

SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/08/2024

FAIT LE : 14/08/2025
IMMEUBLE : 10055 - JEAN VIVES XII (0829.987.131)
AV DR LEMOINE 11
1070 ANDERLECHT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	557,56	16020 - Fonds de réserve garage	1 912,60
312 - Stocks badges	340,62	16021 - Fonds de réserve	558 329,49
314 - Stock télécommandes	1 519,08	410 - Copropriétaires	48 016,06
410 - Copropriétaires	92 219,06	440 - Fournisseurs	25 207,13
415 - Compte Courant ACP Longchamps	121,26	4991 - Arrondis débiteurs	1,27
440 - Fournisseurs	1 621,96		
5502 - Compte vue Réserve - BE78132518062186	477 135,14		
5512 - Compte vue Roulement - BE51132507506162	59 951,87		
Total actif	633 466,55	Total passif	633 466,55

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/08/2024

FAIT LE : 14/08/2025
IMMEUBLE : 10055 - JEAN VIVES XII (0829.987.131)
AV DR LEMOINE 11
1070 ANDERLECHT

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	557,56	16020 - Fonds de réserve garage	1 912,60
312 - Stocks badges	340,62	16021 - Fonds de réserve	558 329,49
314 - Stock télécommandes	1 519,08	410 - Copropriétaires	48 016,06
410 - Copropriétaires	92 219,06	4101327	1 261,02
4101358	93,72	4101359	0,89
4101366	1,00	4101361	27,53
4101367	12,01	4101362	486,91
4101368	859,68	4101363	1 195,01
4101370	1 202,71	4101364	1 010,99
4101374	11 905,15	4101365	542,46
4101376	190,38	4101369	681,41
4101377	499,35	4101372	361,03
4101378	128,82	4101373	909,15
4101381	4 959,65	4101375	336,56
4101383	152,40	4101380	204,75
4101386	1 330,85	4101382	1 790,91
4101389	96,66	4101384	330,44
4101390	428,32	4101385	143,01
4101391	1 126,13	4101387	14,28
4101392	45,46	4101388	1 346,46
4101393	2 527,68	4101394	662,59
4101397	862,34	4101396	11,50
4101398	340,41	4101400	672,21
4101399	92,83	4101401	1 217,09

Actif			Passif		
4101404 -		1 135,80	4101402 -		2 704,27
4101405 -		2 887,85	4101403 -		625,17
4101408 -		258,34	4101406 -		487,80
4101409 -		121,29	4101407 -		1 078,93
4101412 -		96,66	4101410 -		11,51
4101418 -		18 344,67	4101411 -		402,58
4101419 -		13 482,00	4101413 -		328,87
4101429 -		3,33	4101414 -		277,37
4101431 -		96,65	4101415 -		1 403,67
4101435 -		3 025,72	4101416 -		635,72
4101439 -		508,29	4101420 -		122,02
4101440 -		1 721,20	4101421 -		1 013,59
4101444 -		1 933,43	4101422 -		1 429,68
4101451 -		2 142,90	4101423 -		340,08
4101455 -		460,78	4101424 -		11,51
4101459 -		6 858,03	4101425 -		362,06
4101461 -		1 269,67	4101426 -		455,92
4101462 -		650,68	4101427 -		216,69
4101463 -		1 796,28	4101428 -		5,24
4101464 -		1 440,77	4101430 -		440,38
4101466 -		1,56	4101432 -		265,01
4101469 -		96,66	4101433 -		1 532,74
4101473 -		2 727,39	4101436 -		644,75
4101475 -		1 598,52	4101437 -		1 001,45
4101476 -		121,29	4101438 -		915,28
4101477 -		221,71	4101442 -		34,06
4101478 -		1 281,46	4101443 -		1,00
4101584 -		5,28	4101445 -		2 846,24
4101585 -		151,66	4101446 -		815,58
4101632 -		171,62	4101447 -		1 736,65
4101759 -		530,86	4101448 -		80,59
4102003 -		69,29	4101449 -		202,54
4102014 -		151,87	4101450 -		2 201,19

Actif		Passif	
415 - Compte Courant ACP Longchamps	121,26	4101452 -	433,90
440 - Fournisseurs	1 621,96	4101453 -	11,51
4400640 - Schindler SA	1 229,32	4101454 -	0,05
4400736 - Nexity	392,64	4101456 -	11,51
5502 - Compte vue Réserve - BE78132518062186	477 135,14	4101457 -	110,87
5512 - Compte vue Roulement - BE51132507506162	59 951,87	4101458 -	1 912,11
		4101460 -	802,58
		4101465 -	322,49
		4101467 -	341,73
		4101468 -	0,03
		4101470 -	140,28
		4101471 -	1 663,61
		4101472 -	721,11
		4101474 -	622,38
		4101479 -	488,67
		4101480 -	746,38
		4101481 -	442,26
		4101482 -	0,12
		4101668 -	1 398,08
		4101920 -	10,05
		440 - Fournisseurs	25 207,13
		4400566 - Engie electrabel	287,53
		4400584 - Techem	2 534,57
		4400585 - VAN CAMPENHOUDT	2 484,64
		4400597 - AVL Multi-serivce	204,25
		4400706 - Acerta asbl	935,63
		4400710 - B.E.G.T SPRL	17 370,43
		4400714 - Bruneau	250,34
		4400744 - Syndic Spirit	143,46
		4400748 - Viper Engineering BVBA	996,28
		4991 - Arrondis débiteurs	1,27
Total actif	633 466,55	Total passif	633 466,55

LISTE DES DÉPENSES
 DU 01/09/2023 AU 31/08/2024

FAIT LE : 14/08/2025
 IMMEUBLE : 10055 - JEAN VIVES XII (0829.987.131)
 AV DR LEMOINE 11
 1070 ANDERLECHT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (10000)				66 080,15	36 329,40	29 750,75
Nature : 0036 - Extincteurs d incendie				1 032,08	0,00	1 032,08
22/07/2024	Extincteurs d'incendie	SICLI sa	Vives XII-2224-0156	1 032,08	0,00	1 032,08
Nature : 0038 - Lutte anti-incendie autres				471,79	0,00	471,79
09/02/2024	Vérification dévidoir et bobine, tuyau, lance, ...	SICLI sa	Vives XII-2224-0091	471,79	0,00	471,79
Nature : 0047 - Autre entretien installations électriques				633,80	0,00	633,80
16/07/2024	Remplacement contacteur TD cave suite dégât des eaux	AVL Multi-serivce	Vives XII-2224-0159	429,55	0,00	429,55
06/08/2024	Remplacement boîte raccordement et soquet ampoule suite dégât ...	AVL Multi-serivce	Vives XII-2224-0185	204,25	0,00	204,25
Nature : 0061 - Honoraires syndics				18 688,00	18 688,00	0,00
23/09/2023	Honoraires syndic 09/2023	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0008	1 542,00	1 542,00	0,00
22/10/2023	Honoraires syndic 10/2023	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0029	1 542,00	1 542,00	0,00
24/11/2023	Honoraires syndic 11/2023	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0044	1 542,00	1 542,00	0,00
21/12/2023	Honoraires syndic 12/2023	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0056	1 542,00	1 542,00	0,00
20/01/2024	Honoraires syndic 01/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0078	1 565,00	1 565,00	0,00
22/02/2024	Honoraires syndic 02/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0101	1 565,00	1 565,00	0,00
23/03/2024	Honoraires syndic 03/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0110	1 565,00	1 565,00	0,00
01/04/2024	Honoraires syndic 04/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0204	1 565,00	1 565,00	0,00
24/05/2024	Honoraires syndic 05/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0129	1 565,00	1 565,00	0,00
01/06/2024	Honoraires syndic 06/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0205	1 565,00	1 565,00	0,00
25/07/2024	Honoraires syndic 07/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0154	1 565,00	1 565,00	0,00
23/08/2024	Honoraires syndic 08/2024	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0166	1 565,00	1 565,00	0,00
Nature : 0077 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				10 263,76	0,00	10 263,76
01/09/2023	Luminus/Vidange l'Oiseau 2022/2023	Nexity	Vives XII-2224-0225	681,28	0,00	681,28
01/09/2023	Luminus/Vidange l'Oiseau 2022/2023	Nexity	Vives XII-2224-0225	702,86	0,00	702,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/09/2023	Remplacement robinet double - cave conciergerie	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0009	114,48	0,00	114,48
26/10/2023	Fuite entre rez et 1er - Remplacement tuyau geberit	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0031	826,80	0,00	826,80
09/11/2023	Fuite plafond 8e - Enlèvement radiateur	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0041	731,40	0,00	731,40
09/02/2024	Fuite cave - Remplacement tuyau décharge	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0093	270,30	0,00	270,30
19/03/2024	Débouchage colonne décharges WC - 1er	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0109	1 144,80	0,00	1 144,80
10/04/2024	Remise en état - Ouverture débouchage 1er	MANIET@WORK SPRL	Vives XII-2224-0217	1 104,52	0,00	1 104,52
30/05/2024	Fuite chasse WC le 27/05/2024	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0208	178,08	0,00	178,08
30/05/2024	Vérifications au 8e étage suite fuite au 9e	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0210	143,10	0,00	143,10
09/07/2024	Rempl partie tuyau de décharge cave	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0160	837,40	0,00	837,40
04/08/2024	Débouchage colonne décharge WC - 2e	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0175	1 044,10	0,00	1 044,10
28/08/2024	Remplacement descente salle de bain et coupe-air des baignoires	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0186	2 484,64	0,00	2 484,64
Nature : 0083 - Entretien menuiseries internes				2 156,38	0,00	2 156,38
01/09/2023	Vandenborre - Réparation porte	DIVERS	Vives XII-2224-0220	298,98	0,00	298,98
12/10/2023	Entretien annuel portail	All Access	Vives XII-2224-0021	169,84	0,00	169,84
31/01/2024	Installation récepteur intratone RW	All Access	Vives XII-2224-0084	312,23	0,00	312,23
25/04/2024	Panne porte - Cable de porte sectionnelle cassé	All Access	Vives XII-2224-0137	145,89	0,00	145,89
29/04/2024	Remplacement porte automatique + entretien	All Access	Vives XII-2224-0136	923,48	0,00	923,48
27/05/2024	Réparation porte -1	DIVERS	Vives XII-2224-0162	35,00	0,00	35,00
07/06/2024	Intervention 06/06/2024 - Portail bloqué	All Access	Vives XII-2224-0150	270,96	0,00	270,96
Nature : 0088 - Nettoyage bâtiment selon contrat				3 732,85	0,00	3 732,85
18/09/2023	Remplacement concierge du 06/2023 au 09/2023	Belmmar	Vives XII-2224-0006	1 742,40	0,00	1 742,40
05/01/2024	Remplacement concierge du 11/2023 au 12/2023	Belmmar	Vives XII-2224-0065	1 234,20	0,00	1 234,20
30/05/2024	Remplacement concierge du 29/04/2024 au 03/05/2024	Belmmar	Vives XII-2224-0219	574,75	0,00	574,75
26/08/2024	Remplacement concierge du 07/2024 au 09/2024	Belmmar	Vives XII-2224-0165	181,50	0,00	181,50
Nature : 0090 - Produits d entretien nettoyage				1 776,22	0,00	1 776,22
26/09/2023	Achat produits de nettoyage	Bruneau	Vives XII-2224-0010	245,57	0,00	245,57
15/01/2024	Achat produits de nettoyage	Bruneau	Vives XII-2224-0075	252,10	0,00	252,10
15/01/2024	Achat produits de nettoyage	Bruneau	Vives XII-2224-0125	252,10	0,00	252,10
21/03/2024	Achat produits de nettoyage	Bruneau	Vives XII-2224-0122	329,66	0,00	329,66
04/06/2024	Achat produits de nettoyage	Bruneau	Vives XII-2224-0215	289,73	0,00	289,73
27/06/2024	Achat produits de nettoyage	DIVERS	Vives XII-2224-0145	12,95	0,00	12,95
22/07/2024	Achat produits de nettoyage	DIVERS	Vives XII-2224-0157	18,77	0,00	18,77
28/08/2024	Achat produits de nettoyage	Bruneau	Vives XII-2224-0184	375,34	0,00	375,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0098 - Autre entretien jardins et environs immédiats				884,55	0,00	884,55
05/12/2023	Achat pot de fraisier	Moens Garden	Vives XII-2224-0071	69,95	0,00	69,95
14/12/2023	Viola winterhard-vivace	Moens Garden	Vives XII-2224-0073	306,00	0,00	306,00
27/05/2024	Achat engrais organique pour plantes	Moens Garden	Vives XII-2224-0211	508,60	0,00	508,60
Nature : 0119 - Electricité parties communes - EAN 5663				2 217,34	0,00	2 217,34
14/10/2023	09/2023 - 10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0024	451,00	0,00	451,00
08/11/2023	Régularisation 25/10/2022 - 20/10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0039	-3,66	0,00	-3,66
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0058	354,00	0,00	354,00
14/02/2024	01/2024 - 02/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0099	354,00	0,00	354,00
14/04/2024	03/2024 - 04/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0140	354,00	0,00	354,00
16/06/2024	05/2024 - 06/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0147	354,00	0,00	354,00
15/08/2024	07/2024 - 08/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0171	354,00	0,00	354,00
Nature : 0125 - Electricité - EAN 4253				445,37	0,00	445,37
01/09/2023	Luminus/Vidange l'Oiseau 2022/2023	Nexity	Vives XII-2224-0225	242,69	0,00	242,69
01/09/2023	Nexity - Frais Luminus - 05/2021 - 08/2021	Nexity	Vives XII-2224-0226	202,68	0,00	202,68
Nature : 0138 - Assurance incendie				14 885,07	14 885,07	0,00
25/01/2024	08/11/2023 - 08/11/2024 - Conciergerie	AXA	Vives XII-2224-0046	137,59	137,59	0,00
07/06/2024	19/07/2024 - 19/07/2025	AXA	Vives XII-2224-0146	14 747,48	14 747,48	0,00
Nature : 0139 - Responsabilité civile				75,00	75,00	0,00
07/12/2023	RC 01/01/2024 - 31/12/2024	Allianz	Vives XII-2224-0048	75,00	75,00	0,00
Nature : 0140 - Assurance accidents du travail				837,39	837,39	0,00
08/12/2023	01/01/2024 - 31/12/2024	Allianz	Vives XII-2224-0049	767,19	767,19	0,00
12/02/2024	01/2023 - 12/2023 - Décompte de prime	Allianz	Vives XII-2224-0094	70,20	70,20	0,00
Nature : 0156 - Frais d administration syndic				180,10	0,00	180,10
11/09/2023	Bpost - Timbres	Bpost	Vives XII-2224-0001	14,60	0,00	14,60
14/11/2023	Extrait bancaire 2023046	-	-	10,00	0,00	10,00
03/02/2024	Déplacement gestions clés/badges	DIVERS	Vives XII-2224-0223	50,00	0,00	50,00
16/04/2024	Inscription BCE	Partena	Vives XII-2224-0117	105,50	0,00	105,50
Nature : 0161 - Frais réunions				1 843,94	1 843,94	0,00
01/09/2023	Frais de traduction rapport d'audit	Byl Griet	Vives XII-2224-0014	239,58	239,58	0,00
22/09/2023	Location salle AG du 20/09/2023	Paroisse du saint esprit	Vives XII-2224-0203	200,00	200,00	0,00
27/09/2023	Location de matériel pour l'AG du 20/09/2023	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0016	484,00	484,00	0,00
07/10/2023	Frais de présence - 2e AG	Immobilier Delrot	Vives XII-2224-0019	200,00	200,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
12/11/2023	Traduction PV AG 20/09/2023	Espace Fontaine	Vives XII-2224-0043	179,36	179,36	0,00
19/05/2024	Location salle AG du 25/09/2024	Paroisse du saint esprit	Vives XII-2224-0131	208,00	208,00	0,00
01/08/2024	Frais de traduction convocation AG 09/09/2024	DIVERS	Vives XII-2224-0178	125,00	125,00	0,00
05/08/2024	Location salle pour AG du 09/09/2024	Paroisse du saint esprit	Vives XII-2224-0158	208,00	208,00	0,00
Nature : 0185 - Frais bancaires et charges des dettes				62,91	0,00	62,91
29/09/2023	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
29/12/2023	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
28/06/2024	Frais bancaires	-	-	-21,09	0,00	-21,09
28/06/2024	Frais bancaires	-	-	21,00	0,00	21,00
Nature : 0194 - Curages & débouchages				5 893,60	0,00	5 893,60
17/10/2023	Curage haute pression égouts	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0027	2 946,80	0,00	2 946,80
15/06/2024	Curage des égouts le 13/06/2024	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0209	2 946,80	0,00	2 946,80
Cle : 0002 - Quotités (9325)				159 935,26	70 706,74	89 228,52
Nature : 0011 - Entretien bâtiments				2 178,30	0,00	2 178,30
31/08/2024	Remplacement vitres en balustrades - 2023	-	-	2 178,30	0,00	2 178,30
Nature : 0014 - Gaz				54,87	0,00	54,87
14/09/2023	Engie - 117 061 685 272 - 09/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0007	13,00	0,00	13,00
14/10/2023	Engie - 117 061 696 601 - 10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0026	13,00	0,00	13,00
05/11/2023	Engie - 118 151 220 008 - 25/10/2022-20/10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0036	0,34	0,00	0,34
30/08/2024	Régularisation 21/10/2023 - 02/10/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0188	28,53	0,00	28,53
Nature : 0028 - Contrôle ascenseurs				1 542,63	0,00	1 542,63
01/02/2024	Contrôle périodique le 30/01/2024	AiB Vincotte	Vives XII-2224-0207	787,29	0,00	787,29
05/02/2024	Contrôle périodique le 02/02/2024	AiB Vincotte	Vives XII-2224-0090	377,67	0,00	377,67
21/08/2024	Contrôle périodique le 19/08/2024	AiB Vincotte	Vives XII-2224-0167	377,67	0,00	377,67
Nature : 0029 - Contrat d entretien ascenseurs				4 411,88	0,00	4 411,88
02/01/2024	01/01/2024 - 31/06/2024	Schindler SA	Vives XII-2224-0064	2 205,94	0,00	2 205,94
27/06/2024	01/07/2024 - 31/12/2024	Schindler SA	Vives XII-2224-0144	2 205,94	0,00	2 205,94
Nature : 0030 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d entretien				3 455,60	0,00	3 455,60
20/10/2023	Dépannage ascenseur droit pair le 13/10/2023	Schindler SA	Vives XII-2224-0028	249,63	0,00	249,63
14/12/2023	Remplacement serrure machinerie ascenseurs	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0054	439,90	0,00	439,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/01/2024	Dépannage ascenseur gauche impair le 15/01/2024	Schindler SA	Vives XII-2224-0076	839,79	0,00	839,79
24/01/2024	Dépannage ascenseurs droit pair le 20/01/2024	Schindler SA	Vives XII-2224-0081	155,29	0,00	155,29
24/01/2024	Dépannage ascenseurs gauche impair le 20/01/2024	Schindler SA	Vives XII-2224-0082	113,69	0,00	113,69
29/03/2024	Remplacement ferme porte ascenseur gauche impair	Schindler SA	Vives XII-2224-0120	829,82	0,00	829,82
29/05/2024	Intervention 23/05/2024 suite surcharge cabine d'ascenseur	Schindler SA	Vives XII-2224-0212	159,00	0,00	159,00
07/08/2024	Intervention du 05/08 suite panne porte ascenseur	Schindler SA	Vives XII-2224-0174	789,74	0,00	789,74
31/08/2024	Extourne FAR Schindler - réparations ascenseurs	-	-	-121,26	0,00	-121,26
Nature : 0031 - Téléphone d urgence ascenseurs				341,56	0,00	341,56
03/09/2023	09/2023	Proximus	Vives XII-2224-0004	27,13	0,00	27,13
01/10/2023	10/2023	Proximus	Vives XII-2224-0020	27,13	0,00	27,13
01/11/2023	11/2023	Proximus	Vives XII-2224-0035	27,13	0,00	27,13
01/12/2023	12/2023	Proximus	Vives XII-2224-0069	27,13	0,00	27,13
01/01/2024	01/2024	Proximus	Vives XII-2224-0063	29,13	0,00	29,13
01/02/2024	02/2024	Proximus	Vives XII-2224-0085	29,13	0,00	29,13
01/03/2024	03/2024	Proximus	Vives XII-2224-0105	29,13	0,00	29,13
01/04/2024	04/2024	Proximus	Vives XII-2224-0116	29,13	0,00	29,13
01/05/2024	05/2024	Proximus	Vives XII-2224-0135	29,13	0,00	29,13
01/06/2024	06/2024	Proximus	Vives XII-2224-0201	29,13	0,00	29,13
01/07/2024	07/2024	Proximus	Vives XII-2224-0151	29,13	0,00	29,13
01/08/2024	08/2024	Proximus	Vives XII-2224-0181	29,13	0,00	29,13
Nature : 0034 - Electricité ascenseurs - EAN5632				1 542,87	0,00	1 542,87
14/10/2023	09/2023 - 10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0023	330,00	0,00	330,00
08/11/2023	Régularisation 25/10/2022 - 20/10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0038	-82,13	0,00	-82,13
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0059	259,00	0,00	259,00
14/02/2024	01/2024 - 02/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0098	259,00	0,00	259,00
14/04/2024	03/2024 - 04/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0139	259,00	0,00	259,00
16/06/2024	05/2024 - 06/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0148	259,00	0,00	259,00
15/08/2024	07/2024 - 08/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0169	259,00	0,00	259,00
Nature : 0056 - Rénovation				6 784,00	6 784,00	0,00
14/12/2023	Remise en état suite écoulement colonne décharge	MANIET@WORK SPRL	Vives XII-2224-0052	572,40	572,40	0,00
29/12/2023	Remboursement facture Maniet	-	-	-572,40	-572,40	0,00
13/02/2024	Remise en peinture des caves, murs et plafonds	MANIET@WORK SPRL	Vives XII-2224-0095	2 713,60	2 713,60	0,00
04/03/2024	Remise en peinture des caves, murs et plafonds - Solde	MANIET@WORK SPRL	Vives XII-2224-0106	4 070,40	4 070,40	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0064 - Honoraires experts				1 218,00	1 218,00	0,00
04/02/2024	Infiltrations murs bureau RDC	PSD Group	Vives XII-2224-0089	423,50	423,50	0,00
08/08/2024	Infiltrations plafond sdb - 3e et 4e	PSD Group	Vives XII-2224-0173	371,00	371,00	0,00
09/08/2024	Infiltrations plafond sdb - 9e/10e	PSD Group	Vives XII-2224-0172	423,50	423,50	0,00
Nature : 0071 - Contrats d entretien				1 932,92	0,00	1 932,92
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	1 932,92	0,00	1 932,92
Nature : 0072 - Autre entretien installations de chauffage				13 407,16	0,00	13 407,16
27/11/2023	Fermeture vannes radiateur	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0045	339,20	0,00	339,20
02/12/2023	Vérification pression chauffage	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0047	551,20	0,00	551,20
09/02/2024	Remplacement vanne et tuyau de chauffage suite fuite	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0092	1 563,50	0,00	1 563,50
01/04/2024	Van Campenhoudt - 2024-103 - Recherche colonne chauffage et f...	VAN CAMPENHOUDT	Vives XII-2224-0115	2 690,28	0,00	2 690,28
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	311,44	0,00	311,44
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	7 638,61	0,00	7 638,61
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	312,93	0,00	312,93
Nature : 0078 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
04/09/2023	Relevé compteur d'eau chaude	Techem	Vives XII-2224-0005	3 516,36	0,00	3 516,36
31/08/2024	Relevé compteur	Techem	Vives XII-2224-0206	2 534,57	0,00	2 534,57
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024	-	-	-6 050,93	0,00	-6 050,93
Nature : 0079 - Autres				662,76	0,00	662,76
08/07/2024	Intervention pour dépannage et purge colonne eau chaude le 18/0...	Tem	Vives XII-2224-0163	191,00	0,00	191,00
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	471,76	0,00	471,76
Nature : 0086 - Fournitures et pose serrure				503,50	0,00	503,50
22/10/2023	Placement nouveau cylindre conciergerie	Serrurerie Express	Vives XII-2224-0030	503,50	0,00	503,50
Nature : 0111 - Redevance fixe et consommation				2 862,43	0,00	2 862,43
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	2 862,43	0,00	2 862,43
Nature : 0112 - Eau parties communes				3 443,83	0,00	3 443,83
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	3 443,83	0,00	3 443,83
Nature : 0117 - Eau froide				14 491,61	0,00	14 491,61
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	14 491,61	0,00	14 491,61
Nature : 0118 - Eau chaude				0,00	0,00	0,00
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	23 438,51	0,00	23 438,51
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024	-	-	-23 438,51	0,00	-23 438,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0124 - Electricité asc - EAN 5656				1 456,61	0,00	1 456,61
14/10/2023	09/2023 - 10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0022	330,00	0,00	330,00
08/11/2023	Régularisation 25/10/2022 - 20/10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0037	-168,39	0,00	-168,39
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0053	259,00	0,00	259,00
14/02/2024	01/2024 - 02/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0096	259,00	0,00	259,00
14/04/2024	03/2024 - 04/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0141	259,00	0,00	259,00
16/06/2024	05/2024 - 06/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0152	259,00	0,00	259,00
15/08/2024	07/2024 - 08/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0168	259,00	0,00	259,00
Nature : 0145 - Franchise				249,04	249,04	0,00
28/12/2023	Franchise pour sinistre dégât des eaux	Immobilière Delrot	Vives XII-2224-0200	310,28	310,28	0,00
07/03/2024	Sinistre dégât eau radiateur - 9e	-	-	311,35	311,35	0,00
31/08/2024	Récupération franchise sinistre	-	-	-372,59	-372,59	0,00
Nature : 0151 - Chauffage				0,00	0,00	0,00
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	18 047,79	0,00	18 047,79
31/08/2024	Décompte chauffe 2023/2024	-	-	4 511,95	0,00	4 511,95
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024	-	-	-18 047,79	0,00	-18 047,79
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024	-	-	-4 511,95	0,00	-4 511,95
Nature : 0187 - Rémunérations et avantages sociaux directs				21 682,66	0,00	21 682,66
01/09/2023	09/2023	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0189	1 403,46	0,00	1 403,46
01/10/2023	10/2023	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0190	1 827,52	0,00	1 827,52
01/11/2023	11/2023	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0191	1 774,64	0,00	1 774,64
01/12/2023	12/2023	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0192	1 244,30	0,00	1 244,30
01/01/2024	01/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0193	1 885,45	0,00	1 885,45
23/01/2024	Travail supplémentaire suite à une dégradation causée par un occ...	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0127	150,00	0,00	150,00
01/02/2024	02/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0194	1 885,45	0,00	1 885,45
01/03/2024	03/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0195	1 885,44	0,00	1 885,44
01/04/2024	04/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0196	1 924,39	0,00	1 924,39
01/05/2024	05/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0197	1 919,11	0,00	1 919,11
01/06/2024	06/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0198	1 943,72	0,00	1 943,72
01/07/2024	07/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0199	1 919,73	0,00	1 919,73
01/08/2024	08/2024	Drapier Simonne	Vives XII-2224-0202	1 919,45	0,00	1 919,45
Nature : 0188 - Cotisations patronales pour assurances sociales				13 685,50	0,00	13 685,50
01/09/2023	ONSS 08/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0012	618,15	0,00	618,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2023	Précompte professionnel 08/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0015	146,01	0,00	146,01
02/10/2023	ONSS 09/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0018	469,21	0,00	469,21
02/11/2023	Précompte professionnel 10/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0034	195,60	0,00	195,60
02/11/2023	ONSS 10/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0033	876,65	0,00	876,65
01/12/2023	Précompte professionnel 11/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0066	145,57	0,00	145,57
01/12/2023	ONSS 11/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0068	663,40	0,00	663,40
02/01/2024	ONSS 12/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0062	429,51	0,00	429,51
01/02/2024	Précompte professionnel 01/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0086	181,39	0,00	181,39
01/02/2024	ONSS 01/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0088	760,20	0,00	760,20
01/03/2024	Précompte professionnel 02/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0102	181,39	0,00	181,39
01/03/2024	ONSS 02/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0104	760,20	0,00	760,20
02/04/2024	Précompte professionnel 03/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0111	181,39	0,00	181,39
02/04/2024	ONSS 03/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0113	959,54	0,00	959,54
02/04/2024	ONSS cotisation de vacances ouvriers 03/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0114	2 630,14	0,00	2 630,14
02/05/2024	Précompte professionnel 04/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0132	156,41	0,00	156,41
02/05/2024	ONSS 04/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0133	752,82	0,00	752,82
31/05/2024	ONSS 05/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0213	710,83	0,00	710,83
31/05/2024	ONSS 06/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0213	854,81	0,00	854,81
31/05/2024	Précompte professionnel 05/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0215	141,53	0,00	141,53
01/07/2024	Précompte professionnel 06/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0143	155,14	0,00	155,14
01/08/2024	Précompte professionnel 07/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0176	141,99	0,00	141,99
01/08/2024	ONSS 07/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0177	717,11	0,00	717,11
31/08/2024	ONSS - 08/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0221	715,37	0,00	715,37
31/08/2024	Précompte professionnel - 08/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0222	141,14	0,00	141,14
Nature : 0190 - Autres frais de personnel				1 571,83	0,00	1 571,83
01/09/2023	Frais administratifs 08/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0011	146,78	0,00	146,78
30/09/2023	Frais administratifs 09/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0017	76,84	0,00	76,84
31/10/2023	Frais administratifs 10/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0032	77,57	0,00	77,57
30/11/2023	Frais administratifs 11/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0067	99,35	0,00	99,35
31/12/2023	Frais administratifs 12/2023	Acerta asbl	Vives XII-2224-0061	77,57	0,00	77,57
31/01/2024	Frais administratifs 01/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0087	77,98	0,00	77,98
29/02/2024	Frais administratifs 02/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0103	287,31	0,00	287,31
12/03/2024	IDEWE - RPL 12/03/24 640208-51 - 17/01/2024	IDEWE	Vives XII-2224-0077	211,15	0,00	211,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Frais administratifs 03/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0112	77,98	0,00	77,98
30/04/2024	Frais administratifs 04/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0134	124,34	0,00	124,34
31/05/2024	Frais administratifs 05/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0214	78,36	0,00	78,36
31/05/2024	Frais administratifs 06/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0214	78,36	0,00	78,36
31/07/2024	Frais administratifs 07/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0179	79,12	0,00	79,12
31/08/2024	Frais administratifs 08/2024	Acerta asbl	Vives XII-2224-0183	79,12	0,00	79,12
Nature : 0191 - Dotation fonds de réserve - appartement				67 124,04	67 124,04	0,00
31/08/2024	Dotations au fonds de réserve 2023/2024	-	-	67 124,04	67 124,04	0,00
Nature : 0193 - Travaux chaufferie				-4 668,34	-4 668,34	0,00
31/08/2024	Régularisation Tem 2022	-	-	-4 668,34	-4 668,34	0,00
Cle : 0003 - Quotités (675)				777,68	0,00	777,68
Nature : 0081 - Entretien porte de garage				197,21	0,00	197,21
01/09/2023	Viper - F23.0332	Nexity	Vives XII-2224-0224	197,21	0,00	197,21
Nature : 0122 - Electricité garage - EAN 2408				580,47	0,00	580,47
14/10/2023	09/2023 - 10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0025	142,00	0,00	142,00
08/11/2023	Régularisation 25/10/2022 - 20/10/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0040	-131,53	0,00	-131,53
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	Engie electrabel	Vives XII-2224-0060	114,00	0,00	114,00
14/02/2024	01/2024 - 02/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0097	114,00	0,00	114,00
14/04/2024	03/2024 - 04/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0142	114,00	0,00	114,00
16/06/2024	05/2024 - 06/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0149	114,00	0,00	114,00
15/08/2024	07/2024 - 08/2024	Engie electrabel	Vives XII-2224-0170	114,00	0,00	114,00
Cle : Frais Privatifs				55 313,15	1 851,66	53 461,49
Dépenses sans nature				55 313,15	1 851,66	53 461,49
01/09/2023	Alpha Juris - 2023-06-0418 - [REDACTED]	Alpha Juris	Vives XII-2224-0013	121,00	121,00	0,00
12/11/2023	Syndic Spirit - 20232220 - Honoraires complémentaires CP12 V...	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0042	143,46	143,46	0,00
12/11/2023	Syndic Spirit - 20232220 - Honoraires complémentaires CP26 V...	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0042	143,46	143,46	0,00
13/11/2023	Frais privés CE59 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0128	38,60	0,00	38,60
13/11/2023	Plaquettes nominatives CE39 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0128	39,38	39,38	0,00
04/12/2023	Syndic Spirit - 20232301 - Frais privés CP44 [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0070	143,46	143,46	0,00
15/01/2024	Plaquettes nominatives L43A [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0126	38,27	0,00	38,27
15/01/2024	Plaquettes nominatives L39A [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0126	36,70	36,70	0,00
15/01/2024	Plaquettes nominatives CP36 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0126	38,27	38,27	0,00
24/01/2024	1 télécommande - [REDACTED] L03A [REDACTED]	-	-	99,63	0,00	99,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
24/01/2024	1 télécommande [REDACTED] G101 [REDACTED]	-	-	99,63	0,00	99,63
29/01/2024	Syndic Spirit - 20242458 - Frais privatifs CP26 [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0083	143,46	143,46	0,00
29/01/2024	Plaquettes nominatives CE19 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0124	41,99	0,00	41,99
06/02/2024	CE21 L [REDACTED]	Techem	Vives XII-2224-0079	149,92	0,00	149,92
06/02/2024	CE03 S [REDACTED]	Techem	Vives XII-2224-0080	149,92	0,00	149,92
15/02/2024	Plaquettes nominatives CP18 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0123	45,39	0,00	45,39
17/02/2024	Syndic Spirit - 20242471 - Frais privatifs CP44 [REDACTED] ...	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0100	143,46	143,46	0,00
20/02/2024	1 clé - Baldi CE19 [REDACTED]	-	-	22,00	0,00	22,00
20/02/2024	1 télécommande [REDACTED]	-	-	71,30	0,00	71,30
20/02/2024	1 télécommande [REDACTED]	-	-	99,63	0,00	99,63
20/02/2024	1 télécommande - [REDACTED] CP18 ...	-	-	99,63	0,00	99,63
09/03/2024	Syndic Spirit - 20242560 - Frais privatifs CP20 [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0107	143,46	143,46	0,00
21/03/2024	1 télécommande - Pinto CP62 [REDACTED]	-	-	71,30	0,00	71,30
04/04/2024	Plaquettes nominatives CP44 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0119	37,73	0,00	37,73
12/04/2024	Honoraires complémentaires - reponse notaire CP20 [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0118	143,46	143,46	0,00
20/04/2024	Honoraires complémentaires L35A [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0138	25,00	25,00	0,00
05/06/2024	1 télécommande + 1 clé local électrique - [REDACTED] CP44 [REDACTED]	-	-	109,63	0,00	109,63
05/06/2024	1 clé local électrique [REDACTED] CP54 [REDACTED]	-	-	10,00	0,00	10,00
05/06/2024	1 clé local électrique [REDACTED] [REDACTED]	-	-	10,00	0,00	10,00
05/06/2024	1 badge - [REDACTED] L59A [REDACTED]	-	-	14,80	0,00	14,80
18/06/2024	Plaquettes nominatives CP26 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0218	39,39	39,39	0,00
18/06/2024	Plaquettes nominatives L39A [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0218	37,81	37,81	0,00
28/06/2024	1 badge - CP40 [REDACTED] /o Logement pour tous (mail)	-	-	14,80	0,00	14,80
01/07/2024	Plaquette plastique et aluminium CP26 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0161	17,34	17,34	0,00
01/07/2024	Plaquette plastique et aluminium CP26 [REDACTED]	Immo Plaquettes SPRL	Vives XII-2224-0161	25,43	25,43	0,00
12/07/2024	CP06 [REDACTED]	Techem	Vives XII-2224-0164	173,84	0,00	173,84
23/07/2024	Système vidéophonie CP26 [REDACTED]	Dat-Elec Srl	Vives XII-2224-0155	180,20	180,20	0,00
29/07/2024	Honoraires complémentaires [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0180	143,46	143,46	0,00
29/07/2024	1 badge - [REDACTED] CE05 P [REDACTED]	-	-	14,80	0,00	14,80
30/08/2024	Frais de Mutation CE59 [REDACTED]	Syndic Spirit	Vives XII-2224-0187	143,46	143,46	0,00
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 RZ12 [REDACTED]	-	-	420,59	0,00	420,59
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 RZ11 [REDACTED]	-	-	188,17	0,00	188,17

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 RZIG		-	407,04	0,00	407,04
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 RZIH		-	963,54	0,00	963,54
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE01		-	931,81	0,00	931,81
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP02		-	375,86	0,00	375,86
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE03		-	1 666,36	0,00	1 666,36
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP04		-	334,28	0,00	334,28
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE05		-	303,61	0,00	303,61
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP06		-	436,74	0,00	436,74
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP08		-	599,69	0,00	599,69
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE07		-	348,45	0,00	348,45
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE09		-	616,33	0,00	616,33
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP10		-	519,66	0,00	519,66
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE11		-	240,93	0,00	240,93
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP12		-	224,28	0,00	224,28
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP12		-	435,68	0,00	435,68
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE13		-	1 010,09	0,00	1 010,09
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP14		-	1 118,68	0,00	1 118,68
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE15		-	569,88	0,00	569,88
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP16		-	827,35	0,00	827,35
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE17		-	825,75	0,00	825,75
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP18		-	426,08	0,00	426,08
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE19		-	913,51	0,00	913,51
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP20		-	151,87	0,00	151,87
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE21		-	1 903,46	0,00	1 903,46
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP22		-	1 519,74	0,00	1 519,74
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE23		-	835,99	0,00	835,99
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP24		-	922,54	0,00	922,54
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE25		-	471,44	0,00	471,44
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP26		-	164,13	0,00	164,13
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP26		-	81,78	0,00	81,78
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE27		-	269,07	0,00	269,07
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP28		-	561,58	0,00	561,58
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE29		-	336,35	0,00	336,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP30	-	-	307,28	0,00	307,28
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE31	-	-	373,90	0,00	373,90
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP32	-	-	324,34	0,00	324,34
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE33	-	-	612,84	0,00	612,84
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP34	-	-	983,18	0,00	983,18
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE35	-	-	454,20	0,00	454,20
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP36	-	-	48,66	0,00	48,66
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP36	-	-	981,00	0,00	981,00
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE37	-	-	824,19	0,00	824,19
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP38	-	-	1 002,38	0,00	1 002,38
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE39	-	-	425,09	0,00	425,09
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP40	-	-	1 264,47	0,00	1 264,47
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE41	-	-	1 065,88	0,00	1 065,88
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP42	-	-	793,80	0,00	793,80
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE43	-	-	163,16	0,00	163,16
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP44	-	-	204,12	0,00	204,12
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE45	-	-	754,04	0,00	754,04
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP46	-	-	1 019,00	0,00	1 019,00
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE47	-	-	154,08	0,00	154,08
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE47	-	-	186,50	0,00	186,50
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP48	-	-	656,21	0,00	656,21
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP48	-	-	69,29	0,00	69,29
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE49	-	-	1 000,98	0,00	1 000,98
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP50	-	-	417,27	0,00	417,27
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE51	-	-	619,47	0,00	619,47
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP52	-	-	199,12	0,00	199,12
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE53	-	-	241,96	0,00	241,96
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP54	-	-	531,58	0,00	531,58
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE55	-	-	376,07	0,00	376,07
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP56	-	-	243,47	0,00	243,47
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE57	-	-	393,11	0,00	393,11
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP58	-	-	337,04	0,00	337,04
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE59	-	-	212,51	0,00	212,51

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP60		-	623,97	0,00	623,97
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE61		-	740,91	0,00	740,91
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP62		-	1 265,87	0,00	1 265,87
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CE63		-	1 052,82	0,00	1 052,82
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP64		-	604,31	0,00	604,31
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L03A		-	393,74	0,00	393,74
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L07A		-	200,89	0,00	200,89
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L11A		-	492,06	0,00	492,06
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L15A		-	297,41	0,00	297,41
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L19A		-	260,57	0,00	260,57
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L23A		-	505,29	0,00	505,29
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L27A		-	1 227,17	0,00	1 227,17
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L31A		-	461,88	0,00	461,88
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L35A		-	426,95	0,00	426,95
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L39A		-	918,08	0,00	918,08
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L43A		-	211,65	0,00	211,65
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L47A		-	980,66	0,00	980,66
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L51A		-	524,57	0,00	524,57
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L55A		-	365,04	0,00	365,04
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L59A		-	732,13	0,00	732,13
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 L63A		-	385,77	0,00	385,77
31/08/2024	Décompte Techem au 31/08/2024 CP44		-	214,44	0,00	214,44
Totaux généraux immeuble :				282 106,24	108 887,80	173 218,44