



Offre à partir de 65 000 €

Réf. Maison 3 chambres et 1 bureau à Quaregnon
Rue du Castillon 92 - 7390 Quaregnon



103 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

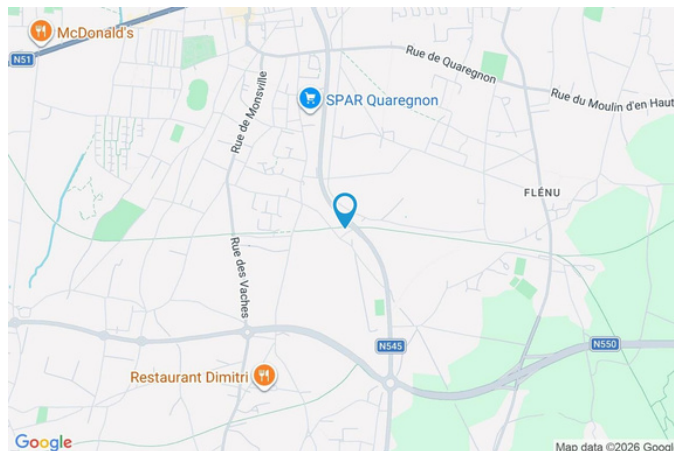
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Castillon
N°	92
CP	7390
Ville	Quaregnon
Pays	Belgique
Latitude	50.431675
Longitude	3.872948



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	81.00 m ²
Profondeur de la parcelle	21 m
Surface de la parcelle	125.00 m ²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	A rénover
Surface habitable	103 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	13 m²
Sol béton	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier 1, escalier 2, pièce 1	
1er étage	49 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 3, pièce 2	
Sous-sol	33 m²
Cave, escalier 4	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 20.78 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Poêle à gaz

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 4.24 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Semi-équipée Oui

Cuisinière Gaz

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 3.36 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 1.74 m

Accès

Terrasse

WC

Classique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.78 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.94 m

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier 2



 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.94 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.55 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.55 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.53 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.12 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.17 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 2.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond

2.18 m

Bain

Oui

WC

Classique

Bidet

Oui

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bloc de verre

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

1er étage

Escalier 3



 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.80 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Bureau



 superficie : 10.98 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 30.89 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 4.84 m

Voutée

Oui

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER 4

 superficie : 2.46 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 0.96 m

Escalier

Matériaux béton

Type 1/4 tournant

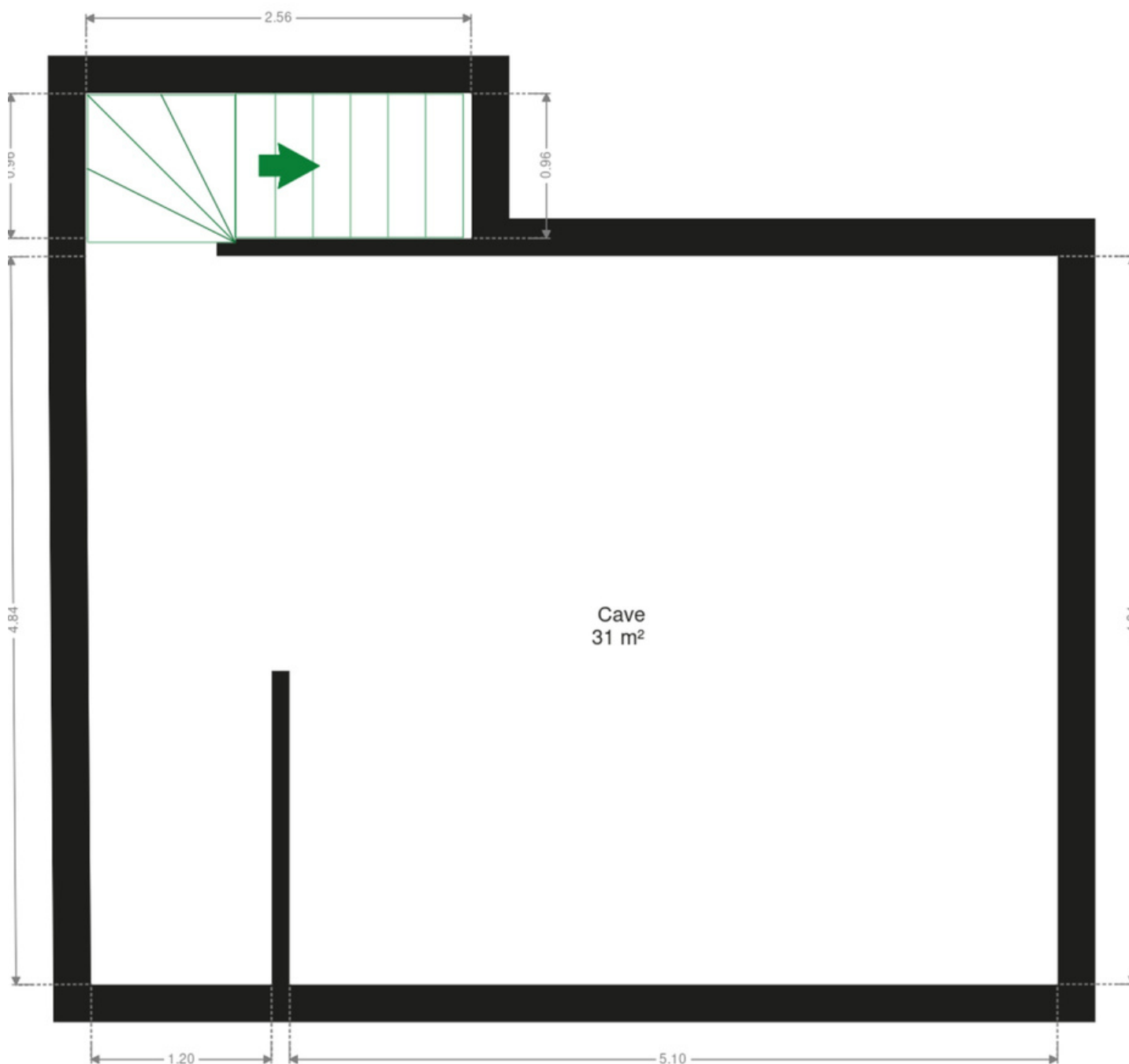
Éclairage

Points lumineux au plafond

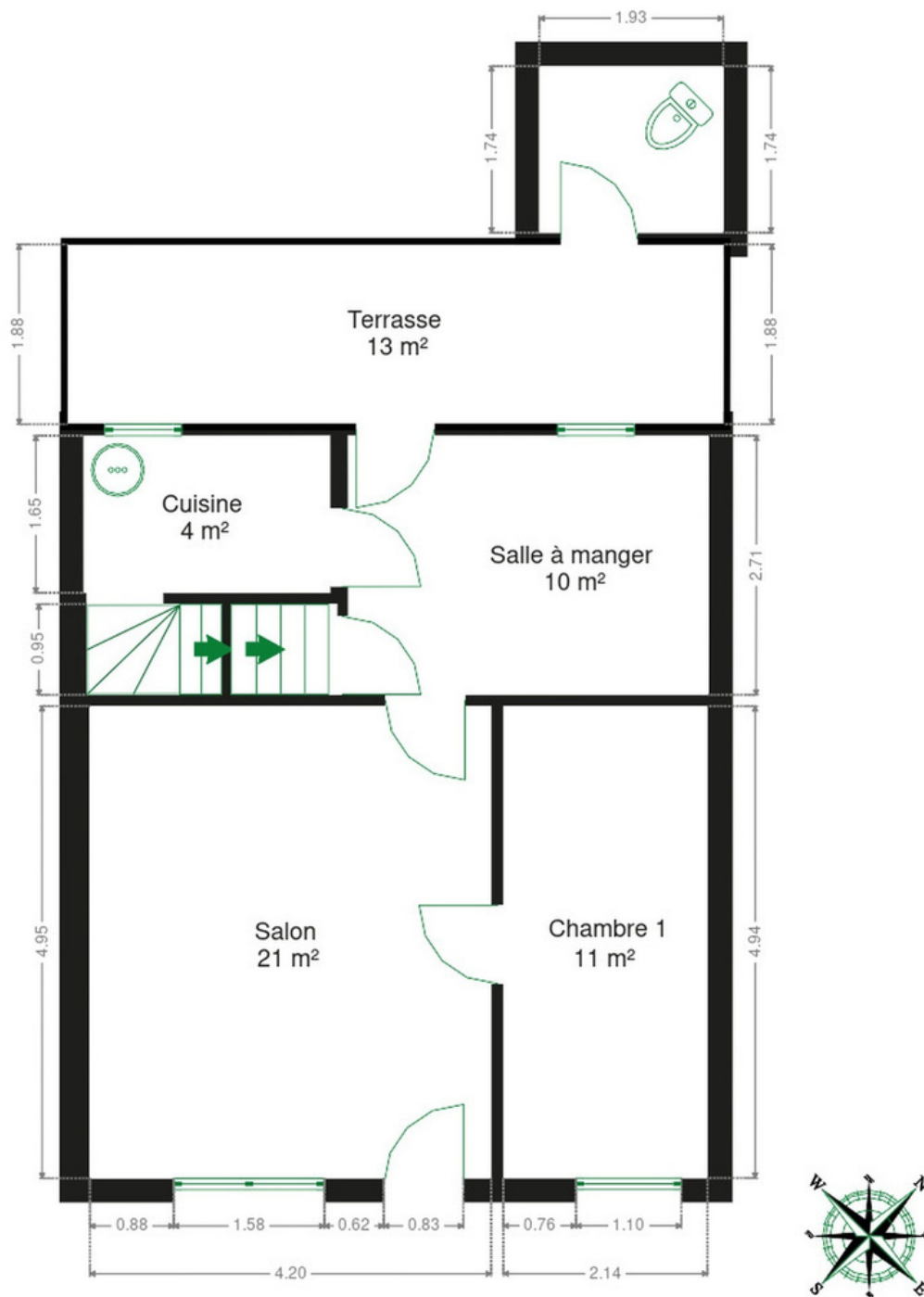
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.94 m	4.20 m	20.78 m ²
Salle à manger	3.77 m	2.71 m	10.23 m ²
Cuisine	2.58 m	1.64 m	4.24 m ²
Wc	1.92 m	1.74 m	3.36 m ²
Escalier 1	1.10 m	0.94 m	1.04 m ²
Escalier 2	1.40 m	0.94 m	1.32 m ²
Chambre 1	4.94 m	2.13 m	10.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.13 m	3.84 m	18.53 m ²
Chambre 3	5.12 m	2.57 m	13.17 m ²
Salle de bains	2.73 m	2.43 m	4.96 m ²
Escalier 3	1.74 m	0.80 m	1.39 m ²
Bureau	4.03 m	2.72 m	10.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.45 m	4.84 m	30.89 m ²
Escalier 4	2.55 m	0.96 m	2.46 m ²
Total			133.9 m²

Plan - Sous-sol



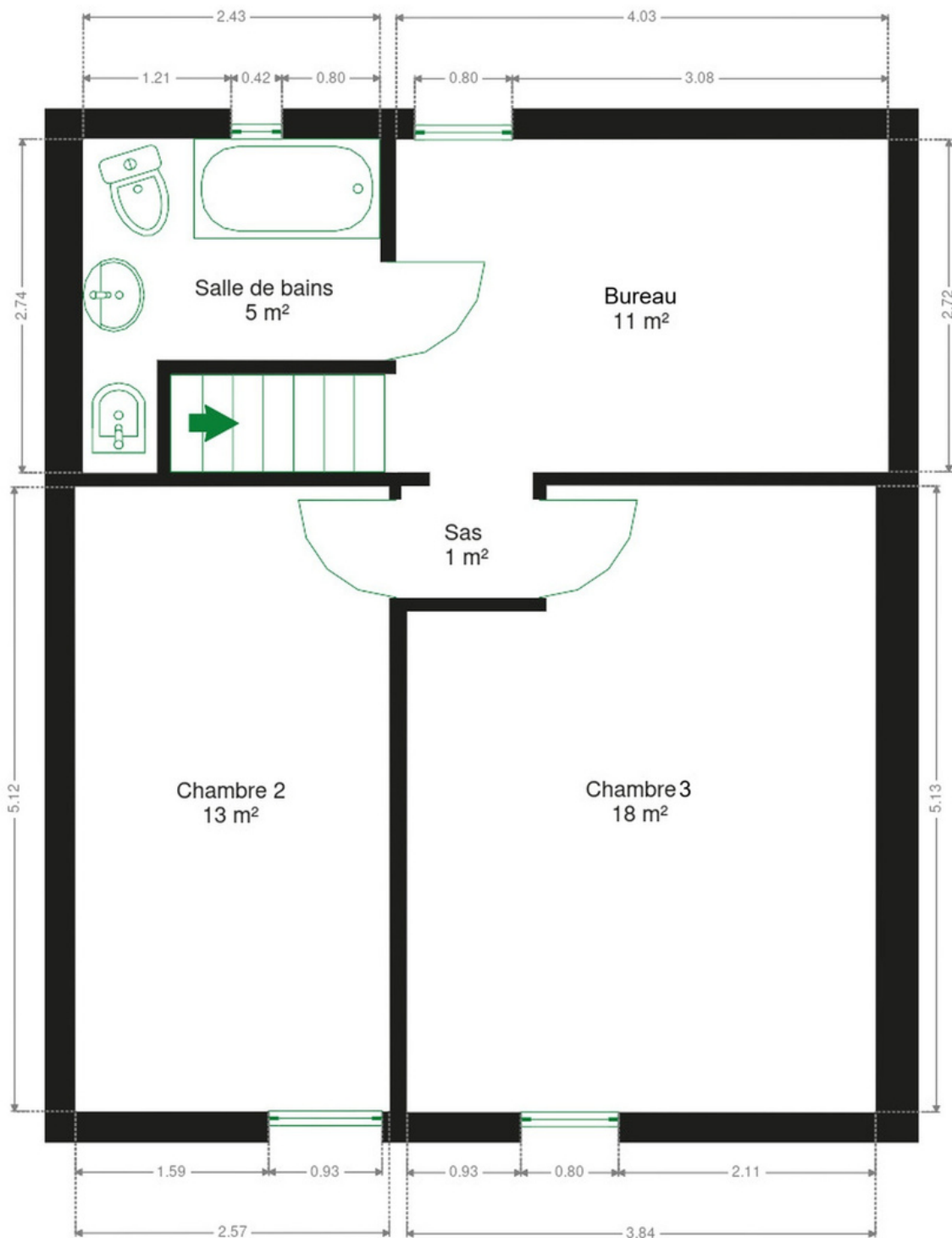
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Plan - 1er étage



1er étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

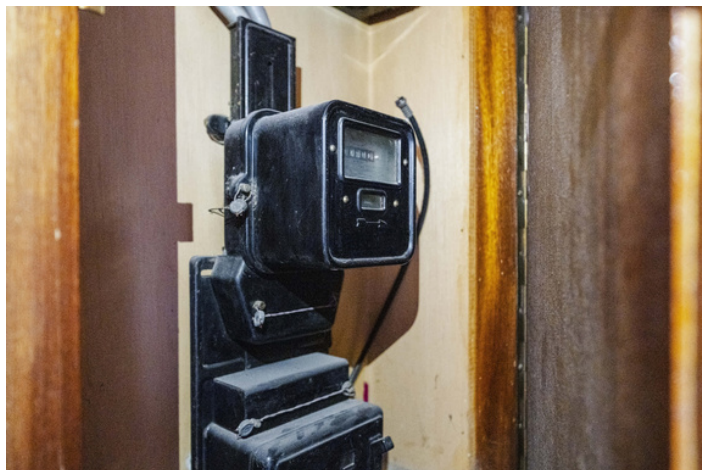
Matière pvc
Couleur imitation bois
Double vitrage

Chauffe-eau Marque vaillant

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type foyers
Nature gaz
Mode poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	2500
JEMAPPES Rue de la Station	2006 m
Gare de Quaregnon	2102 m
Quaregnon	2329 m

ÉCOLES

Ecole Sainte Bernadette	972 m
Enseignement primaire maternel mixte, Ecole	1224 m
Institut Saint-Ferdinand - École fondamentale de Flénu	1230 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	745 m
MultiPharma	
Articles pour la maison	823 m
Sanimax SRL	
Pharmacie	882 m
Pharmacie Monsville	
Maison funéraire	965 m
Funérailles Line Druelle	
Restaurant	1196 m
Frites à GoGo flenu	
Santé	1206 m
Ronval / Axel	
Magasin de meubles	1596 m
Weba	
Magasin de livre	1608 m
Dreamland Jemappes	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier