

Energieprestatiecertificaat

Residentieel eenheid



Jerome Beckerlaan 5, 2990 Wuustwezel
woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 181 m²
certificaatnummer: 20240917-0003375232-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 17-09-2024

Handtekening

(HER)KEURING
NODIG ?
03/500.51.11

Dit certificaat is geldig tot en met 17 september 2034.

Hendrik De Vos
CERTIPLUS
EP21736

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, micro-WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning-energiescore van maximaal 100 kWh/m² jaar. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...



Uw energielabel: **383** kWh/(m² jaar)

Doelstelling: **100** kWh/(m² jaar)

Verwarming
 Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water
Aanwezig

Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Ventilatie
Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig
Luchtdichtheid
Niet bekend

Zonne-energie
Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.