

# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq 500 \text{ m}^2$ )



**Dr.-Van de Perrestraat 235 bus 1, 2440 Geel**

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 77 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260331-0003836518-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **31-03-2026**

Handtekening:

*Bob Demaeght*

Bob Ludo Hilde Demaeght

Vastgoedexperts

EP19176

Dit certificaat is geldig tot en met **31 maart 2036**.