

Formulaire pour candidat locataire

DESIGNATION DU BIEN EN LOCATION

Type de bien :

Adresse :

Date d'entrée souhaitée :

DESIGNATION DU CANDIDAT LOCATAIRE

	MADAME - MONSIEUR	MADAME - MONSIEUR
Nom :		
Prénom :		
Téléphone / Gsm :		
E-mail :		
<u>Adresse actuelle</u> :		
Rue et n° :		
Localité :		
Depuis le :		

COMPOSITION DE LA FAMILLE

	MADAME - MONSIEUR	MADAME - MONSIEUR
Nombre d'adulte(s)		
Nombres d'enfant(s) (+ âge)		
Animaux de compagnie ¹ Nombre et sorte, hors animaux d'assistance		

INFORMATIONS FINANCIERES

	MADAME – MONSIEUR	MADAME – MONSIEUR
Revenus mensuels nets :		
Allocations familiales :		
Autres revenus :		
Montant actuel du loyer :		
Emprunt hypothécaire :		
Financement véhicule/ Autre(s) prêt(s) :		
Pension alimentaire à payer/recevoir :		

www.ideesimmo.be

AVAL EVENTUEL (dans la mesure où le candidat souhaite appuyer sa candidature)

	MADAME - MONSIEUR	MADAME - MONSIEUR
Nom :		
Prénom :		
Téléphone / Gsm :		
E-mail :		
Adresse actuelle :		
Rue et n° :		
Localité :		
Depuis le :		
Revenus mensuels nets :		
Montant mensuel total des dépenses :		

Documents à joindre à ce formulaire :

- Preuve de paiement de vos 3 derniers loyers (si d'application)
- Preuve du montant de vos ressources financières des 3 derniers mois (par exemple fiche de salaire, avis d'imposition, preuve de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc...)
- Toutes informations utiles à l'appui de votre candidature.

Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la conclusion du contrat : date de naissance, numéro de registre national, statut (marié.e.s/cohabitant.e.s légaux/les).

Règlement Général sur la Protection des Données

☐ Je prends connaissance de la politique de confidentialité du conseil immobilier repris sur le site www.ideesimmo.be
(merci de cocher la case)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères et j'adhère sans réserve aux conditions de visites.

Fait à, le.....

Signature

Certaines informations, telles que le lieu et la date de naissance sont requises par la législation anti-blanchiment (loi du 18/09/2017 relative à la prévention du blanchiment de capitaux et du financement du terrorisme et à la limitation de l'utilisation des espèces). Elles ne seront demandées qu'au(x)/à la candidat.e.s retenu.e.s pour conclure le bail. Les références du Registre National sont quant à elles imposées par le SPF Finances pour procéder à l'enregistrement du contrat de bail.

¹ Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration, ...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : (www.ideesimmo.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constitue un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.