

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



42 000 €

Réf. 7631901

Rue des écoles 9 - 4830 Limbourg



40 m²



Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

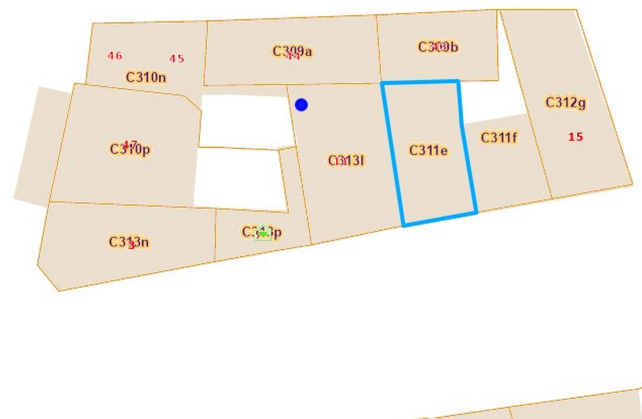
Coordonnées du bien

Rue	Rue des écoles
N°	9
CP	4830
Ville	Limbourg
Pays	Belgique
Latitude	50.620495
Longitude	5.942317



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.50 m
Surface bâtie au sol	5.00 m ²
Profondeur de la parcelle	10 m
Surface de la parcelle	50.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	40 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	3
Type de propriété	Commerce



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	40 m ²
Rez commercial, cuisine, remise	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 16.81 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Quick-Step

Porte

Type battante

Matière en bois

Porte

Vitrage simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 11.48 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz

Four Type électrique

Murs

Totalement carrelés

Brique

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Remise



☒ superficie : 11.39 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.29 m

Porte

Matière à peindre

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.5 m

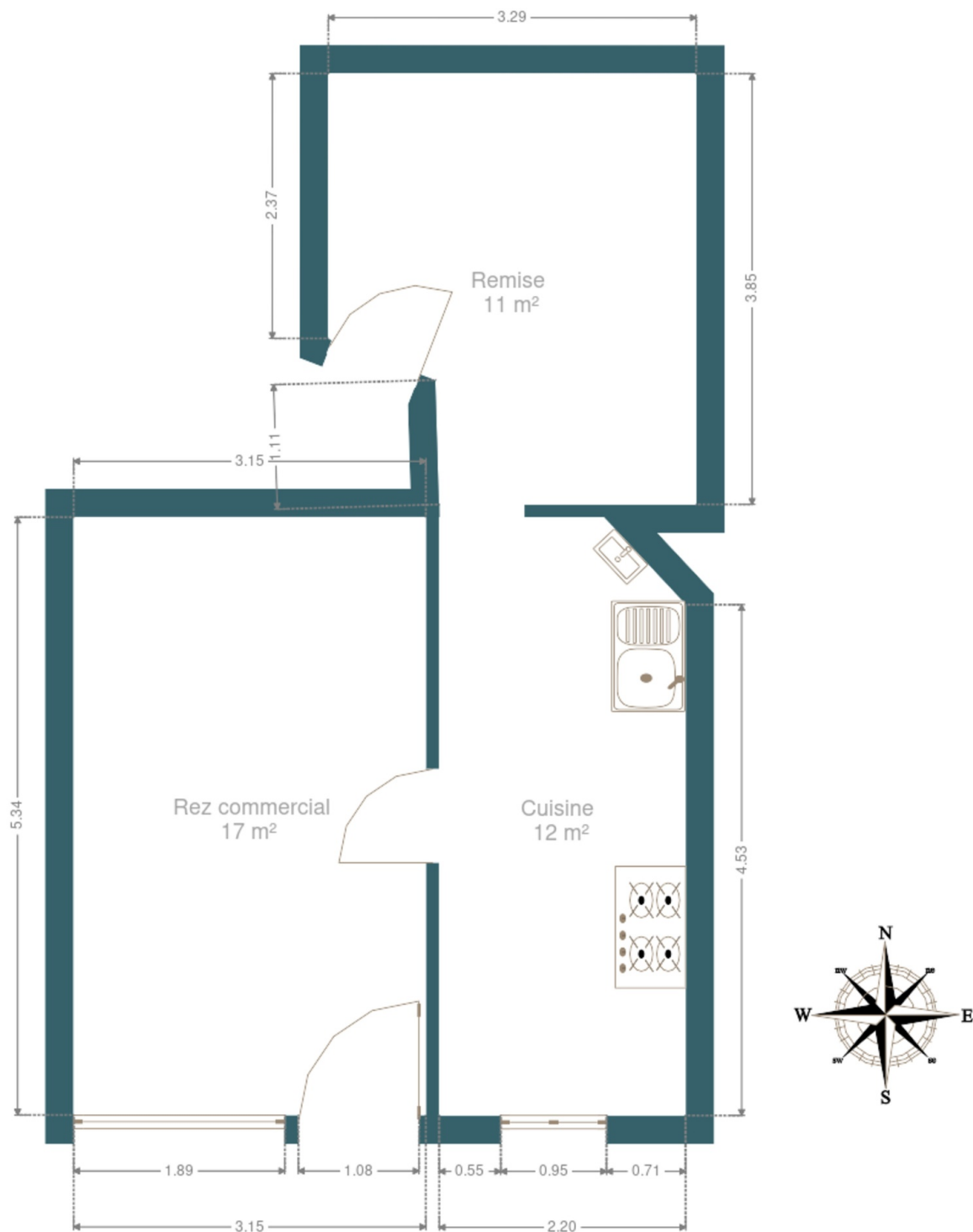
Prise(s) électrique(s)

4

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	5.34 m	3.15 m	16.81 m ²
Cuisine	5.34 m	2.20 m	11.48 m ²
Remise	3.85 m	3.29 m	11.39 m ²
Total			39.68 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Volets manuel

Simple

Compteur gaz

Individuel

Compteur électrique

Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Type central collectif

Nature gaz

Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	9000
Dolhain-Gileppe	629 m

ÉCOLES

Centre scolaire spécialisé Saint-Joseph	151 m
Primaire Saint Joseph Enseignement Spécialisé	168 m
Ecole Duc de Marlborough	264 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	21 m
Mutualia, Mutualité Neutre	
Banque	56 m
ING Limbourg - Agent Independant	
Maison funéraire	244 m
FunéRADER (Radermecker-Spronck)	
Santé	291 m
Centre d'accueil les Heures Claires	
Magasin de vêtements	342 m
D.D.Tex sprl	
Hôtel de ville	902 m
Village de Limbourg	
Entrepreneur général	952 m
Menuiserie Henri Lekeu	

Plan situation



🏠 Easy Estate
📍 Boulevard Clovis 43, 1000 Bruxelles
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 4 250 04 88
📄 N° IPI : 514239

👤 Marie
✉️ marie@easy-estate.be
☎️ +32 492 93 88 78
Marie