

EASY ESTATE

RENCONTRES IMMOBILIÈRES



125 000 €

Réf. 7638401

Vivegnis 226 - 02 4000 Liège



41 m²



1



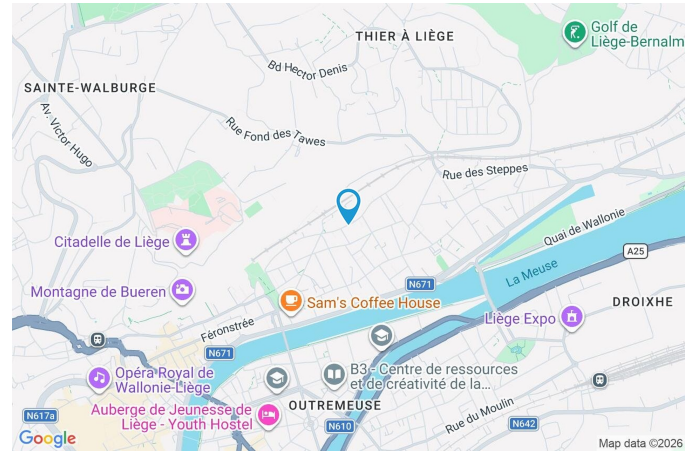
1

Easy Estate

Rue Chaussée 58, 4342 Hognoul
003242576888 / laura@easy-estate.be
TVA: BE0794263219 / IPI: 514239

Coordonnées du bien

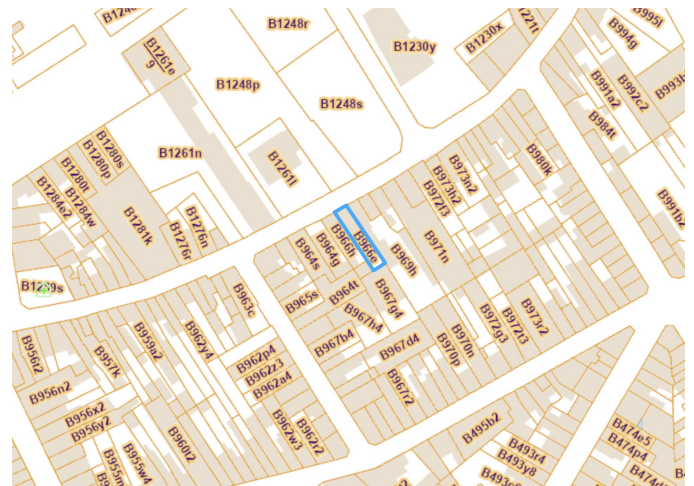
Rue	Vivegnis
N°	226
Boite	02
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.652187
Longitude	5.590963



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Nord-ouest
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	41 m ²
Surface totale	41 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	50 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m ²
Salon, cuisine, chambre, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Salon



☒ superficie : 10.40 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.56 m

Ouvert sur

Porte

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Matière en bois

Carrelage

3.1 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Poêle à gaz

2

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.86 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond 3.1 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

Frigo

Type avec congélateur

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 18.61 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 2.87 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.60 m

Douche

Carrelage + rideau

Hauteur sous-plafond

2.4 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

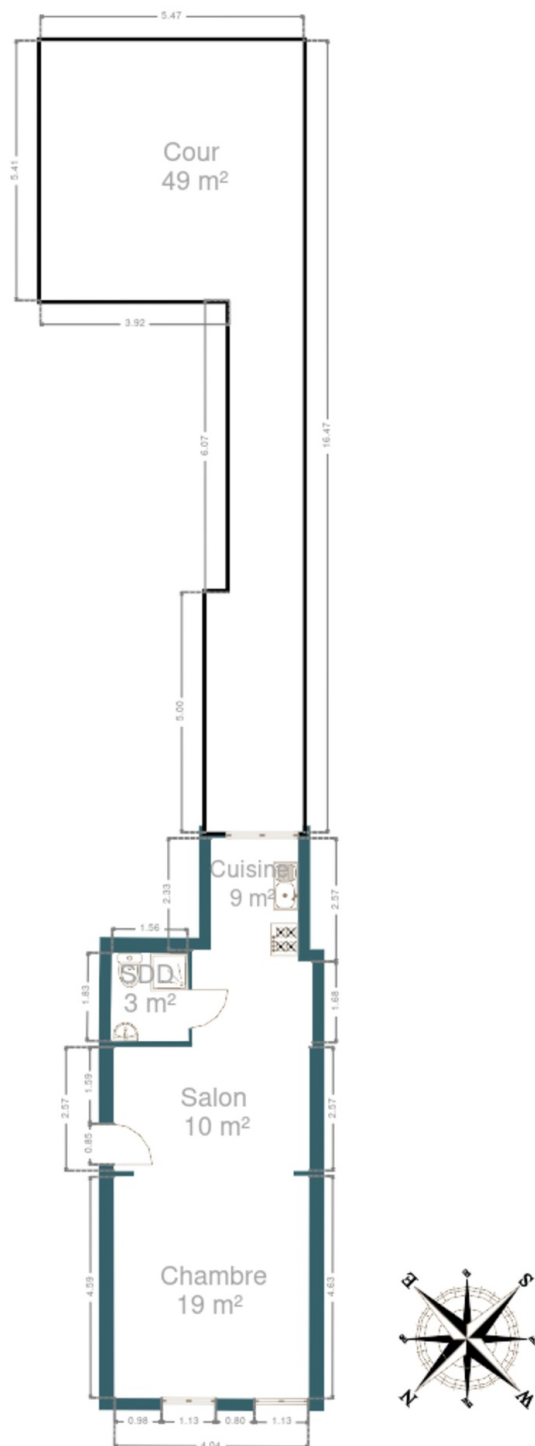
Prise(s) électrique(s)

1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.05 m	2.56 m	10.40 m ²
Cuisine	4.24 m	2.47 m	8.86 m ²
Chambre	4.62 m	4.05 m	18.61 m ²
Salle de douche	1.83 m	1.60 m	2.87 m ²
Total			40.74 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Individuel

Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature gaz

Poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450
Accès ferroviaire	3500
Accès autoroutier	4600
LIEGE Place de l'Yser	1264 m
LIEGE Place de l'Yser	1308 m
Liège-Saint-Lambert	1585 m

ÉCOLES

Ecole Communale Vieille-Montagne - Freinet	203 m
Ecole Hôtellerie et Tourisme	321 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	738 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Hébergement	800 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	987 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	1258 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	1269 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	1344 m
Friterie du Perron	
Point d'intérêt	1681 m
Beaux-Arts de Liège - Ecole Supérieure des Arts	
Hébergement	1683 m
Hotel ibis	

Plan situation



📍 Easy Estate Liège
📍 Boulevard Clovis 43, 1000 Bruxelles
✉️ laura@easy-estate.be
☎️ +32 4 250 04 88
📄 N° IPI : 514239

👤 Marie
✉️ marie@easy-estate.be
☎️ +32 492 93 88 78
Marie