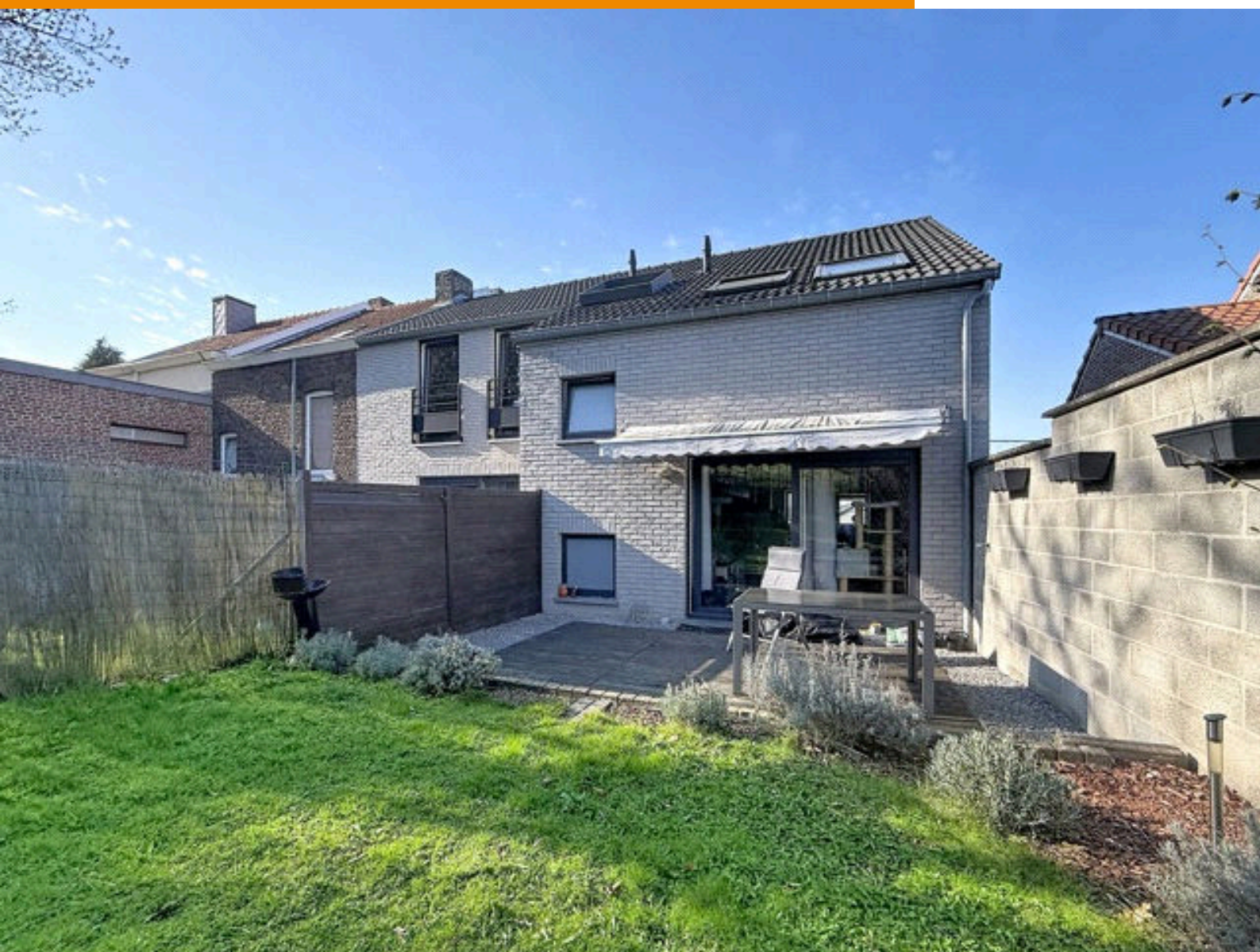


# Appartement Flémalle



# À vendre

250.000 €

Rue Waraxhe 197, 4400 Flémalle



Surface habitable  
garage

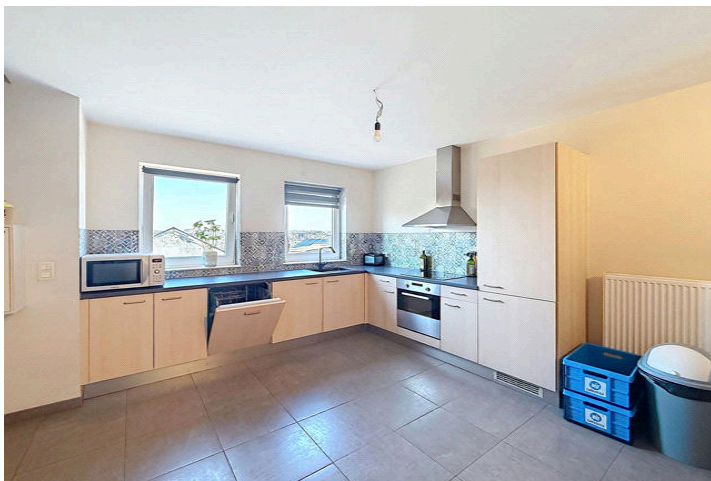
78 m<sup>2</sup>  
oui  
2

nombre salle de bains  
jardin

1  
oui

nombre de chambres  
terrasse

2  
oui





E Spec: 152 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 13828 kWh/an

Code unique: 20260320005644

Emission CO<sub>2</sub> : 28 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

## Financier

PEB détails	B	PEB Min-Max Min	152	PEB classe	B
PEB E spec	152	PEB E totale (Kwh/an)	13828	PEB code unique	20260320005644
PEB datetime	19/03/2036	PEB datetime	19/03/2026	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

## Intérieur

Garage surface (m <sup>2</sup> )	33 m <sup>2</sup>	Room 1	11 m <sup>2</sup>	Room 2	11 m <sup>2</sup>
salle de séjour	41 m <sup>2</sup>	Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	5 m <sup>2</sup>	Cuisine (suite) détails	Ouverte sur le séjour
Double vitrage détails	oui	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche
Parlophone	oui	Isolation	oui	Isolation détail	oui voir PEB
Châssis type	pvc	Garage nombre	1	Type de toit type	en pente - tuiles
Garage détails	spacieux garage pour 2 voitures	Année de construction année	2011	Salle de séjour détails	Lumineux séjour avec accès sur la terrasse et le jardin
Revêtement du sol	carrelages				

## Extérieur

Jardin détails	Agréable jardin avec terrasse	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui

## Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	zone d'habitation	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	10000 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1600 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	700 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5000 m