

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE FINANCES
 DÉPARTEMENTS DE LA PERCEPTION ET DU RECOUVREMENT, DE L'ÉTABLISSEMENT ET DU CONTRÔLE
 Boulevard Ernest Mélot, 30 - 5000 NAMUR
 E-mail : fiscalite.wallonie@spw.wallonie.be
 Call Center : 081/330 001

Exp/Atz : BP5 - 4040 Herstal - Belgique



JJBEA129955624857630525 167 C-W1-L9

Chemin du Prince(EL) 0016
 7050 Jurbise

Objet : Précompte immobilier (PRI) - Avertissement-extrait de rôle (AER)

Madame, Monsieur,

Cet avertissement-extrait de rôle vous est adressé car vous êtes titulaire au **01/01/2025** d'un droit réel sur un ou plusieurs immeuble(s) situé(s) en RÉGION WALLONNE. A ce titre, vous êtes redevable du précompte immobilier dont le récapitulatif est repris ci-dessous.

Redevable(s)	48030712119 49092510840	Exercice d'imposition	2025
Division cadastrale	53023 JURBISE 4 DIV/ERBISOEUL/	PRI brut	544,03
Groupement cadastral	01610	Total des réductions	0,00
N° article de rôle	665202509180010116530	Amende	0,00
Rôle rendu exécutoire le :	26/09/2025	Total à payer	544,03
AER envoyé le :	02/10/2025	Date limite de paiement	02/12/2025

Taux d'imposition (%)	Région	Province	Commune	Total	Réductions
Bien ordinaire	1,2500	23,6875	33,7500	58,6875	voir détail de l'imposition

Base d'imposition	Total revenu cadastral net	Index	Total revenu cadastral indexé	Total PRI brut	Total des réductions	Amende	Impôt dû
Bien ordinaire	413,00	2,2446	927,00	544,03	0,00	0,00	544,03

Veuillez effectuer le paiement exclusivement avec les données reprises sur le bulletin de virement ci-dessous : mentionnez **uniquement la communication +++665/1693/07742+++** et utilisez le **numéro de compte BE09 0912 1503 2457**.

*Paysé le
09/11/25*

Handtekening(en)
 Signature(s)
 Unterschrift(en)

**OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
 ORDRE DE VIREMENT
 ÜBERWEISUNGSAUFTRAG**

*Invulling met de hand: één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
 complète à la main: un seul MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
 in Ausfüllen mit der Hand ein GROSSBUCHSTABE oder Zahl in schwarz (oder blau) pro Feld*

gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewünschtes Ausführungsdatum in der Zukunft

Bedrag / Montant / Betrag **EUR** **CENT**
 544,03

Bank van de opdrachtgever (IBAN) / Banque du donneur d'ordre (IBAN) / Bank des Auftraggebers (IBAN)

Bank van de begunstigde (IBAN) / Banque du bénéficiaire (IBAN) / Bank des Begünstigten (IBAN)
 BE09091215032457

Adres van de opdrachtgever / Adresse du donneur d'ordre / Adresse des Auftraggebers
 Chemin du Prince (EL) 0016
 7050 Jurbise

Adres van de begunstigde / Adresse du bénéficiaire / Adresse des Begünstigten
 SERVICE PUBLIC DE WALLONIE FINANCES
 Boulevard Ernest Mélot 30
 5000 NAMUR

Mededeling / Communication / Mitteilung
 +++665/1693/07742+++

Références légales

- Code des impôts sur les revenus 1992 (CIR 92);
- Loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;
- Décret du 6 mai 1999 relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes régionales wallonnes;
- Arrêté du Gouvernement wallon du 16 novembre 2000 portant exécution du décret du 6 mai 1999 précité.
- Décret du 17 décembre 2020 portant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région wallonne.

Etablissement de la taxation

- **Disposition générale** : l'impôt est perçu par voie de précompte chaque année sur les revenus de biens immobiliers sis en Belgique (Art. 249 CIR 92).
- **Exercice d'imposition** : l'exercice d'imposition au précompte immobilier est le millésime de l'année dont les revenus servent de base au dit précompte (Art. 19 alinéa 2 du décret du 6 mai 1999).
- **Lieu d'imposition** : le lieu d'imposition du précompte immobilier est le lieu où le bien immobilier se situe (art.5 §2 de la Loi spéciale du 16 janvier 1989).
- **Redevables** : le précompte immobilier est dû, d'après les modalités déterminées par le Gouvernement wallon, par le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire, ou usufruitier des biens imposables (Art. 251 CIR 92).
- **Taux d'imposition** : le précompte immobilier s'élève à 1,25 p.c. du revenu cadastral tel que celui-ci est établi au 1er janvier de l'exercice d'imposition, conformément à l'article 518 (Art. 255, § 1er CIR 92).

A défaut de paiement dans le délai requis, des intérêts de retard pourront être exigés (Art. 29 du décret du 6 mai 1999 précité).
Les tarifs sont consultables sur le site www.finances.wallonie.be.

Réclamation (Art. 25 – 27 du décret du 6 mai 1999 précité)

Si vous souhaitez contester la taxe établie, vous devez introduire une réclamation. Veuillez y mentionner la nature de l'impôt, la division cadastrale, le n° d'article de rôle et votre numéro de registre national ou n° d'entreprise.

La réclamation doit **obligatoirement**¹ :

- être **écrite** (courrier ordinaire ou électronique, l'utilisation du recommandé n'est pas obligatoire) par le redevable ou son mandataire avéré par la procuration qui devra être jointe. Aucune réclamation ne peut valablement être acceptée par téléphone. L'utilisation du formulaire de contestation, disponible sur www.finances.wallonie.be, facilite l'introduction et le traitement d'une réclamation;
- parvenir au plus tard dans les **6 mois de la date d'effet de la notification de l'avertissement-extrait de rôle**;
- être **motivée**, les raisons pour lesquelles l'imposition est contestée doivent être énoncées clairement ;
- être adressée à SPW Finances, Boulevard Ernest Mélot 30 à 5000 NAMUR ou par mail à l'adresse fiscalite.wallonie@spw.wallonie.be, à l'attention du Directeur du Contentieux Administratif.

Remarque importante : l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'obligation d'acquitter les taxes.

Règlement général sur la protection des données

Vos données à caractère personnel sont traitées dans le respect des législations applicables. Elles sont uniquement utilisées pour l'établissement, la perception, le recouvrement, la contestation et le contrôle relatifs aux taxes wallonnes dans le respect du décret du 6 mai 1999. Pour de plus amples informations, référez-vous à la page "vie privée" du site www.finances.wallonie.be).

¹La réclamation doit répondre à ces critères, sous peine d'irrecevabilité.

DÉTAIL DE L'IMPOSITION

1. MAISON 16 Chemin du Prince 53023A0412/00V000

Base d'imposition	Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé	PRI brut	Réductions	Montant des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	413,00	2,2446	927,00	544,03		0,00	544,03

Total:

Base d'imposition	Total revenu cadastral net	Index	Total revenu cadastral indexé	Total PRI brut	Total des réductions	Impôt dû
Bien ordinaire	413,00	2,2446	927,00	544,03	0,00	544,03