



Vlaanderen
verbeelding werkt

V a s t g o e d i n l i c h t i n g e n v o o r o v e r d r a c h t

V I P - 0 0 8 5 3 1 8 4

1 3 4 8 2 F 0 1 4 3 / 0 0 F 0 0 2

VLAANDEREN
DIGITAAL

O v e r h e t d o s s i e r

Perceel: 13482F0143/00F002

Adres: Koning Boudewijnlaan 38, 2360 Oud-Turnhout
Koning Boudewijnlaan 40, 2360 Oud-Turnhout (bus bus1, bus bus2,
bus bus3, bus bus4, bus bus5, bus bus6)
Koning Boudewijnlaan 42, 2360 Oud-Turnhout (bus 1, bus 2, bus 3,
bus 4, bus 5, bus 6)
Koning Boudewijnlaan 44, 2360 Oud-Turnhout (bus 1, bus 10, bus 2,
bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Koning Boudewijnlaan 46, 2360 Oud-Turnhout (bus bus1, bus bus2,
bus bus3, bus bus4, bus bus5, bus bus6, bus bus7, bus bus8, bus
bus9)
Koning Boudewijnlaan 48, 2360 Oud-Turnhout (bus bus1, bus bus2,
bus bus3, bus bus4, bus bus5, bus bus6, bus bus7, bus bus8, bus
bus9)

Toelichting: P0100

Referentie: VIP-00853184

Uw referentie: KK / 2260668

Aangevraagd op: 30/03/2026 18:03

Afgeleverd door gemeente op: 31/03/2026 16:10

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Oud-Turnhout Dienst Omgeving	omgeving@oud-turnhout.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdاتا@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
D.O.V.		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

O v e r h e i d s p l a n n e n

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

G e w e s t p l a n

Referentie: G W P _ 0 2 0 0 0 _ 2 2 2 _ 0 0 0 1 6 _ 0 0 0 0 1

Beschrijving: o r i g i n e e l g e w e s t p l a n T u r n h o u t

Bestemmingen: w o o n g e b i e d e n

Planfase:

Status: B e s l u i t t o t g o e d k e u r i n g

Datum: 3 0 / 0 9 / 1 9 7 7

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

A l g e m e e n P l a n v a n A a n l e g

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

B i j z o n d e r P l a n v a n A a n l e g

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

G e w e s t e l i j k R u i m t e l i j k U i t v o e r i n g s p l a n

Referentie: R U P _ 0 2 0 0 0 _ 2 1 2 _ 0 0 0 1 0 _ 0 0 0 0 1

Beschrijving: A f b a k e n i n g r e g i o n a a l s t e d e l i j k g e b i e d T u r n h o u t

Bestemmingen: A r t i k e l 0 . 1 G r e n s l i j n r e g i o n a a l s t e d e l i j k g e b i e d T u r n h o u t

Planfase:

Status: N a t r a j e c t

Datum: 0 4 / 0 6 / 2 0 0 4

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00010_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_1#page=3
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00010_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_13031_214_00001_00001

Beschrijving: Dorp

Bestemmingen: Zone voor wonen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/05/2008

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13031_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=11
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_13031_214_0001_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouw kundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevroagd 30/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouw kundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouw kundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Departement Omgeving (bevroagd 30/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouw kundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouw kundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Departement Omgeving (bevroagd 30/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouw kundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouw kundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Versterken van de woonkwaliteit

Referentie: SVO_13031_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/2012

Verordening type: **Stedenbouwkundige verordening**

Externe documentatie: **• <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d42bc4e5-07d1-4708-a068-0ad234742df5>**

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: **Weg bestaande uit een rijbaan**

Wegcategorie: **Lokale erftoegangsweg**

Straatnaam: **Koning Boudewijnlaan**

Toegankelijkheid: **Openbare weg**

Beherende instantie: **Lokaal bestuur**

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van 2 appartementsblokken met ondergrondse parking
Referentie: 13031_2009_219
Gemeentelijk dossiernummer: 2009/8452
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/11/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van 4 terrassen
Referentie: 13031_2007_39
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/7931
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/08/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen autobergplaats
Referentie: 13031_2007_286
Gemeentelijk dossiernummer: 1973/1936
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/07/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijzigen van 12 naar 19 appartementen
Referentie: 13031_2006_42
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/7684
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen 2 appartementsblokken met ondergrondse parkeergarage
Referentie: 13031_2006_297
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/7783
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/05/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen meergezinswoning
Referentie: 13031_2002_149
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/6862
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/03/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regularisatie tennisvelden , chalet + bijgebouwen
Referentie: 13031_1986_67

Gemeentelijk dossiernummer: 1986/3678
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/08/1986
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Regulariseren en wijzigen bestemming van bestaande gebouwen
Referentie: 13031_1999_180
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/6149
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 01/06/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het plaatsen van een houten tuinberging
Referentie: 13031_2015_121
Gemeentelijk dossiernummer: 2015/9505
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/08/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Het in bedrijf stellen van een opslagplaats voor groenten en fruit.

Dossiernummer: 199330

Referentienummer: 199330

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/01/1994

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Type: VLAREBO 2008

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag groenten en fruit

Dossiernummer: 20011

Referentienummer: 20011

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 16/07/2001

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 16/07/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen huish. afvalwater in openb. riolen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 16/07/2001

Rubriek: 17.3.5.1°

Omschrijving: Opslagplaatsen voor ontvlambare stoffen

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 16/07/2001

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 16/07/2001

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: Koelinstallaties, luchtcompressoren, air

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 16/07/2001

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens

Type: VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 16/07/2001
Rubriek: 17.3.9.1°
Omschrijving: Inricht. voor verdeling v. vloeistoffen
Type: VLAREBO 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 16/07/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

S t e d e n b o u w k u n d i g e O v e r t r e d i n g

Referentie: 13031_2023_609
Gemeentelijk dossiernummer: BM1985/022
Omschrijving: Op vermelde percelen werden 3 tennisvelden aangelegd op perceel 157d, 5 tennisvelden op percelen 120b en 125a, een houten constructie in gebruik als clubhuis op perceel 157d en een houten bergplaats op perceel 125a.
Gerelateerde wetgeving: Vooromgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 01/01/0001

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

S t e d e n b o u w k u n d i g A t t e s t

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

S p l i t s i n g

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Milie u

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 20/01/1994

Einddatum: 02/01/2002

Commentaar Activiteit: 17.3.4.2°a)2)

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

VEN - en IVON - gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

B e s c h e r m d D u i n g e b i e d

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

B e s c h e r m d W a t e r w i n n i n g s g e b i e d

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/03/2026)

O v e r s t r o m i n g s g e v o e l i g h e i d

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 17880951

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17880954

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 7635651

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 17880949

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13482>
F0143/00F002

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Overstromingsgebieden Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoonde en ongeschikte'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

G e m e e n t e l i j k e h e f f i n g e n

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

G e m e e n t e l i j k e H e f f i n g

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoed informatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoed informatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoed informatieplatform. Het Vastgoed informatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoed informatie (inlichtingen).

Alle vastgoed informatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoed informatie (inlichtingen).

'Vastgoed inlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen, bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoed informatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoed informatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoed informatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu