

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: RONSESESTRAAT 296 9660 BRAKEL België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
04/03/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
04/03/2027

👤 Agent-bezoeker  
Ertugrul Sener

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |   |
|---------------------------------|---|
| Naam                            | PEB CERTI BV                            |
| Adres                           | Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België   |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |   |
| Naam                            | Eigenaar Ronsesestraat 296, 9660 Brakel |
| Adres                           | RONSESESTRAAT 296 9660 BRAKEL België    |
| Installateur                    |   |
| Naam                            |   |
| BTW                             |   |

#### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Adres             | RONSESESTRAAT 296 9660 BRAKEL België |
| Nr Teller         | 1SAG1105542309                       |
| Netbeheerder naam | Fluvius                              |
| Gebouw            | Huis                                 |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Aard onderzoek:  | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie   | Vóór 01/10/1981                   |
| Funderingen  | vóór 81                           |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1) |                                   |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|   |                |
|---|----------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius        |
| Nr Teller                                   | 1SAG1105542309 |
| EAN-code                                    |                |
| Meter/bord verbinding                       | XVB 2X10       |
| Net spanning                                | 1 X 400 V + N  |
| Algemene bescherming                        | 40A 2P         |
| Aantal verdeelborden                        | 1              |
| Hoofd differentieelschakelaar               | Andere         |
| Type van aardelektrode                      | Aardingspen    |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 40,8           |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Geen schema's  |

### Elektrisch paneel(en)

| Aantal | Beveiliging | Doorsnede | Referentie verdeelbord |
|--------|-------------|-----------|------------------------|
| 4      | 20A         |           | 1                      |
| 8      | 16A         |           | 1                      |

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

|  |      |
|--|------|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK  |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK  |
| DK Test van DSR                                    | NOK  |
| $\Delta I_n$                                       | NOK  |
| Controle van de staat                              | NOK  |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 40,8 |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 1,94 |
| Opgesteld materieel                                | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | OK   |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK   |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|

## Inbreuken

| Categorie                            | Bewoordingen   | Paragraaf   |
|--------------------------------------|--|---|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |  |   |
|                                      | Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.   | L1 2.12 ; 2.13 ;<br>3.1.2.1; 9.1.1;<br>9.1.2                  |
|                                      | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.  | L1: 3.1.2.;<br>9.1.1.; 9.1.2.                                 |
| <b>Elektrische kast(en)</b>          |  |   |
|                                      | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.  | L1 3.1.3.3  |
|                                      | Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.   | L1 3.1.3.3 + ND   |
|                                      | Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .  | L1: 5.3.5.1.; L3:<br>5.3.5.1.                                 |
|                                      | Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.  | L1: 4.2.2.3.;<br>5.1.4.; 5.3.5.1.;<br>L3: 4.2.2.2.;<br>5.1.4. |
|                                      | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.  | L1: 5.3.5.1.  |
| <b>Metingen en tests</b>             |  |   |
|                                      | De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V). | L1 6.4.5.1.   |
|                                      | De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.   | L1 4.2.3.2 ;<br>5.4.2.1                                       |
|                                      | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.  | L1: 4.2.4.3.;<br>5.4.3.6.; L3:<br>5.4.3.6.                    |
| <b>Aarding</b>                       |  |   |
|                                      | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.  | L1 2.5 ; 5.4.2.1 ;<br>8.2.1.11                                |
|                                      | De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede   | L1:5.4.4.2.   |
|                                      | Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren.   | L1 4.2.3.2 ;<br>5.4.2   |
|                                      | De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.  | L1: 5.4.3.5.;<br>L3:&5.4.3.5.                                 |

| Categorie                    | Bewoordingen  | Paragraaf   |
|------------------------------|---|---|
| <b>Differentieel</b>         |   |   |
|                              | Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$ , een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.                    | L1 4.2.3.4  |
|                              | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.                                | L1 4.2.4.3  |
|                              | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor de kringen uitgerust met contactdozen zonder aardingscontact.  | L1 8.2.1.6  |
|                              | Er is geen differentieelstroominrichting in het begin van de installatie.   | L1:4.2.3.2.   |
| <b>Overstroombeveiliging</b> |   |   |
|                              | De overbrugde smeltveiligheid(en) en/of automaat (automaten) vervangen.   |   |
|                              | Het uitschakelvermogen van de beveiliging tegen overstroom is lager dan 3000A.  | L1 5.3.5.5.e  |
|                              | De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.  | L1 5.3.5.5.a  |
| <b>Installatie</b>           |   |   |
|                              | De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..  | L1 1.4  |
|                              | Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.   | L1: 1.4.2.3.;<br>4.2.2.3.;<br>5.3.5.2.; L3:<br>1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
|                              | Het gesmolten, verbrande of gebroken elektrisch materiaal moet vervangen worden en de oorzaak moet opgespoord en verholpen worden.  | L1 1.4  |
| <b>Leidingen</b>             |   |   |
|                              | De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.   | L1 5.3.1.3  |
| <b>Aarding</b>               |   |   |
|                              | De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien   | L1:5.3.5.3.g. &<br>5.4.3.5  |
| <b>Overstroombeveiliging</b> |   |   |
|                              | De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste calibreerelementen.  | L1:5.3.5.5.   |
| <b>Differentieel</b>         |   |   |
|                              | Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. | L1:8.2.1.   |

## Opmerkingen

| Bewoordingen  | Referentie |
|---|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4       |
| Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.  | RDE5       |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.   | RDE6       |
| Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.   | RDE10      |
| Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.  | RDE11      |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.  | RDE12      |
| De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.   | RDE15      |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.        | RDE29      |
| Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.   | RDE 12.1   |

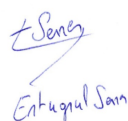
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 04/03/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Entugul Sam

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord 1