

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/09 - 2024/08

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN 11-20

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					573,81	EUR
F 17H - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)					€ 573,81	
53	Basisakte	79.637,29 (132/18320)	Totaal	Aandeel	573,81	58,54
	610100 Keuring liften		1.436,25	10,35		
	610110 Onderhoudscontract liften		2.558,54	18,43		

610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	4.354,18	31,37	
610290	Andere	691,89	4,99	
610450	Andere	415,97	3,00	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	37.112,17	267,39	
613000	Erelonen syndici recurrent	24.518,80	176,64	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	56,02	0,40	
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	650,00	4,68	
615	Conciërgewoning	7.215,92	52,00	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	62,32	0,47	
616002	Administratiekosten syndicus Legal	121,70	0,88	
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	3,35	
75	Financiële opbrengsten	-19,76	-0,14	

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-587,28 EUR
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/09/2023	-133,34	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/12/2023	-133,34	
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/03/2024	-160,30	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/06/2024	-160,30	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-13,47 EUR
Basis 0%	€ 4,30	=	€ 0,00	
Basis 21 %	€ 278,75	=	€ 58,54	
Basis Vrijgesteld	€ 232,22	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-13,47 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN 11-20 (8.3170.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:		123,03 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (3.999,90)	28,82
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (13.074,87)	94,21

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2024

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/09 - 2024/08

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Parktoeren Hoofd

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:


- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 15/12/2024

Bedrag:	1.951,08 EUR	
IBAN:	BE97 0689 0021 0749	
BIC:	GKCCBEBB	
Op naam:	Parktoeren Hoofd	
Adres:	Ellermanstraat 61	
Gemeente:	2060 Antwerpen	
Mededeling:	+++110/0179/78865+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **3.247,23 EUR**
501,86

F 17H - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)				€ 3.222,44	
01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	306.127,14 (132/50000)	Totaal	Aandeel	808,23 80,36
610010	Brandblustoestellen	2.754,43	7,27		
610020	Brandblusleidingen	1.644,37	4,34		
610040	Brandmelding en branddetectie	7.925,75	20,93		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	4.278,28	11,29		
610080	Bliksembeveiliging	426,83	1,13		
610090	Andere	1.677,06	4,42		
610110	Onderhoudscontract liften	7.646,73	20,19		
610130	Noodtelefoon liften	2.946,10	7,78		
610260	Airco - luchtbehandeling	-3.502,62	-9,25		
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	4.221,84	11,15		
610280	Camerabewaking	12.910,11	34,12		
610290	Andere	863,69	2,28		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	16.955,05	44,76		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	2.257,84	5,95		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	16.636,00	43,92		
610380	Meters en meteropname	-3.460,46	-9,14		
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	1.127,20	2,98		
610450	Andere	18.318,44	48,36		
610510	Schoonmaak gebouw andere	15.844,18	41,84		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	300,08	0,79		
610660	Diverse werken	595,32	1,57		
610930	Toezicht en bewaking	76.742,39	202,61		
612010	Water algemene delen	108,34	0,29		
612100	Elektriciteit algemene delen	56.069,51	148,00		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	1.244,46	3,26		
613010	Erelonen advocaten	12.560,91	33,18		
613030	Erelonen deskundigen	1.814,61	4,79		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	2.000,00	5,28		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-466,00	-1,23		
614000	Brandverzekering	24.514,37	64,72		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	2.300,10	6,10		
615200	Conciërgewoning - Water	424,99	1,13		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.964,66	7,79		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	688,17	1,81		
616100	Gebruik vergaderzalen	1.022,50	2,70		
616640	Licentiekosten VME	1.637,95	4,32		
642	Diverse kosten	9.750,00	25,74		
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	1,26		
75	Financiële opbrengsten	-79,33	-0,20		
04	Flat,Studio, Parking, Berging	4.686,93 (132/48490)	Totaal	Aandeel	12,76 2,21
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.686,93	12,76		
V2022-2023	Verbruiksverdeling 2022-2023	0,00 (54469/6978206)	Totaal	Aandeel	0,00 0,00
612200	Vast recht en verbruik - gas		0,00	0,00	

V2023-2024	Verbruiksverdeling 2023-2024	89.486,21 (240142/8948621)	Totaal	Aandeel	2.401,45	416,78
610380	Meters en meteropname		4.459,47	119,68		
612220	Gas Verwarming		85.026,74	2.281,77		
P 98 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)					€ 24,79	
01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	306.127,14 (4/50000)	Totaal	Aandeel	24,41	2,44
610010	Brandblustoestellen		2.754,43	0,22		
610020	Brandblusleidingen		1.644,37	0,13		
610040	Brandmelding en branddetectie		7.925,75	0,64		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		4.278,28	0,34		
610080	Bliksembeveiliging		426,83	0,03		
610090	Andere		1.677,06	0,14		
610110	Onderhoudscontract liften		7.646,73	0,61		
610130	Noodtelefoon liften		2.946,10	0,24		
610260	Airco - luchtbehandeling		-3.502,62	-0,28		
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties		4.221,84	0,34		
610280	Camerabewaking		12.910,11	1,06		
610290	Andere		863,69	0,07		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming		16.955,05	1,36		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		2.257,84	0,18		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		16.636,00	1,32		
610380	Meters en meteropname		-3.460,46	-0,27		
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken		1.127,20	0,09		
610450	Andere		18.318,44	1,44		
610510	Schoonmaak gebouw andere		15.844,18	1,28		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		300,08	0,02		
610660	Diverse werken		595,32	0,05		
610930	Toezicht en bewaking		76.742,39	6,14		
612010	Water algemene delen		108,34	0,00		
612100	Elektriciteit algemene delen		56.069,51	4,49		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		1.244,46	0,09		
613010	Erelonen advocaten		12.560,91	1,00		
613030	Erelonen deskundigen		1.814,61	0,15		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		2.000,00	0,16		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-466,00	-0,04		
614000	Brandverzekering		24.514,37	1,96		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit		2.300,10	0,17		
615200	Conciërgewoning - Water		424,99	0,04		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		2.964,66	0,19		
616002	Administratiekosten syndicus Legal		688,17	0,04		
616100	Gebruik vergaderzalen		1.022,50	0,08		
616640	Licentiekosten VME		1.637,95	0,13		
642	Diverse kosten		9.750,00	0,78		
650	Bankkosten en kosten van schulden		463,29	0,02		
75	Financiële opbrengsten		-79,33	0,00		
04	Flat,Studio, Parking, Berging	4.686,93 (4/48490)	Totaal	Aandeel	0,38	0,07
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.686,93	0,38		

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1,75 EUR**
0,00

F 17H - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen) € 1,75

55	Deelvereniging 11-20	243,40 (132/18320)	Totaal	Aandeel	1,75	0,00
616002	Administratiekosten syndicus Legal		243,40	1,75		

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-1.297,90 EUR**

Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/09/2023	-295,26
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/09/2023	-9,59
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/12/2023	-295,26

Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/12/2023	-9,59
Provisie 000001 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (F 17H)	DIV	6/02/2024	-247,97
Provisie 000001 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (P 98)	DIV	6/02/2024	-7,51
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/03/2024	-209,63
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/03/2024	-6,73
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/06/2024	-209,63
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/06/2024	-6,73

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			1.951,08 EUR
Basis 6%	€ 7,66	=	€ 0,46
Basis 12 %	€ 1,63	=	€ 0,20
Basis 21 %	€ 2.386,68	=	€ 501,20
Basis Vrijgesteld	€ 351,15	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	1.951,08 EUR
---	---------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Parktoren Hoofd (8.3168.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:		217,19 EUR
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (16.000,00)	43,52
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (63.851,45)	173,67

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2024

Betreeft: Individuele afrekening van kosten voor 2023/09 - 2024/08

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: PARKTOREN PARKING

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					78,82	EUR
P 98 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)					€ 78,82	13,73
01	Parking Eigenaars	26.994,61 (4/1370)	Totaal	Aandeel	78,82	13,73
	610050 Brandpreventie		6.127,26	17,89		
	610100 Keuring liften		286,39	0,84		

610110	Onderhoudscontract liften	2.670,03	7,80	
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	521,66	1,52	
610410	Onderhoud garagepoort	5.188,19	15,16	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	8.780,98	25,65	
610510	Schoonmaak gebouw andere	3.826,40	11,17	
613000	Erelonen syndici recurrent	1.833,52	5,36	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	28,01	0,08	
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	850,00	2,48	
614800	Schadegevallen	-3.675,00	-10,73	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	93,88	0,27	
650	Bankkosten en kosten van schulden	463,29	1,33	

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-85,90 EUR
Provisie 000003 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/09/2023	-20,97	
Provisie 000004 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/12/2023	-20,97	
Provisie 000001 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/03/2024	-21,98	
Provisie 000002 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/06/2024	-21,98	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				-7,08 EUR
Basis 6%	€ 1,28	=	€ 0,08	
Basis 21 %	€ 65,02	=	€ 13,65	
Basis Vrijgesteld	€ -1,21	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-7,08 EUR
---	------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME PARKTOREN PARKING (8.3171.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw werkings- en reservekapitaal:	15,11 EUR
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.175,70)	15,11

BERCHEM (ANTWERPEN), 28 oktober 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/09 - 2025/08

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Parktoeren 11-20

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisie van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					661,58 EUR	
F 17H - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)					€ 661,58	
0010	Basisakte	91.823,89 (132/18320)	Totaal	Aandeel	661,58	73,47
	610100 Keuring liften		1.486,51	10,71		
	610110 Onderhoudscontract liften		11.897,12	85,72		

610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	828,92	5,97
610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	4.313,72	31,08
610450	Andere	1.444,25	10,41
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	38.531,04	277,62
613000	Erelonen syndici recurrent	25.155,00	181,20
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.330,30	9,59
615	Conciërgewoning	7.387,12	53,24
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	105,17	0,76
616400	Publicatie benoeming syndicus	145,19	1,05
650	Bankkosten en kosten van schulden	198,83	1,43
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-999,28	-7,20

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-641,20 EUR
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/09/2024	-160,30	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/12/2024	-160,30	
Provisie 000002 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/03/2025	-160,30	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/06/2025	-160,30	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				20,38 EUR
Basis 6%	€ 16,44	=	€ 0,99	
Basis 21 %	€ 345,12	=	€ 72,48	
Basis Vrijgesteld	€ 226,55	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				-1.951,08 EUR
Afrekening vorige periode		1/09/2024	€ -13,47	
PRO - 000004 - Driemaandelijks voorschot		1/09/2024	€ 160,30	
BET - Binnenkomende betaling van (335-0372300-60): 120/0075/10327		12/09/2024	€ -160,30	
PRO - 000005 - Driemaandelijks voorschot		1/12/2024	€ 160,30	
BET - Binnenkomende betaling van (335-0372300-60): 120/0075/10327		13/12/2024	€ -160,30	
BET - Uitgaande betaling naar (335-0372300-60): PARKTOREN 11-20 Afrekening 1/9/2023 - 31/8/2024		23/01/2025	€ 13,47	
PRO - 000001 - Opvraging reservefonds conform beslissing algemene vergadering		13/02/2025	€ 28,82	
BET - Binnenkomende betaling van (335-0372300-60): 141/1784/28415		17/02/2025	€ -28,82	
PRO - 000002 - Driemaandelijks voorschot		1/03/2025	€ 160,30	
BET - Binnenkomende betaling van (335-0372300-60): 120/0075/10327		7/03/2025	€ -160,30	
BET - Binnenkomende betaling van (335-0372300-60): 110/0179/78865		8/04/2025	€ -1.951,08	
PRO - 000003 - Driemaandelijks voorschot		1/06/2025	€ 160,30	
BET - Binnenkomende betaling van (335-0372300-60): 120/0075/10327		0/06/2025	€ -160,30	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 augustus 2025).

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV: <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-1.930,70 EUR
--	----------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Parktoren 11-20 (8.3170.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw		151,85 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (7.999,80)	57,64
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (13.074,87)	94,21

BERCHEM (ANTWERPEN), 29 oktober 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/09 - 2025/08

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Parktoeren Hoofd

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 30/12/2025

Bedrag:	681,46 EUR						
IBAN:	BE97 0689 0021 0749						
BIC:	GKCCBEBB						
Op naam:	Parktoeren Hoofd						
Adres:	Ellermanstraat 61						
Gemeente:	2060 Antwerpen						
Mededeling:	+++110/0212/78683+++						
Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						1.981,11 EUR	251,32
F 17H - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)						€ 1.950,48	
01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	378.917,55 (132/50000)	Totaal	Aandeel	1.000,38	84,90	
610010	Brandblustoestellen		13.926,18	36,77			
610040	Brandmelding en branddetectie		14.396,67	38,03			
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		9.483,82	25,04			
610080	Bliksembeveiliging		452,44	1,19			
610100	Keuring liften		296,41	0,78			
610130	Noodtelefoon liften		3.340,98	8,83			
610200	Keuring elektrische installaties		1.601,74	4,24			
610250	Noodgroepen		8.541,57	22,55			
610280	Camerabewaking		3.274,22	8,63			
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming		39.376,23	103,94			
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		26.529,26	70,03			
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken		692,66	1,83			
610450	Andere		30.729,87	81,12			
610506	Ramenwas		16.420,16	43,35			
610510	Schoonmaak gebouw andere		465,85	1,23			
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		1.045,50	2,76			
611101	Renovatie		103.766,95	273,95			
612010	Water algemene delen		1.720,84	4,54			
612100	Elektriciteit algemene delen		52.597,27	138,84			
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		2.049,30	5,44			
613010	Erelonen advocaten		10.821,97	28,59			
613030	Erelonen deskundigen		341,03	0,90			
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		1.006,50	2,65			
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-389,13	-1,02			
614000	Brandverzekering		24.894,46	65,72			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		91,23	0,24			
614800	Schadegevallen		7.531,75	19,89			
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit		549,42	1,46			
615200	Conciërgewoning - Water		189,17	0,49			
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		2.545,00	6,72			
616002	Administratiekosten syndicus Legal		146,90	0,38			
616100	Gebruik vergaderzalen		733,00	1,94			
616400	Publicatie benoeming syndicus		145,19	0,38			
616640	Licentiekosten VME		1.675,35	4,42			
650	Bankkosten en kosten van schulden		7,90	0,02			
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten		-2.080,11	-5,49			
04	Flat,Studio, Parking, Berging	4.558,38 (132/48490)	Totaal	Aandeel	12,45	2,16	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		4.558,38	12,45			
V2024-2025	Verbruiksverdeling 2024-2025	96.093,41 (93766/9609341)	Totaal	Aandeel	937,65	161,63	
610380	Meters en meteropname		4.676,91	45,63			
612220	Gas Verwarming		91.416,50	892,02			
P 98 - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)						€ 30,63	

01-50	Flat,Studio,Commerciële ruimte, Parking, Berging	378.917,55 (4/50000)	Totaal	Aandeel	30,27	2,57
610010	Brandblustoestellen	13.926,18		1,12		
610040	Brandmelding en branddetectie	14.396,67		1,16		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting	9.483,82		0,76		
610080	Bliksembeveiliging	452,44		0,04		
610100	Keuring liften	296,41		0,02		
610130	Noodtelefoon liften	3.340,98		0,26		
610200	Keuring elektrische installaties	1.601,74		0,13		
610250	Noodgroepen	8.541,57		0,68		
610280	Camerabewaking	3.274,22		0,29		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	39.376,23		3,14		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	26.529,26		2,10		
610400	Onderhoudscontracten schrijnwerken	692,66		0,06		
610450	Andere	30.729,87		2,45		
610506	Ramenwas	16.420,16		1,32		
610510	Schoonmaak gebouw andere	465,85		0,04		
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.045,50		0,08		
611101	Renovatie	103.766,95		8,31		
612010	Water algemene delen	1.720,84		0,12		
612100	Elektriciteit algemene delen	52.597,27		4,20		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	2.049,30		0,14		
613010	Erelonen advocaten	10.821,97		0,85		
613030	Erelonen deskundigen	341,03		0,03		
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen	1.006,50		0,08		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-389,13		-0,04		
614000	Brandverzekering	24.894,46		1,99		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	91,23		0,01		
614800	Schadegevallen	7.531,75		0,60		
615100	Conciërgewoning - Elektriciteit	549,42		0,08		
615200	Conciërgewoning - Water	189,17		0,03		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	2.545,00		0,19		
616002	Administratiekosten syndicus Legal	146,90		0,00		
616100	Gebruik vergaderzalen	733,00		0,06		
616400	Publicatie benoeming syndicus	145,19		0,01		
616640	Licentiekosten VME	1.675,35		0,13		
650	Bankkosten en kosten van schulden	7,90		0,00		
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten	-2.080,11		-0,17		
04	Flat,Studio, Parking, Berging	4.558,38 (4/48490)	Totaal	Aandeel	0,36	0,06
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	4.558,38		0,36		

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-1.300,25 EUR
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/09/2024	-209,63	
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/09/2024	-6,73	
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/12/2024	-209,63	
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/12/2024	-6,73	
Provisie 000002 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (F 17H)	DIV	30/01/2025	-131,60	
Provisie 000002 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering (P 98)	DIV	30/01/2025	-3,99	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/03/2025	-213,59	
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/03/2025	-9,58	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (F 17H)	DIV	1/06/2025	-213,59	
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (P 98)	DIV	1/06/2025	-9,58	
Provisie 000005 - Extra opvraging - renovatiewerken (F 17H)	DIV	9/07/2025	-277,20	
Provisie 000005 - Extra opvraging - renovatiewerken (P 98)	DIV	9/07/2025	-8,40	

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:				680,86 EUR
Basis 6%	€ 192,90	=	€ 11,57	
Basis 12 %	€ 1,78	=	€ 0,22	
Basis 21 %	€ 1.140,64	=	€ 239,53	
Basis Vrijgesteld	€ 394,47	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			0,60 EUR
Afrekening vorige periode	1/09/2024	€ 1.951,08	
PRO - 000005 - Driemaandelijks voorschot	1/09/2024	€ 216,36	
BET - Binnenkomende betaling van	12/09/2024		€ -216,36
PRO - 000006 - Driemaandelijks voorschot	1/12/2024	€ 216,36	
BET - Binnenkomende betaling van	3/12/2024		€ -216,36
PRO - 000002 - Extra provisie conform beslissing algemene vergadering	30/01/2025	€ 135,59	
BET - Binnenkomende betaling van	6/02/2025		€ -135,59
PRO - 000001 - Opvraging reservefonds conform beslissing algemene vergadering	13/02/2025	€ 43,52	
BET - Binnenkomende betaling van	17/02/2025		€ -43,52
RAP - Rappel - WW-000405 - (18/02/2025)	18/02/2025	€ 17,36	
BET - Binnenkomende betaling van	0/02/2025		€ -1.951,08
BET - Binnenkomende betaling van	0/02/2025		€ -17,36
PRO - 000003 - Driemaandelijks voorschot	1/03/2025	€ 223,17	
BET - Binnenkomende betaling van	7/03/2025		€ -223,17
PRO - 000004 - Driemaandelijks voorschot	1/06/2025	€ 223,17	
BET - Binnenkomende betaling van	0/06/2025		€ -223,17
PRO - 000005 - Extra opvraging - renovatiewerken	9/07/2025	€ 285,60	
BET - Binnenkomende betaling van	0/07/2025		€ -285,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 augustus 2025).

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV:	681,46 EUR
---	-------------------

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Parktoren Hoofd (8.3168.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw		260,71 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (32.000,00)	87,04
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (63.851,45)	173,67

BERCHEM (ANTWERPEN), 28 oktober 2025

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/09 - 2025/08

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Parktoeren Parking

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:


- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Betalingsgegevens

vervaldatum 30/12/2025

Bedrag:	34,24 EUR	
IBAN:	BE09 0689 0021 1557	
BIC:	GKCCBEBB	
Op naam:	Parktoeren Parking	
Adres:	Ellermanstraat 61	
Gemeente:	2060 Antwerpen	
Mededeling:	+++110/0212/45038+++	

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **121,86 EUR**
20,16

P 98 - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)				€ 121,86	
01	Parking Eigenaars	41.743,67 (4/1370)	Totaal	Aandeel	121,86 20,16
610001	Onderhoudscontract RWA		4.257,60	12,43	
610030	Brandbestrijding overige		1.469,55	4,29	
610050	Brandpreventie		5.384,00	15,72	
610110	Onderhoudscontract liften		3.450,75	10,07	
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		4.171,22	12,18	
610410	Onderhoud garagepoort		6.786,22	19,81	
610450	Andere		725,57	2,12	
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		9.116,71	26,64	
610503	Schoonmaak garage		3.963,33	11,57	
613000	Erelonen syndici recurrent		1.881,12	5,48	
613003	Erelonen syndici niet-recurrent		28,01	0,08	
613040	Erelonen externe commissaris van de rekeningen		18,20	0,05	
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent		104,92	0,30	
616400	Publicatie benoeming syndicus		145,19	0,42	
650	Bankkosten en kosten van schulden		261,46	0,76	
769000	Andere uitzonderlijke opbrengsten		-20,18	-0,06	

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-87,92 EUR**

Provisie 000003 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/09/2024	-21,98
Provisie 000004 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/12/2024	-21,98
Provisie 000001 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/03/2025	-21,98
Provisie 000002 - Driemaandelijke provisie (P 98)	DIV	1/06/2025	-21,98

Totaal eindafrekening per BTW-tarief: **33,94 EUR**

Basis 6%	€ 5,77	=	€ 0,35
Basis 21 %	€ 94,33	=	€ 19,81
Basis Vrijgesteld	€ 1,60	=	€ 0,00

Openstaande bedragen: **0,30 EUR**

Afrekening vorige periode	1/09/2024	€ -7,08
PRO - 000003 - Driemaandelijke provisie	1/09/2024	€ 21,98
BET - Binnenkomende betaling van	12/09/2024	€ -21,98

PRO - 000004 - Driemaandelijkse provisie	1/12/2024	€ 21,98	
BET - Binnenkomende betaling van	3/12/2024		€ -14,60
PRO - 000001 - Driemaandelijkse provisie	1/03/2025	€ 21,98	
BET - Binnenkomende betaling van	7/03/2025		€ -21,98
PRO - 000002 - Driemaandelijkse provisie	1/06/2025	€ 21,98	
BET - Binnenkomende betaling van	0/06/2025		€ -21,98

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 augustus 2025).

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV: <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	34,24 EUR
--	------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Antwerpen
Syndicus VME Parktoeren Parking (8.3171.00)

Boekhouding Antwerpen

Uw	15,11 EUR
werkings- en	
reservekapitaal:	
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (5.175,70)	15,11