

Appartement Flémalle



À vendre

à pd. 185.000 €

Rue Waraxhe 197, 4400 Flémalle



Surface habitable
garage

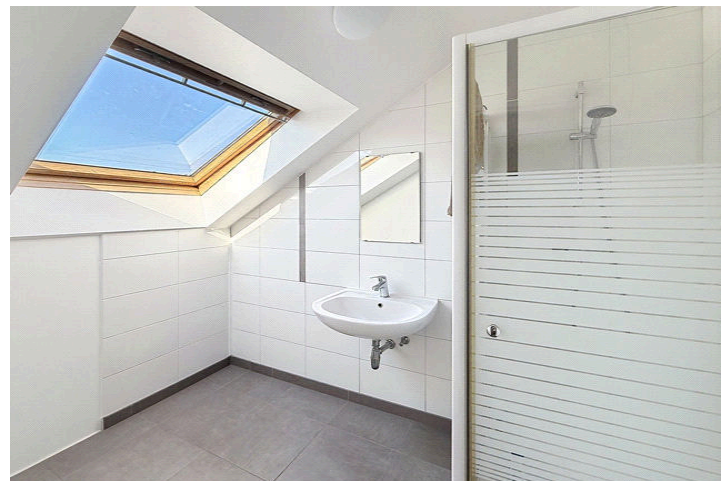
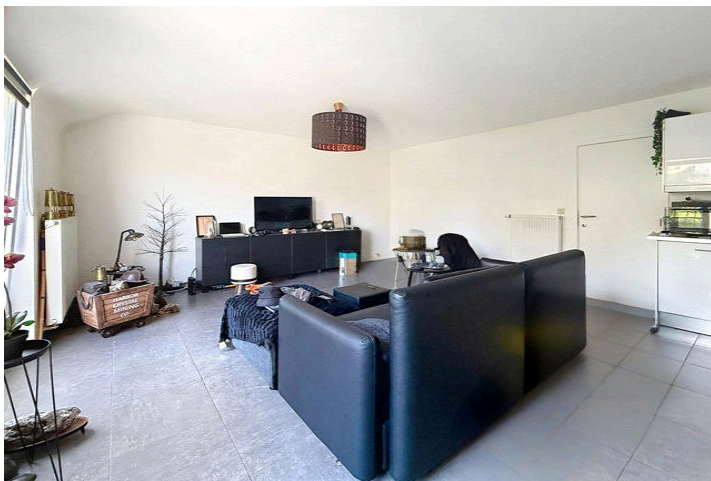
48 m²
oui

nombre salle de bains
Étages nombre

1
2

nombre de chambres

1





E Spec: 125 kWh/m² E Totale: 6030 kWh/an

Code unique: 20260319032661

Emission CO₂ : 23 KgCO₂/m²

Financier

PEB détails	B	PEB Min-Max Min	125	PEB classe	B
PEB E spec	125	PEB E totale (Kwh/an)	6030	PEB code unique	20260319032661
PEB datetime	19/03/2036	PEB datetime	19/03/2026	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Garage surface (m ²)	23 m ²	Salle de douches surface (sdd1)	5 m ²	Toilettes nombre	1
Salle de douches nombre	9	salle de séjour	29 m ²	Salle de bains détails	Douche
Cuisine (suite) détails	Ouverte sur le séjour	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	non
Parlophone	oui	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Isolation détail	Voir PEB	Murs et plafonds isolés	oui	Isolation	oui
Type de toit type	En pente	Châssis type	pvc	Garage nombre	1
		Garage détails Spacieux garage 1 voiture		Année de construction année	2011
				Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Gaz détails	chaudière individuelle	Câbles téléphoniques	oui	Eau	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	zone d'habitation	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	10000 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1600 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	700 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5000 m