



185 - ACP Basilik'Art
Avenue Edouard Bénéš 188-192
1080 Molenbeek-Saint-Jean
0504.989.324

Date: 10/03/2025

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

Décompte pour la période de 01/01/2024 à 31/12/2024 - Détails

Type de frais	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA
BLOC = B.4.1				
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	4.760,44	118/10000	56,16	9,75
610101 CONTRÔLE ASCENSEURS BLOC B	303,16	118/1596	22,41	3,90
610111 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS BLOC B	2.039,77	118/1596	150,81	26,17
610121 ENTR. ET RÉPAR. ASCENSEURS N.C.D. CONTRAT D'ENTR.B	738,70	118/1596	54,61	5,11
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	39,99	118/10000	0,47	0,09
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	10.773,86	118/10000	127,10	22,06
610501 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT BLOC B	6.571,96	118/1596	485,85	84,33
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.627,78	118/10000	31,01	5,38
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	392,20	118/10000	4,62	0,26
610581 CONTRAT D'ENTRETIEN EGOUTS	4.462,60	118/10000	52,66	2,98
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	3.937,00	118/10000	46,47	6,61
610761 ENTRETIEN & PETIT REP. BLOC B	890,93	118/1596	65,86	4,37
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	931,58	118/10000	11,00	1,16
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	786,80	118/10000	9,28	1,27
612010 EAU PARTIES COMMUNES	-12.023,47	118/10000	-141,88	-5,14
612101 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES BLOC B	1.597,57	118/1596	118,12	20,50
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	5.940,49	118/10000	70,10	15,76
613000 HONORAIRES SYNDICS	28.493,50	118/10000	336,22	0,00
613010 HONORAIRES AVOCATS	2.332,20	118/10000	27,52	4,77
614000 ASSURANCES	14.116,73	118/10000	166,58	0,00
614700 FRANCHISE	2.503,91	118/10000	29,54	0,00
616000 ENVOIS POSTAL	1.406,96	118/10000	16,60	0,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	514,25	118/10000	6,07	1,06
616630 AUTRES FRAIS GESTION	3.424,37	118/10000	38,73	3,43
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59,30	118/10000	0,70	0,00
660300 COÛTS PRIVATIFS DECOMTE UTILITAIRE	66.762,89	0/0	1.052,16	0,00
666601 SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	44,60	0/0	0,16	0,00
Total partiel:	154.430,07		2.838,93	213,82

Type de frais	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA
BLOC = K42				
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	4.760,44	5/10000	2,37	0,41
610280 VIDÉOSURVEILLANCE	39,99	5/10000	0,02	0,00
610320 ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	10.773,86	5/10000	5,35	0,93
610540 ORDURES MÉNAGÈRES	2.627,78	5/10000	1,29	0,24
610541 ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	392,20	5/10000	0,19	0,01
610581 CONTRAT D'ENTRETIEN EGOUTS	4.462,60	5/10000	2,23	0,12
610631 ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	3.937,00	5/10000	1,95	0,27
610767 ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	931,58	5/10000	0,46	0,06
610946 TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	786,80	5/10000	0,40	0,05
612010 EAU PARTIES COMMUNES	-12.023,47	5/10000	-6,01	-0,21
612105 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	5.940,49	5/10000	2,96	0,67

613000	HONORAIRES SYNDICS	28.493,50	5/10000	14,26	0,00
613010	HONORAIRES AVOCATS	2.332,20	5/10000	1,16	0,19
614000	ASSURANCES	14.116,73	5/10000	7,05	0,00
614700	FRANCHISE	2.503,91	5/10000	1,26	0,00
616000	ENVOIS POSTAL	1.406,96	5/10000	0,70	0,00
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	514,25	5/10000	0,26	0,05
616630	AUTRES FRAIS GESTION	3.424,37	5/10000	1,63	0,15
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59,30	5/10000	-0,04	0,00
666601	SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	44,60	0/0	0,15	0,00
Total partiel:		75.525,09		37,64	2,94

Type de frais	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA	
BLOC = P25					
610010	LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	4.760,44	15/10000	7,13	1,24
610280	VIDÉOSURVEILLANCE	39,99	15/10000	0,06	0,02
610320	ENTRETIEN LOCAL TECHNIQUE (HVAC-CH-EXTRACTION)	10.773,86	15/10000	16,12	2,80
610410	ENTRETIEN & PET. REP. GARAGE	1.204,95	15/1425	12,66	1,68
610505	NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT GARAGE	2.140,96	15/1425	22,51	3,91
610540	ORDURES MÉNAGÈRES	2.627,78	15/10000	3,94	0,69
610541	ENLEVEMENT DES ENCOMBRANTS	392,20	15/10000	0,59	0,03
610581	CONTRAT D'ENTRETIEN EGOUTS	4.462,60	15/10000	6,69	0,38
610631	ENT. JARDINS ET ENV. IMM. SELON CONTR. 25%	3.937,00	15/10000	5,90	0,85
610767	ENTRETIEN & PET. REP. GEN.	931,58	15/10000	1,40	0,13
610945	TRAVAUX ET GRAND REP. PARKING	1.543,05	15/1425	16,25	2,82
610946	TRAVAUX ET GRAND REP. GEN	786,80	15/10000	1,18	0,16
612010	EAU PARTIES COMMUNES	-12.023,47	15/10000	-18,03	-0,66
612105	ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES PARKING	5.940,49	15/10000	8,90	2,02
613000	HONORAIRES SYNDICS	28.493,50	15/10000	42,74	0,00
613010	HONORAIRES AVOCATS	2.332,20	15/10000	3,50	0,60
614000	ASSURANCES	14.116,73	15/10000	21,18	0,00
614700	FRANCHISE	2.503,91	15/10000	3,75	0,00
616000	ENVOIS POSTAL	1.406,96	15/10000	2,11	0,00
616100	UTILISATION SALLES DE RÉUNION	514,25	15/10000	0,78	0,14
616630	AUTRES FRAIS GESTION	3.424,37	15/10000	4,92	0,43
650000	FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	59,30	15/10000	0,01	0,00
666601	SOLDE D'ARRONDI SUR LE DÉCOMPTÉ	44,60	0/0	0,16	0,00
Total partiel:		80.414,05		164,45	17,24

Votre participation aux frais hors provisions: 3.041,02 234,00

Votre relevé pour l'année comptable du 01/01/2024 au 31/12/2024

Votre participation aux frais:

Votre participation aux frais hors provisions:	3.041,02
Solde du dernier décompte:	-489,86
Total:	2.551,16

Détail de vos paiements:

23/01/2024	BA1/016	+++000/0245/12405+++	26,25
23/01/2024	BA1/016	+++000/0245/12405+++	78,75
23/01/2024	BA1/016	+++000/0245/12405+++	619,50
02/04/2024	BA1/045	Paiement: Facture 2023	-489,86
18/04/2024	BA1/057	+++000/0259/91855+++	32,12
18/04/2024	BA1/057	+++000/0259/91855+++	96,38
18/04/2024	BA1/057	+++000/0259/91855+++	758,15
18/07/2024	BA1/093	+++000/0271/76265+++	32,12
18/07/2024	BA1/093	+++000/0271/76265+++	96,38
18/07/2024	BA1/093	+++000/0271/76265+++	758,15
29/10/2024	BA1/136	+++000/0285/71651+++	2,00
29/10/2024	BA1/136	+++000/0285/71651+++	32,12
29/10/2024	BA1/136	+++000/0285/71651+++	96,38
29/10/2024	BA1/136	+++000/0285/71651+++	758,15
Total de vos paiements:			2.896,59

Votre solde: -345,43

Total fonds de réserve à payer

Fonds de réserve à payer

Solde du dernier décompte:	0,00
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:	193,20
	193,20
Total:	193,20

Votre solde: 193,20

SOLDE BENEFICIAIRE: ***€ 152,23**

Après approbation par l'assemblée générale et dès que le solde financier du compte bancaire de l'ACP le permet, nous allons vous retourner votre avoir.
Veillez ne pas le compenser avec d'autres montants.

* Ce crédit sera remboursé à votre compte BE58 6111 4941 0079.

Détail frais privatifs

NR.DOC	DATE	DESCRIPTION	MONTANT	VOTRE TVA
DIV/003	31/12/2024	chauffage et eau chaude 2024	1.052,16	0,00

Aperçu fonds de réserve

Etat du capital au règlement précédent (31/12/2023):	902,66
Evolution (dépenses, débit, ...):	207,01
Etat du capital au 31/12/2024:	1 109,67

Aperçu fonds de garantie

Etat du capital au règlement précédent (31/12/2023):	1 076,40
Evolution (dépenses, débit, ...):	0,00
Etat du capital au 31/12/2024:	1 076,40