andranik	C3	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Pirotte, Frederic	G2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		55
Rossi - Marchèse	F4	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Scarito, Gina	D1	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
Thi Minh Thuy Tran	A1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		500
Veglia, Lorène	A4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		425
Wilms, Elfriede	A2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		500
Wilms, Koen	D2/G11/G12/G13/G3/G4/E2/G9/C2/B2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		2095
Wilms, Nadia	F2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wilms, Elfriede	500

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 12 Van totaal 17
Aandelen aanwezig 8255 Van totaal 10000 Aandelen % 82.55%

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Verwelkoming en ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten**

De vergadering gaat door op het kantoor van de syndicus.

Pag.: 1/4

Datum: 11-06-2024 om 14:30

De vergadering start om 14:30 uur.

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars. De aanwezigheidslijst wordt getekend en de volmachten worden nagekeken. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld.

1	Aanstelling voorzitter en secretaris + aanduiden stemopnemers	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		8.255	0	0
Telling	8255 van 8255	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De syndicus meldt dat er op elke vergadering een voorzitter dient aangesteld te worden die de vergadering zal leiden, met ondersteuning van de syndicus.

Kandidaat voorzitter: Mevr. Wilms

De syndicus wordt aangesteld als secretaris.

Er worden geen stemopnemers aangeduid, er zal gestemd worden via handopsteek.

2	Overlopen van het verslag van de facilitator Duurzame Gebouwen (in aanwezigheid van de facilitator)
----------	--

De vergadering overloopt, samen met de facilitator duurzame gebouwen, dat aanwezig is, diens verslag.

Het advies van de facilitator is dat de eerste maatregel die genomen moet worden, het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie is.

De facilitator adviseert ook om de verlichting van de gemeenschappelijke delen te veranderen naar LED verlichting.

Daarna zou het dak geïsoleerd moeten worden.

Een volgende stap is het isoleren van de vloerplaat, via de plafonds van de garages, hetgeen in de basisakte voorzien is al een gemeenschappelijk deel.

Alle relevante informatie is beschikbaar in het document dat door de syndicus beschikbaar werd geplaatst op de website van het gebouw.

3	Bespreking en beslissing mbt het principe van het vernieuwen van de verwarmingsinstallatie	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		8.255	0	0
Telling	8255 van 8255	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

De vergadering beslist om over te gaan tot vernieuwen van de verwarmingsinstallatie, voor zoverre deze mee worden genomen in een project van het isoleren van het dak en de vloerplaat van het gebouw.

De syndicus zal offertes opvragen voor deze werken en deze voorstellen op een bijzondere Algemene Vergadering in augustus.

4	Bespreking en beslissing mbt het opmaken van een lastenboek voor deze werken	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		8.255	0	0
Telling	8255 van 8255	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De vergadering beslist om deze werken uit te voeren zonder de opmaak van een lastenboek.

5	Bespreking en beslissing mbt het toewijzen van deze werken aan een aannemer	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		8.255	0	0
Telling	8255 van 8255	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Datum: 11-06-2024 om 14:30

Er werden reeds verschillende offertes opgevraagd en op de vergadering overlopen aan de hand van een schema. Dit werd toegevoegd aan het verslag van de vergadering.
 De offerte van de firma chauffage Vecrucyssen lijkt de beste te zijn, voor een totaal budget van 63.285,40 EUR, incl. BTW
 De vergadering beslist om deze werken toe te wijzen aan de firma Vecrucyssen en mandateerd Mevr. Veglia & Mevr. Laurent om een definitieve offerte te aanvaarden voor deze werken, rekening houdend met de aanbevelingen van de facilitator duurzame gebouwen en de toekomstige isolatiewerken. (verminderde capaciteit)

6	Bespreking en beslissing mbt het financiering van deze werken	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		8.255	0	0
	<i>Telling</i> 8255 van 8255	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen


De vergadering beslist om dit punt te bespreken om een volgende bijzondere algemene vergadering.
 De vergadering verzoek de syndicus om de mogelijkheden op te zoeken voor financiering voor de isolatiewerken voor het dak en de vloerplaat.

7 Vragen

De bijzondere AV zal plaatsvinden op donderdag 22 augustus 2024 om 15 uur, op het kantoor van de syndicus, met de mogelijkheid tot deelname van op afstand.
 De syndicus zal bijkomende offertes opvragen voor de isolatie van het dak, vloerplaat en eventueel verwarming, tegen de bijzondere algemene vergadering.

8	Voorlezen en ondertekenen van de notulen & kwijting voorzitter van de vergadering	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		8.255	0	0
	<i>Telling</i> 8255 van 8255	<i>Resultaat</i> 100,0 %	<i>Aandelen vereist</i> 50% + 1	<i>Besluit</i> Aangenomen

De vergadering verleent kwijting aan de voorzitter van de vergadering, voor de hem toegewezen taak. De voorzitter sluit hierop de vergadering.
 De vergadering eindigd om 16:30 uur.

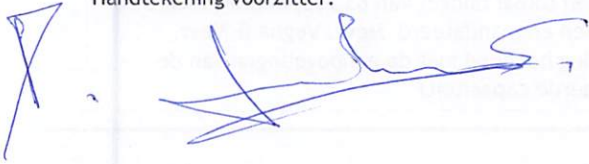


VERSLAG BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING

Datum: 11-06-2024 om 14:30

BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING - SLOT

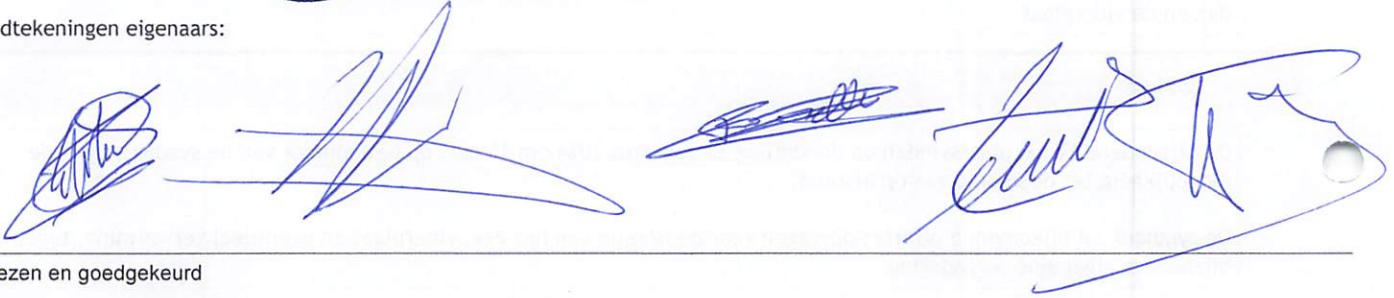
Handtekening voorzitter:



Handtekening secretaris:



Handtekeningen eigenaars:



Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening