



# Verlag

VERSLAG NR

GEN/15/61460443/01/NL/000

Verbeterd origineel



Uw klantnummer: 100224031  
Contractnummer: 2260239/8000



040 - INSP

DIT VERSLAG GEN/15/61460443/01/NL/000 ANNULEERT EN VERVANGT HET VERSLAG GEN/15/61460443/00/NL/000.

## Verlag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Sint-Bartholomeusstraat 53, 2170 Merksem



Uitgevoerd op:

27/02/2025 12:56 - 13:54



Uitgevoerd door: NICO LAENEN (6967)

**Niet conform**

### IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 346 020
Adres	Sint-Bartholomeusstraat 53, 2170 Merksem
EAN-code	541448820046284455
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3105090472
Toelichting installatie	Winkel in leegstand
Gecontroleerde installatie	- LS / ZLS installatie
Type installatie	Niet-huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)  
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be  
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

## GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)</li> <li>- AREI - Boek 3 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)</li> </ul>
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020

## GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	20
Doorsnede leiding voeding bord (mm <sup>2</sup> )	10
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC
Groene energiemeter	Niet aanwezig

## BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

### LS-bord: Hoofdbord

Plaats van opstelling	Kelder
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	11
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	0.01
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm) - Bijkomende info	Kring C1



( Elektrisch bord )



( Elektrisch bord - binnenkant )

## RESULTATEN VAN DE CONTROLE

### Uitgevoerde controles

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

### Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Geen meting mogelijk
Bijkomende informatie (aardingsmeting)	Aardingsonderbreker niet te openen. Verplaatsen.
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.01
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	0.01

### Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (B1: 1.4.1.3.; 5.4.2.1.; B2: 5.4.2.2.; B3: 1.4.1.3.; 5.4.3.5.). Openen aardingsonderbreker niet mogelijk. Te verplaatsen.



## Leidingen

- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).
- Loshangende kabel(s) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).



## Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

### LS-bord: Hoofdbord

## Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Kring C1

## Opmerkingen

- Nihil

## Nota's

### Installatie

- Ter informatie: instructies "eerste hulp in geval van een ongeval te wijten aan elektriciteit" zijn niet aanwezig. Ze zijn op zorgvuldig gekozen plaatsen aan te brengen indien nodig in functie van de elektrische risico's.

### Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- De installatie is grondig na te kijken en in orde te brengen.

## BESLUIT VAN DE CONTROLE

**De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".**

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.



Ir F. Dewint  
Directeur Generaal

## VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De eigenaar, beheerder of uitbater van een niet-huishoudelijke elektrische installatie is er toe gehouden onmiddellijk de met toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk onder zijn bevoegdheid heeft, evenals de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.