



185 - ACP Basilik'Art  
Avenue Edouard Bénéès 188-192  
1080 Molenbeek-Saint-Jean  
0504.989.324

Date: 25/03/2024

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

### Décompte pour la période de 01/01/2023 à 31/12/2023 - Détails

Type de frais	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA
<b>BLOC = B.4.1</b>				
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	7.156,70	118/10000	84,43	14,65
610070 SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	3.246,90	118/10000	38,31	6,65
610101 CONTRÔLE ASCENSEURS BLOC B	288,46	118/1596	21,32	3,71
610111 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS BLOC B	1.945,68	118/1596	143,85	24,96
610121 ENTR. ET RÉPAR. ASCENSEURS N.C.D. CONTRAT D'ENTR.B	297,68	118/1596	22,00	3,82
610131 TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS BLOC B	86,63	118/1596	6,39	1,11
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	4.934,45	118/10000	58,22	10,11
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	9.505,16	118/10000	112,17	19,47
610501 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT BLOC B	6.037,44	118/1596	446,37	77,47
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.055,65	118/10000	24,26	4,21
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	1.179,75	118/10000	13,93	2,42
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	2.087,12	118/10000	24,62	4,27
610761 ENTRETIEN & PETIT REP. BLOC B	922,63	118/1596	68,22	11,84
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	1.230,91	118/10000	14,52	1,16
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	556,60	118/10000	6,57	1,14
612101 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES BLOC B	1.777,59	118/1596	131,42	22,81
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	6.850,28	118/10000	80,83	17,98
613000 HONORAIRES SYNDICS	28.113,20	118/10000	331,74	0,00
614000 ASSURANCES	12.589,06	118/10000	148,56	0,00
614700 FRANCHISE	4.783,61	118/10000	56,44	0,00
616000 ENVOIS POSTAL	2.102,95	118/10000	24,82	0,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	919,60	118/10000	10,85	1,89
616630 AUTRES FRAIS GESTION	2.192,13	118/10000	25,86	3,12
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	366,55	118/10000	4,32	0,00
660300 COÛTS PRIVATIFS DECOMTE UTILITAIRE	69.382,35	0/0	902,32	0,00
666601 SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	29,43	0/0	0,11	0,00
Total partiel:	170.638,51		2.802,45	232,79

Type de frais	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA
<b>BLOC = K42</b>				
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	7.156,70	5/10000	3,57	0,62
610070 SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	3.246,90	5/10000	1,62	0,29
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	4.934,45	5/10000	2,46	0,42
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	9.505,16	5/10000	4,72	0,83
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.055,65	5/10000	1,03	0,18
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	1.179,75	5/10000	0,58	0,10
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	2.087,12	5/10000	1,06	0,18
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	1.230,91	5/10000	0,61	0,06
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	556,60	5/10000	0,27	0,04
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	6.850,28	5/10000	3,43	0,76

613000	HONORAIRES SYNDICS	28.113,20	5/10000	14,06	0,00
614000	ASSURANCES	12.589,06	5/10000	6,29	0,00
614700	FRANCHISE	4.783,61	5/10000	2,40	0,00
616000	ENVOIS POSTAL	2.102,95	5/10000	1,04	0,00
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	919,60	5/10000	0,46	0,08
616630	AUTRES FRAIS GESTION	2.192,13	5/10000	1,10	0,14
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	366,55	5/10000	0,11	0,00
666601	SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTE	29,43	0/0	0,10	0,00
Total partiel:		89.900,05		44,91	3,70

Type de frais	Coût total	Clé de répartition	Votre parts	Votre TVA
BLOC = P25	TVA incl		TVA incl	
610010	LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	15/10000	10,73	1,87
610070	SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	15/10000	4,87	0,85
610280	VIDÉOSURVEILLANCE	15/10000	7,40	1,29
610320	ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	15/10000	14,23	2,47
610410	ENTRETIEN & PET. REP. GARAGE	15/1425	6,79	1,18
610540	ORDURES MÉNAGÈRES	15/10000	3,08	0,53
610541	ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	15/10000	1,77	0,31
610631	ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	15/10000	3,13	0,54
610767	ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	15/10000	1,85	0,15
610945	TRAVAUX ET GRAND REP. PARKING	15/1425	2,21	0,39
610946	TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	15/10000	0,84	0,14
612105	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	15/10000	10,27	2,29
613000	HONORAIRES SYNDICS	15/10000	42,17	0,00
614000	ASSURANCES	15/10000	18,88	0,00
614700	FRANCHISE	15/10000	7,18	0,00
616000	ENVOIS POSTAL	15/10000	3,16	0,00
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	15/10000	1,37	0,23
616630	AUTRES FRAIS GESTION	15/10000	3,29	0,40
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	15/10000	0,47	0,00
666601	SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTE	0/0	0,10	0,00
Total partiel:		90.756,19	143,79	12,64

Votre participation aux frais hors provisions:

2.991,15

249,13

### Votre relevé pour l'année comptable du 01/01/2023 au 31/12/2023

Votre participation aux frais:

Votre participation aux frais hors provisions:

2.991,15

Solde du dernier décompte:

-208,96

Total: 2.782,19

Détail de vos paiements:

24/01/2023	BA1/017	+++000/0194/47587+++	27,50
24/01/2023	BA1/017	+++000/0194/47587+++	82,50
24/01/2023	BA1/017	+++000/0194/47587+++	649,00
24/01/2023	BA1/017	+++000/0200/62125+++	17,00
24/01/2023	BA1/017	+++000/0200/62125+++	51,00
24/01/2023	BA1/017	+++000/0200/62125+++	401,20
24/04/2023	BA1/058	+++000/0207/53451+++	27,50
24/04/2023	BA1/058	+++000/0207/53451+++	82,50
24/04/2023	BA1/058	+++000/0207/53451+++	649,00
01/06/2023	BA1/076	+++000/0216/82732+++	-208,96
25/07/2023	BA1/104	+++000/0219/91718+++	26,25
25/07/2023	BA1/104	+++000/0219/91718+++	78,75
25/07/2023	BA1/104	+++000/0219/91718+++	619,50
18/10/2023	BA1/147	+++000/0233/36580+++	26,25
18/10/2023	BA1/147	+++000/0233/36580+++	78,75
18/10/2023	BA1/147	+++000/0233/36580+++	619,50
31/12/2023	DIV/9	update éclairage	1,63
31/12/2023	DIV/9	update éclairage	4,87
31/12/2023	DIV/9	update éclairage	38,31

Total de vos paiements: 3.272,05

Votre solde: -489,86

**Total fonds de réserve à payer**

## Fonds de réserve à payer

Solde du dernier décompte:			0,00
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:			165,60
			165,60
		Total:	165,60

## Fonds de réserve payé:

16/06/2023	BA2/017	+++000/0217/85792+++	6,00
16/06/2023	BA2/017	+++000/0217/85792+++	18,00
16/06/2023	BA2/017	+++000/0217/85792+++	141,60
			165,60
		Total de vos paiements:	165,60

Votre solde: 0,00

**SOLDE BENEFICIAIRE: \*****€ 489,86**

Après approbation par l'assemblée générale et dès que le solde financier du compte bancaire de l'ACP le permet, nous allons vous retourner votre avoir.  
Veuillez ne pas le compenser avec d'autres montants.

\* Ce crédit sera remboursé à votre compte BE58 6111 4941 0079.

**Détail frais privés**

NR.DOC	DATE	DESCRIPTION	MONTANT	VOTRE TVA
DIV/11	31/12/2023	chauffage & eau chaude 2023	902,32	0,00

**Aperçu fonds de réserve**

Etat du capital au règlement précédent (31/12/2022):	733,98
Evolution (dépenses, débit, ...):	168,68
Etat du capital au 31/12/2023:	902,66

**Aperçu fonds de garantie**

Etat du capital au règlement précédent (31/12/2022):	1 076,40
Evolution (dépenses, débit, ...):	0,00
Etat du capital au 31/12/2023:	1 076,40