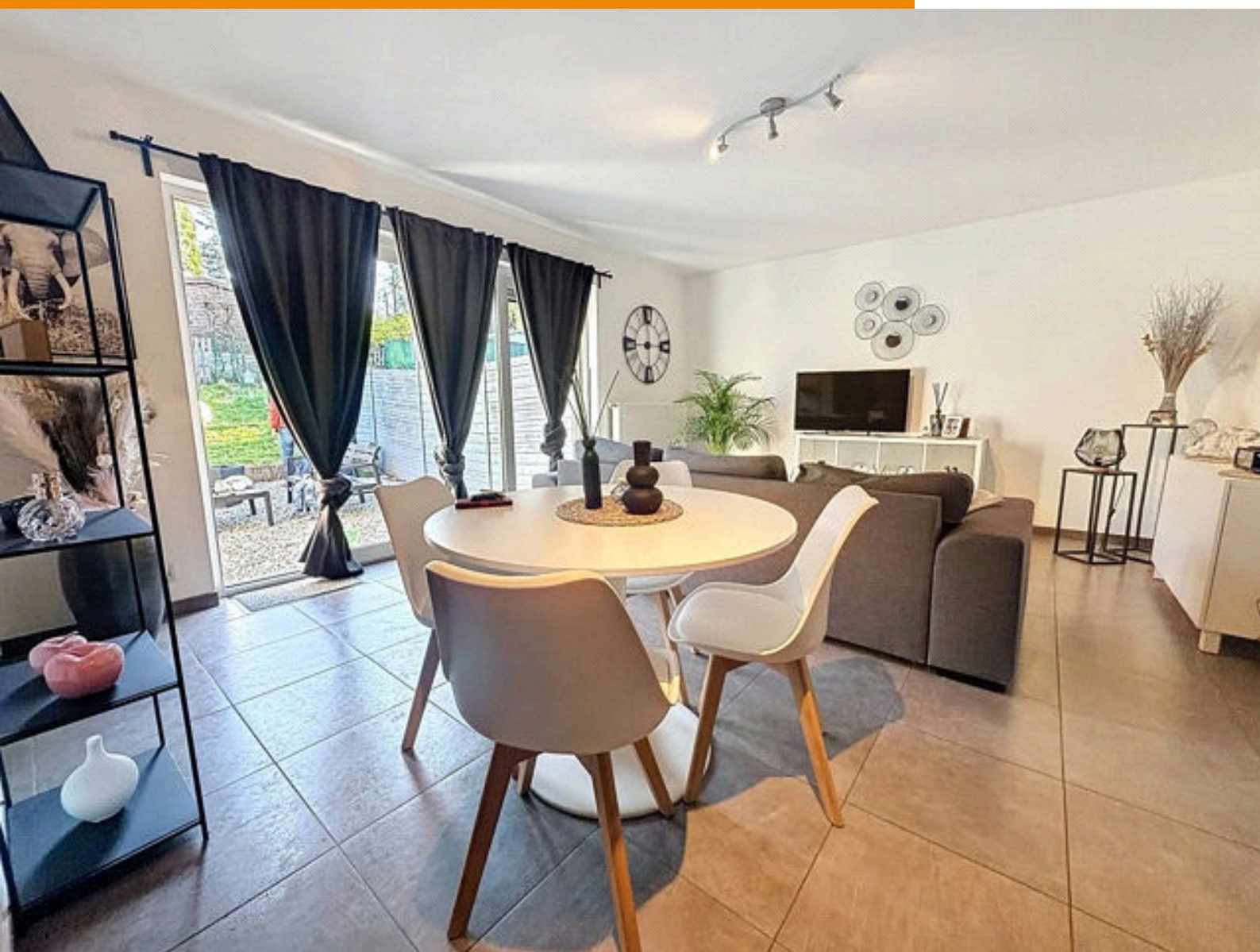


Appartement Flémalle



À vendre

215.000 €

Rue Waraxhe 197, 4400 Flémalle



Surface habitable
garage

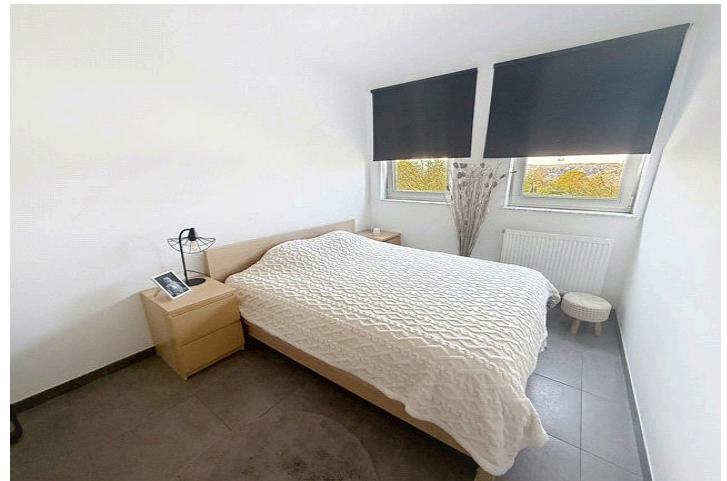
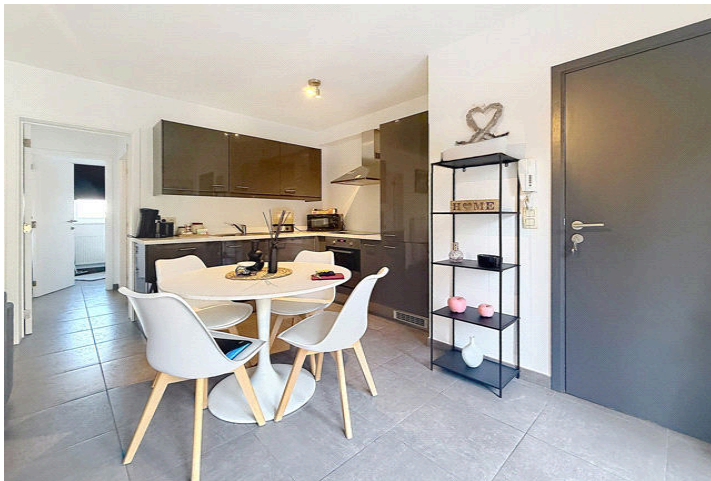
50 m²
oui

nombre salle de bains
jardin

1
oui

nombre de chambres
terrasse

2
oui





E Spec: 140 kWh/m² E Totale: 7756 kWh/an

Code unique: 20260319032928

Emission CO₂ : 26 KgCO₂/m²

Financier

PEB détails	B	PEB Min-Max Min	140	PEB classe	B
PEB E spec	140	PEB E totale (Kwh/an)	7756	PEB code unique	20260319032928
PEB datetime	19/03/2036	PEB datetime	19/03/2026	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Garage surface (m ²)	20 m ²	Cuisine (suite) détails	Ouverte sur le séjour	Double vitrage détails	oui
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Salle de bains	douche	Parlophone	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Isolation détail	oui voir PEB	Châssis type	pvc	Isolation	oui
Type de toit type	en pente - tuiles	Garage détails	spacieux garage pour 1 voiture	Garage nombre	1
				Année de construction	année 2011
				Salle de séjour détails	Lumineux séjour avec accès sur la terrasse et le jardin
Revêtement du sol	carrelages				

Extérieur

Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	zone d'habitation	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	10000 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1600 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	700 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5000 m