

# Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning

De burgemeester / het Agentschap Wonen-Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, met toepassing van artikel 7, §1 / artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen. Het attest wordt enkel verstrekt voor kamers die als eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer minder dan 15 punten hebben, die niet onbewoonbaar zijn en die voldoen aan de rookmeldersverplichtingen.

## Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer Waversebaan 133  
 postnummer en gemeente 3001 Leuven  
 kadastrale ligging 24434,F,0283/00P003  
 beschrijving Rijwoning met 3 studentenkamers.

## Conformiteitsonderzoek

### Gegevens van het onderzoek

datum van het onderzoek dag   maand   jaar

voor en achternaam van de onderzoeker Hélène Vertessen

### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de kamers

Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd. Iedere kamer moet voorzien zijn van een rookmelder. De kamers zijn aangepast voor een bezetting van hoogstens het hieronder vermeld aantal personen. Voor studentenkamers wordt de vermelding "personen" vervangen door de vermelding "student". Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd

Adres	Studentenkamer	Punten	Max bezetting
Waversebaan 133 (0001), 3001 Leuven, Gelijkvloers - Vooraan aan de straatzijde	Ja	7	1 studenten
Waversebaan 133 (0102), 3001 Leuven, 1ste verdieping - Vooraan aan de straatzijde.	Ja	7	2 studenten
Waversebaan 133 (0101), 3001 Leuven, 1ste verdieping - Achteraan aan de tuinzijde.	Ja	7	1 studenten

### Kamerwoning: bezettingsnorm voor de gemeenschappelijke ruimten + rookmelders

Gemeenschappelijke keukenfunctie voor in totaal hoogstens 6 personen.  
 Gemeenschappelijke toiletfunctie voor in totaal hoogstens 6 personen.  
 Gemeenschappelijke badfunctie voor in totaal hoogstens 10 personen.  
 Gemeenschappelijke leefruimte voor in totaal hoogstens 6 personen.  
 Gemeenschappelijke fietsberging Toereikend  
 In de kamerwoning moet op elke bouwlaag een rookmelder geïnstalleerd zijn: ja/nee Neen  
 In de kamerwoning is op elke bouwlaag een rookmelder geïnstalleerd: ja/nee/onbekend Ja

## Opmerkingen

*Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.  
Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.*

## Ondertekening

datum attest	dag	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>	maand	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/>	jaar	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/>
datum van afgifte	dag	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="9"/>	maand	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/>	jaar	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/>
datum geldigheid	dag	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="9"/>	maand	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="8"/>	jaar	<input type="text" value="2"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="9"/>

De algemeen directeur  
Geertrui Vanloo



De burgemeester  
Mohamed Ridouani

