



GGG Real Estate S.A.

Your Property Management Expert

Agence Uccle - Rue Marie Depage 1 – 1180 Uccle
Agence Auderghem - Chaussée de Wavre 1519 bte 2 – 1160 Auderghem
Agence Enghien - Chaussée de Bruxelles 502 – 7850 Enghien

T: +32 2 347 33 24

T: +32 2 792 57 78

T: +32 2 347 33 24

27/05/2025

Concerne : Vieux Tilleul - BCE 0883.938.234

Veillez trouver ci-joint votre nouveau décompte.

Le montant à payer ou à rembourser se trouve dans le décompte joint après votre situation comptable

Si ce montant est à payer, veuillez régler celui-ci sur le compte **BE57737031136235** avec la communication structurée indispensable à l'identification de votre paiement :

+++581/0717/61126+++ dans un délai de 30 jours à la date d'émission du décompte.

Attention, si le montant repris est à rembourser, il sera, soit compensé lors du prochain décompte, soit remboursé lors de l'approbation des comptes.

Pour éviter que la copropriété ne rencontre des problèmes de trésorerie, nous vous demandons de bien respecter les délais de paiement. Tout paiement exécuté au-delà de la date limite de paiement pourrait engendrer des frais de rappel.

Nous vous remercions de votre compréhension.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, _____, en l'expression de notre parfaite considération.

La Comptabilité
GGG Real Estate
compta@ggg-sa.be

info@ggg-sa.be
www.ggg-sa.be



Assurance RC - AXA Belgium: 730.390.160

TVA: BE 0847.477.716
I.P.I. : 503.815 – 512.649





SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

Votre contact :
Tél. +32 2 347 33 24
lj@ggg-sa.be

0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 27/05/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T3)

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A 2.7	APP	90 / 90 jours
PARK 37		90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (7270)	330.00 / 7270.00	11 254,97	0,00	510,88
61012 - Réparation et travaux ascenseurs	330.00 / 7270.00	2 174,53	0,00	98,70
61050 - Nettoyage des communs selon contrat	330.00 / 7270.00	4 933,89	0,00	223,97
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation	330.00 / 7270.00	1 663,55	0,00	75,51
6121 - Electricité	330.00 / 7270.00	636,00	0,00	28,87
61210 - Electricité des communs (ean)	330.00 / 7270.00	1 847,00	0,00	83,83
0003 - Quotités (7150)	330.00 / 7150.00	1 460,44	9,66	57,74
6101 - Ascenseurs	330.00 / 7150.00	643,00	0,00	29,69
61010 - Contrôle ascenseur	330.00 / 7150.00	607,95	0,00	28,05
61012 - Réparation et travaux ascenseurs	330.00 / 7150.00	209,49	9,66	0,00
0004 - Quotités (10000)	330.00 / 10000.00	6 903,62	102,28	125,53
61058 - Petits frais divers occupants	330.00 / 10000.00	291,50	0,00	9,62
61300 - Honoraires syndic	330.00 / 10000.00	3 512,39	0,00	115,91
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	330.00 / 10000.00	907,50	29,94	0,00
61610 - Assemblées générales	330.00 / 10000.00	180,00	5,94	0,00
617001 - Petits Frais Propriétaires	330.00 / 10000.00	2 012,23	66,40	0,00
Totaux généraux		19 619,03	111,94	694,15

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	19 619,03	111,94	694,15
Charges privatives	1 317,85	0,00	0,00
Totaux généraux	20 936,88	111,94	694,15
		Part totale	806,09

Votre situation de compte au 27/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			1 410,66	0,00
28/02/2025	FIN	581071761126	0,00	1 410,66
31/03/2025	VEN	Charges Période du 1/01/2025 au 31/03/2025 (T3 2024)	806,09	0,00
Totaux			2 216,75	1 410,66
Solde débiteur au 27/05/2025				806,09

Veuillez virer votre solde débiteur de **806,09 €** avant le 26/06/2025 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE57737031136235** avec pour mention votre référence client **+++581/0717/61126+++**



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2024 AU 27/05/2025

FAIT LE : 27/05/2025
IMMEUBLE : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	139 535,91	114 406,28	26 052,86	923,23
4100841 - Copropriétaires C0841 -	1 541,50	1 327,12	214,38	0,00
4100842 - Copropriétaires C0842 -	2 383,46	1 968,16	415,30	0,00
4100843 - Copropriétaires C0843 -	287,83	238,97	48,86	0,00
4100844 - Copropriétaires C0844 -	2 697,96	1 504,80	1 193,16	0,00
4100845 - Copropriétaires C0845 -	2 278,21	2 026,23	251,98	0,00
4100846 - Copropriétaires C0846 -	14 631,71	13 474,59	1 157,12	0,00
4100848 - Copropriétaires C0848 -	2 626,80	1 674,82	951,98	0,00
4100850 - Copropriétaires C0850 -	2 229,90	1 054,36	1 175,54	0,00
4100852 - Copropriétaires C0852 -	3 811,47	3 576,34	235,13	0,00
4100853 - Copropriétaires C0853 -	3 290,27	1 967,05	1 323,22	0,00
4100854 - Copropriétaires C0854 -	3 163,87	2 797,41	366,46	0,00
4100856 - Copropriétaires C0856 -	5 134,73	4 129,28	1 005,45	0,00
4100857 - Copropriétaires C0857 -	7 612,96	6 759,77	853,19	0,00
4100859 - Copropriétaires C0859 -	2 172,66	1 781,85	390,81	0,00
4100860 - Copropriétaires C0860 -	2 022,13	1 655,74	366,39	0,00
4100861 - Copropriétaires C0861 -	2 526,17	2 166,45	359,72	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 -	3 709,58	3 234,32	475,26	0,00
4100863 - Copropriétaires C0863 -	4 157,37	3 068,71	1 088,66	0,00
4100865 - Copropriétaires C0865 -	4 109,17	3 919,25	189,92	0,00
4100866 - Copropriétaires C0866 -	6 885,67	6 130,16	755,51	0,00
4100867 - Copropriétaires C0867 -	7 941,05	5 609,46	2 331,59	0,00
4100869 - Copropriétaires C0869 -	381,59	332,73	48,86	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100870 - Copropriétaires C0870 -	1 789,51	1 572,14	217,37	0,00
4100871 - Copropriétaires C0871 -	393,16	344,30	48,86	0,00
4100872 - Copropriétaires C0872 -	4 290,28	3 508,60	781,68	0,00
4100874 - Copropriétaires C0874 -	418,22	806,84	0,00	388,62
4100875 - Copropriétaires C0875 -	287,81	238,95	48,86	0,00
4100876 - Copropriétaires C0876 -	2 036,68	2 497,50	0,00	460,82
4100878 - Copropriétaires C0878 -	2 531,60	2 189,61	341,99	0,00
4100880 - Copropriétaires C0880 -	780,95	0,00	780,95	0,00
4100881 - Copropriétaires C0881 -	287,82	238,96	48,86	0,00
4100884 - Copropriétaires C0884 -	287,81	238,95	48,86	0,00
4100885 - Copropriétaires C0885 -	765,66	839,45	0,00	73,79
4100887 - Copropriétaires C0887 -	2 576,78	2 112,64	464,14	0,00
4100888 - Copropriétaires C0888 -	1 885,57	1 525,86	359,71	0,00
4100889 - Copropriétaires C0889 -	4 440,74	3 634,65	806,09	0,00
4100890 - Copropriétaires C0890 -	3 510,58	2 875,48	635,10	0,00
4100896 - Copropriétaires C0896 -	3 687,41	1 908,37	1 779,04	0,00
4100897 - Copropriétaires C0897 -	287,80	238,94	48,86	0,00
4100898 - Copropriétaires C0898 -	4 040,92	3 290,34	750,58	0,00
4100899 - Copropriétaires C0899 -	5 244,85	4 292,18	952,67	0,00
4100900 - Copropriétaires C0900 -	2 288,96	1 873,69	415,27	0,00
4100901 - Copropriétaires C0901 -	2 536,89	1 728,89	808,00	0,00
4100902 - Copropriétaires C0902 -	2 281,95	2 095,56	186,39	0,00
4102214 - Copropriétaires C2214 -	1 727,45	1 516,99	210,46	0,00
4104782 - Copropriétaires C4782 -	5 343,64	4 439,82	903,82	0,00
4105171 - Copropriétaires C5171 -	216,81	0,00	216,81	0,00
Totaux :	139 535,91	114 406,28	26 052,86	923,23



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T3)

FAIT LE : 27/05/2025

IMMEUBLE : 0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

Actif		Passif		
311000 - Stocks clés		2 004,07	100000 - Fonds de roulement	46 000,00
311010 - Stock télécommandes		541,20	160000 - Fonds de réserve général	112 541,48
410 - Copropriétaires		26 552,71	160300 - Fonds de réserve ascenseur	0,01
493045 - 2023 - D.E. 1ER 2.3 CAMBRE 115 -		591,69	440 - Fourmisseurs	3 082,67
493047 - 2024 - D.E. CUISINE A0.06 VIA TERRASSE	A2.6 - KD2...	1 124,11	494 - Compte de régularisation	0,53
493048 - 2024 - D.E. PARKING VIA PASSAGE ENTRE LES 2 RUES - 09.01.2024		591,69	4996003 - 2024 - Bris de vitre (103) - KD20243264	2 340,00
493049 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 34		591,69		
493050 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 22		591,69		
4996005 - D.E. - infiltrations chassis		450,00		
5502 - Compte épargne - BE39743079113719		107 598,64		
5511 - Compte courant - BE57737031136235		23 327,20		
Total actif		163 964,69	Total passif	163 964,69



LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T3)

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

27/05/2025
0169 - VIEUX TILLEUL (0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (7270)							
Compte : 61012 - Réparation et travaux ascenseurs							
31/01/2025	Intervention suite à un problème sur extracteur	VMA be.Maintenance	T3	169-####-0107	2 174,53	0,00	2 174,53
Compte : 61050 - Nettoyage des communs selon contrat							
19/01/2025	Entretien Immeuble - 01/2025	Clean & Co	T3	169-####-0087	1 605,67	0,00	1 605,67
20/02/2025	Entretien Immeuble - 02/2025	Clean & Co	T3	169-####-0093	1 605,67	0,00	1 605,67
20/03/2025	Entretien Immeuble - 03/2025	Clean & Co	T3	169-####-0113	1 605,67	0,00	1 605,67
28/03/2025	Relapage - 2025	Clean & Co	T3	169-####-0114	116,88	0,00	116,88
Compte : 61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation							
28/02/2025	Entretien Ventilation	VMA be.Maintenance	T3	169-####-0128	1 663,55	0,00	1 663,55
Compte : 6121 - Electricite							
16/03/2025	Electricité: 01-01-2025 -> 31-03-2025... 3000	Engie Electrabel	T3	169-####-0108	636,00	0,00	636,00
Compte : 61210 - Electricité des communs (ean)							
16/03/2025	Electricité: 01-01-2025 -> 31-03-2025... 3369	Engie Electrabel	T3	169-####-0109	884,00	0,00	884,00
16/03/2025	Electricité: 01-01-2025 -> 31-03-2025... 2898	Engie Electrabel	T3	169-####-0110	963,00	0,00	963,00
Cle : 0003 - Quotités (7150)							
Compte : 6101 - Ascenseurs							
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	41,98	0,00	41,98
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	41,10	0,00	41,10
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	39,41	0,00	39,41
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	41,27	0,00	41,27
04/01/2025	Ascenseur : Téléphone - 01/2025	Proximus	T3	169-####-0078	40,50	0,00	40,50
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	46,62	0,00	46,62
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	44,67	0,00	44,67

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	55,43	0,00	55,43
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	45,82	0,00	45,82
04/02/2025	Ascenseur : Téléphone - 02/2025	Proximus	T3	169-####-0091	33,61	0,00	33,61
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	41,83	0,00	41,83
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	43,62	0,00	43,62
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	43,32	0,00	43,32
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	41,93	0,00	41,93
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	41,94	0,00	41,94
04/03/2025	Ascenseur : Téléphone - 03/2025	Proximus	T3	169-####-0100	-0,05	0,00	-0,05
Compte : 61010 - Contrôle ascenseur					607,95	0,00	607,95
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0101	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0102	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0103	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0104	121,59	0,00	121,59
06/03/2025	Inspection périodique	Socotec	T3	169-####-0105	121,59	0,00	121,59
Compte : 61012 - Réparation et travaux ascenseurs					209,49	209,49	0,00
15/01/2025	Rmpct carte LCE	Kone Belgium	T3	169-####-0088	1 795,86	1 795,86	0,00
15/01/2025	Rmpct carte LCE	-	T3	-	-1 586,37	-1 586,37	0,00
Cle : 0004 - Quotités (10000)					6 903,62	3 099,73	3 803,89
Compte : 61058 - Petits frais divers occupants					291,50	0,00	291,50
12/02/2025	Remplacement luminaire palier du 1er étage - Cambre 105	AVL Multi services & fils	T3	169-####-0106	291,50	0,00	291,50
Compte : 61300 - Honoraires syndic					3 512,39	0,00	3 512,39
01/01/2025	Honoraires syndic T1/2025 - du 01.01.2025 au 31.03.2025	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0090	3 439,19	0,00	3 439,19
24/03/2025	conservation des archives / archiefconserving	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0112	73,20	0,00	73,20
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					907,50	907,50	0,00
20/02/2025	Vérification comptes exercice 2023-2024	Nathalie Cliquet	T3	169-####-0094	907,50	907,50	0,00
Compte : 61610 - Assemblées générales					180,00	180,00	0,00
25/02/2025	Salle réunion	Maison De Tous	T3	169-####-0099	180,00	180,00	0,00
Compte : 617001 - Petits Frais Propriétaires					2 012,23	2 012,23	0,00
17/01/2025	Clés	Serrurerie Caster	T3	169-####-0086	2 012,23	2 012,23	0,00
Cle : 0007 - Entrée 105 (1380)					0,00	0,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés					0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
11/02/2025	Solde fin de travaux - Cambre 105 - Remplacement parlophonie	AVL Multi services & fils	T3	169-####-0111	2 146,24	2 146,24	0,00
11/02/2025	Solde fin de travaux - Cambre 105 - Remplacement parlophonie	-	T3	-	-2 146,24	-2 146,24	0,00
Cle : Frais Privatifs							
Compte : 643 - Frais privatifs							
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A0.06	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A0.02	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A3.3 N	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A.2.5 F	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 PARK 3	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A1.1 V	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A1.2 V	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	47,10	47,10	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A1.3 B	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 PARK 4	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 PARK 4	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A1.6 C	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A.2.9 C	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 PARK 3	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
15/01/2025	Frais de relance du 15/01/2025 A.2.4 V	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0085	17,75	17,75	0,00
27/01/2025	Installation parlophone - non-présence /	AVL Multi services & fils	T3	169-####-0089	431,95	431,95	0,00
27/01/2025	Installation parlophone - non-présence /	AVL Multi services & fils	T3	169-####-0089	431,95	431,95	0,00
03/03/2025	Renseignement notaire §1- Lot A 2.5 A	GGG Real Estate SA	T3	169-####-0095	178,80	178,80	0,00
03/03/2025	Renseignement notaire §1- Lot A 2.5 (imputation copropriétaire...	-	T3	-	-178,80	-178,80	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires A0.0...	-	T3	-	-542,91	-542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires A1.1...	-	T3	-	-542,91	-542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires A.2.1...	-	T3	-	-542,91	-542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires A.2.2...	-	T3	-	-542,91	-542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires A3.1...	-	T3	-	-542,91	-542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires A3.2...	-	T3	-	-542,91	-542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires (Impu...	-	T3	-	542,91	542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires (Impu...	-	T3	-	542,91	542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires (Impu...	-	T3	-	542,91	542,91	0,00
31/03/2025	Répartition des frais de parlophonie entre copropriétaires (Impu...	-	T3	-	542,91	542,91	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Répartition des frais de patphonie entre copropriétaires (Impu...	-	T3	-	542,91	542,91	0,00
	Totaux généraux immeuble :				20 936,88	4 627,07	16 309,81