



GGG Real Estate S.A.

Your Property Management Expert

Agence Uccle - Rue Marie Depage 1 – 1180 Uccle
Agence Auderghem - Chaussée de Wavre 1519 bte 2 – 1160 Auderghem
Agence Enghien - Chaussée de Bruxelles 502 – 7850 Enghien

T: +32 2 347 33 24

T: +32 2 792 57 78

T: +32 2 347 33 24

21/11/2025

Concerne : Vieux Tilleul - Treille 22-34/Cambre 103-115 - BCE 0883.938.234

Veillez trouver ci-joint votre nouveau décompte.

Le montant à payer ou à rembourser se trouve dans le décompte joint après votre situation comptable

Si ce montant est à payer, veuillez régler celui-ci sur le compte **BE57737031136235** avec la communication structurée indispensable à l'identification de votre paiement :

+++581/0717/61126+++ dans un délai de 30 jours à la date d'émission du décompte.

Attention, si le montant repris est à rembourser, il sera, soit compensé lors du prochain décompte, soit remboursé lors de l'approbation des comptes.

Pour éviter que la copropriété ne rencontre des problèmes de trésorerie, nous vous demandons de bien respecter les délais de paiement. Tout paiement exécuté au-delà de la date limite de paiement pourrait engendrer des frais de rappel.

Nous vous remercions de votre compréhension.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de croire, _____, en l'expression de notre parfaite considération.

La Comptabilité
GGG Real Estate
compta@ggg-sa.be

info@ggg-sa.be
www.ggg-sa.be



Assurance RC - AXA Belgium: 730.390.160

TVA: BE 0847.477.716
I.P.I. : 503.815 – 512.649





SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

Votre contact :
Tél. +32 2 347 33 24
lj@ggg-sa.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/11/2025
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T1)

**0169 - VIEUX TILLEUL - TREILLE 22-34/CAMBRE 103-115
(0883.938.234)**

AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A 2.7	APP	92 / 92 jours
PARK 37		92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000)	330.00 / 10000.00	13 936,38	251,47	208,44
61034 - Entretien adoucisseur + sel	330.00 / 10000.00	2 877,26	0,00	94,95
61039 - Autres	330.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndic	330.00 / 10000.00	3 924,49	16,02	113,49
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	330.00 / 10000.00	4 501,20	148,54	0,00
61610 - Assemblées générales	330.00 / 10000.00	180,00	5,94	0,00
64000 - Taxes et redevances	330.00 / 10000.00	2 453,43	80,97	0,00
0002 - Parking (960)	20.00 / 960.00	514,10	10,71	0,00
61010000 - Garages (old)	20.00 / 960.00	514,10	10,71	0,00
0003 - Quotités (7150)	330.00 / 7150.00	-2 025,60	0,00	-93,50
61010 - Contrôle ascenseur	330.00 / 7150.00	607,95	0,00	28,05
61011 - Entretien ascenseurs	330.00 / 7150.00	-3 100,50	0,00	-143,15
61012 - Réparation et travaux ascenseurs	330.00 / 7150.00	0,00	0,00	0,00
61013 - Téléphone ascenseurs	330.00 / 7150.00	466,95	0,00	21,60
0004 - Quotités (7270)	330.00 / 7270.00	10 293,68	0,00	467,27
61050 - Nettoyage des communs selon contrat	330.00 / 7270.00	5 050,77	0,00	229,27
61054 - Ordures	330.00 / 7270.00	115,51	0,00	5,23
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation	330.00 / 7270.00	2 956,05	0,00	134,18
6121 - Electricite	330.00 / 7270.00	205,63	0,00	9,34
61210 - Electricité des communs (ean)	330.00 / 7270.00	1 965,72	0,00	89,25
Totaux généraux		22 718,56	262,18	582,21

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	22 718,56	262,18	582,21
Charges privatives	258,35	0,00	0,00
Totaux généraux	22 976,91	262,18	582,21
Part totale			844,39

Votre situation de compte au 21/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			3 546,01	0,00
09/09/2025	FIN	581071761126	0,00	3 546,01
30/09/2025	VEN	Charges Période du 1/07/2025 au 30/09/2025 (T1 2025)	844,39	0,00
Totaux			4 390,40	3 546,01
Solde débiteur au 21/11/2025			844,39	

Veuillez virer votre solde débiteur de **844,39 €** avant le 21/12/2025 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE57737031136235** avec pour mention votre référence client +++581/0717/61126+++



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2025 AU 21/11/2025

FAIT LE : 21/11/2025
IMMEUBLE : 0169 - VIEUX TILLEUL - TREILLE 22-34/CAMBRE 103-115
(0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	147 527,25	98 774,83	50 067,47	1 315,05
4100841 - Copropriétaires C0841 -	3 235,98	2 821,13	414,85	0,00
4100842 - Copropriétaires C0842 -	3 492,08	3 051,89	440,19	0,00
4100843 - Copropriétaires C0843 -	193,93	132,64	61,29	0,00
4100844 - Copropriétaires C0844 -	779,21	270,53	508,68	0,00
4100845 - Copropriétaires C0845 -	779,21	270,53	508,68	0,00
4100846 - Copropriétaires C0846 -	16 280,72	13 381,27	2 899,45	0,00
4100848 - Copropriétaires C0848 -	4 160,57	3 698,18	462,39	0,00
4100850 - Copropriétaires C0850 -	4 207,82	0,00	4 207,82	0,00
4100851 - Copropriétaires C0851 -	357,80	0,00	357,80	0,00
4100852 - Copropriétaires C0852 -	3 396,59	2 981,30	415,29	0,00
4100853 - Copropriétaires C0853 -	4 523,78	0,00	4 523,78	0,00
4100854 - Copropriétaires C0854 -	3 379,96	0,00	3 379,96	0,00
4100856 - Copropriétaires C0856 -	4 908,30	4 273,60	634,70	0,00
4100857 - Copropriétaires C0857 -	4 390,23	3 545,99	844,24	0,00
4100859 - Copropriétaires C0859 -	3 435,81	3 021,03	414,78	0,00
4100860 - Copropriétaires C0860 -	3 379,73	2 990,17	389,56	0,00
4100861 - Copropriétaires C0861 -	3 241,87	2 888,38	353,49	0,00
4100862 - Copropriétaires C0862 -	3 884,94	3 268,06	616,88	0,00
4100863 - Copropriétaires C0863 -	69,50	311,70	0,00	242,20
4100865 - Copropriétaires C0865 -	4 303,57	3 524,19	779,38	0,00
4100866 - Copropriétaires C0866 -	4 939,16	4 178,03	761,13	0,00
4100867 - Copropriétaires C0867 -	4 720,88	3 709,46	1 011,42	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100869 - Copropriétaires C0869 -	193,93	132,64	61,29	0,00
4100870 - Copropriétaires C0870 -	3 161,49	0,00	3 161,49	0,00
4100871 - Copropriétaires C0871 -	368,98	132,64	236,34	0,00
4100872 - Copropriétaires C0872 -	4 334,36	3 215,15	1 119,21	0,00
4100874 - Copropriétaires C0874 -	122,58	123,34	0,00	0,76
4100875 - Copropriétaires C0875 -	193,93	132,64	61,29	0,00
4100876 - Copropriétaires C0876 -	0,00	460,82	0,00	460,82
4100878 - Copropriétaires C0878 -	3 323,63	2 959,34	364,29	0,00
4100880 - Copropriétaires C0880 -	1 215,91	1 827,18	0,00	611,27
4100881 - Copropriétaires C0881 -	193,93	132,64	61,29	0,00
4100884 - Copropriétaires C0884 -	193,93	132,64	61,29	0,00
4100887 - Copropriétaires C0887 -	3 686,04	3 184,58	501,46	0,00
4100888 - Copropriétaires C0888 -	3 242,15	2 888,47	353,68	0,00
4100889 - Copropriétaires C0889 -	4 390,40	3 546,01	844,39	0,00
4100890 - Copropriétaires C0890 -	4 079,20	3 400,85	678,35	0,00
4100896 - Copropriétaires C0896 -	4 053,63	0,00	4 053,63	0,00
4100897 - Copropriétaires C0897 -	193,95	132,65	61,30	0,00
4100898 - Copropriétaires C0898 -	4 221,77	3 453,34	768,43	0,00
4100899 - Copropriétaires C0899 -	4 808,77	3 802,05	1 006,72	0,00
4100900 - Copropriétaires C0900 -	3 492,10	595,78	2 896,32	0,00
4100901 - Copropriétaires C0901 -	3 995,18	808,00	3 187,18	0,00
4100902 - Copropriétaires C0902 -	3 032,52	2 656,26	376,26	0,00
4102214 - Copropriétaires C2214 -	3 140,08	2 738,75	401,33	0,00
4104782 - Copropriétaires C4782 -	4 789,89	3 669,41	1 120,48	0,00
4105171 - Copropriétaires C5171 -	392,86	331,57	61,29	0,00
4105234 - Copropriétaires C5234 -	4 644,40	0,00	4 644,40	0,00
Totaux :	147 527,25	98 774,83	50 067,47	1 315,05



BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T1)

FAIT LE : 21/11/2025

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

IMMEUBLE : 0169 - VIEUX TILLEUL - TREILLE 22-34/CAMBRE 103-115
(0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

Actif		Passif		
311000 - Stocks clés		1 762,57	100000 - Fonds de roulement	46 000,00
311010 - Stock télécommandes		352,10	160000 - Fonds de réserve général	73 449,05
410 - Copropriétaires		54 664,76	160300 - Fonds de réserve ascenseur	0,01
493045 - 2023 - D.E. 1ER 2.3 CAMBRE 115 -		591,69	160400 - Fonds de réserve Tubages	88 421,40
493047 - 2024 - D.E. CUISINE	A0.06 VIA TERRASSE	1 124,11	440 - Fournisseurs	2 983,30
493048 - 2024 - D.E. PARKING VIA PASSAGE ENTRE LES 2 RUES - 09.01.2024	A2.6 - KD2...	591,69	493049 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 34	134,88
493050 - 2024 - INFILTRATIONS MURS & PLAFONDS CAGE ESCALIERS TREILLE 22		591,69	494 - Compte de régularisation	0,53
4996005 - D.E. - infiltrations chassis		450,00	4996001 - 2024 - D.E. -	913,81
5502 - Compte épargne - BE39743079113719		62 598,64		
5511 - Compte courant - BE57737031136235		89 175,73		
Total actif		211 902,98	Total passif	211 902,98



LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T1)

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

21/11/2025
0169 - VIEUX TILLEUL - TREILLE 22-34/CAMBRE 103-115
(0883.938.234)
AVENUE DU BOIS DE LA CAMBRE , 103-115
RUE DE LA TREILLE 22 - 34
1050 IXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)							
Compte : 61034 - Entretien adoucisseur + sel							
11/07/2025	Livraison de sel d'adoucisseur	Sanitechnique	T1	169-25026-0007	2 877,26	0,00	2 877,26
Compte : 61039 - Autres							
15/07/2025	Remplacement des vannes + des tuyaux	Sanitechnique	T1	169-25026-0011	3 188,37	3 188,37	0,00
15/07/2025	Remplacement des vannes + des tuyaux	-	T1	-	-3 188,37	-3 188,37	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndic							
01/07/2025	Honoraires syndic - T3 - 01/07/25 au 30/09/25	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0001	3 439,19	0,00	3 439,19
16/07/2025	Tenue AGEX du 26.06.2025	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0009	242,65	242,65	0,00
16/07/2025	Tenue AGEX du 03.07.2025	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0010	242,65	242,65	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs							
04/07/2025	Rapport de l'architecte - Lesens	SRL Nicolas Lesens - Architecte...	T1	169-25026-0006	4 501,20	4 501,20	0,00
Compte : 61610 - Assemblées générales							
18/09/2025	Reservation de salle AG	Maison De Tous	T1	169-25026-0044	180,00	180,00	0,00
Compte : 64000 - Taxes et redevances							
08/07/2025	Tax AER	Bruxelles Fiscalité	T1	169-25026-0033	968,74	968,74	0,00
19/08/2025	Taxe AER 2025	Bruxelles Fiscalité	T1	169-25026-0038	968,70	968,70	0,00
10/09/2025	Taxe sur la pose et enlèvement d'un dispositif de sécurité par la...	Commune d'Ixelles	T1	169-25026-0045	515,99	515,99	0,00
Cle : 0002 - Parking (960)							
Compte : 61010000 - Garages (old)							
31/07/2025	Réparation porte de garage	Crombez & Baeyens	T1	169-25026-0025	514,10	514,10	0,00
Cle : 0003 - Quotités (7150)							
Compte : 61010 - Contrôle ascenseur							
					-2 025,60	0,00	-2 025,60
					607,95	0,00	607,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/09/2025	Ascenseur : Téléphone - 09/2025	Proximus	T1	169-25026-0039	31,13	0,00	31,13
04/09/2025	Ascenseur : Téléphone - 09/2025	Proximus	T1	169-25026-0039	31,13	0,00	31,13
04/09/2025	Ascenseur : Téléphone - 09/2025	Proximus	T1	169-25026-0039	31,13	0,00	31,13
04/09/2025	Ascenseur : Téléphone - 09/2025	Proximus	T1	169-25026-0039	31,13	0,00	31,13
04/09/2025	Ascenseur : Téléphone - 09/2025	Proximus	T1	169-25026-0039	31,13	0,00	31,13
Cle : 0004 - Quotités (7270)					10 293,68	0,00	10 293,68
Compte : 61050 - Nettoyage des communs selon contrat					5 050,77	0,00	5 050,77
02/07/2025	Entretien Immeuble - 07/2025	Clean & Co	T1	169-25026-0002	116,88	0,00	116,88
21/07/2025	Entretien Immeuble - 07/2025	Clean & Co	T1	169-25026-0017	1 605,67	0,00	1 605,67
20/08/2025	Entretien Immeuble - 08/2025	Clean & Co	T1	169-25026-0037	1 605,67	0,00	1 605,67
21/09/2025	Entretien Immeuble - 09/2025	Clean & Co	T1	169-25026-0051	1 605,67	0,00	1 605,67
29/09/2025	Relapage - 07-08-09/25	Clean & Co	T1	169-25026-0052	116,88	0,00	116,88
Compte : 61054 - Ordures					115,51	0,00	115,51
08/07/2025	Location Conteneur	Bruxelles - Propreté	T1	169-25026-0004	-10,00	0,00	-10,00
08/07/2025	Location Conteneur	Bruxelles - Propreté	T1	169-25026-0005	-10,00	0,00	-10,00
04/08/2025	Location Conteneur	Bruxelles - Propreté	T1	169-25026-0031	22,69	0,00	22,69
05/09/2025	Location Conteneur	Bruxelles - Propreté	T1	169-25026-0040	112,82	0,00	112,82
Compte : 61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation					2 956,05	0,00	2 956,05
18/07/2025	Entretien des ventilateurs	VMA be.Maintenance	T1	169-25026-0014	2 956,05	0,00	2 956,05
Compte : 61210 - Electricité des communs (eau)					1 965,72	0,00	1 965,72
18/07/2025	Elec: 01-08-2025 -> 31-08-2025... 2898	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0013	370,09	0,00	370,09
01/08/2025	Elec : 01-08-2025 -> 31-08-2025.. 3369	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0024	285,15	0,00	285,15
18/08/2025	Electricité: 01-09-2025 -> 30-09-2025... 2898	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0035	370,09	0,00	370,09
18/08/2025	Electricité: 01-09-2025 -> 30-09-2025... 3369	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0036	285,15	0,00	285,15
18/09/2025	Electricité: 01-10-2025 -> 31-10-2025... 2898	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0042	370,09	0,00	370,09
18/09/2025	Electricité: 01-10-2025 -> 31-10-2025... 3369	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0043	285,15	0,00	285,15
Compte : 6121 - Electricite					205,63	0,00	205,63
18/07/2025	Elec : 01-08-2025 -> 31-08-2025... 3000	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0015	222,22	0,00	222,22
18/08/2025	Electricité: 01-09-2025 -> 30-09-2025... 3000	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0034	222,22	0,00	222,22
18/09/2025	Electricité: 01-10-2025 -> 31-10-2025... 3000	TotalEnergies Power & Gas Be...	T1	169-25026-0041	222,22	0,00	222,22
29/09/2025	Réglu Electricité: 13-09-2024 -> 31-03-2025... 3000	Engie Electrabel	T1	169-25026-0053	-461,03	0,00	-461,03
Cle : Frais Privatifs					258,35	258,35	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 643 - Frais privatifs							
15/07/2025	Frais de Mutation It	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0008	258,35	258,35	0,00
15/07/2025	Frais de Mutation It	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0008	69,50	69,50	0,00
15/07/2025	Frais de Mutation It	-	T1	-	69,50	69,50	0,00
15/07/2025	Frais de Mutation It	-	T1	-	-69,50	-69,50	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	63,80	63,80	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	47,10	47,10	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	47,10	47,10	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	47,10	47,10	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	17,75	17,75	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	17,75	17,75	0,00
22/07/2025	Frais de relance dt	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0016	17,75	17,75	0,00
29/07/2025	Annulation partielle	GGG Real Estate SA	T1	169-25026-0018	-17,75	-17,75	0,00
29/07/2025	Annulation partielle	-	T1	-	17,75	17,75	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	80,50	80,50	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	94,55	94,55	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	-80,50	-80,50	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	-94,55	-94,55	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	80,50	80,50	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	94,55	94,55	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	-80,50	-80,50	0,00
30/09/2025	Achat clés & Téléco	-	T1	-	-94,55	-94,55	0,00
30/09/2025	Achat clés A.3.4	-	T1	-	80,50	80,50	0,00
30/09/2025	Achat clés (Imputa	-	T1	-	-80,50	-80,50	0,00
Totaux généraux immeuble :					22 976,91	8 392,38	14 584,53