

Maison Flémalle

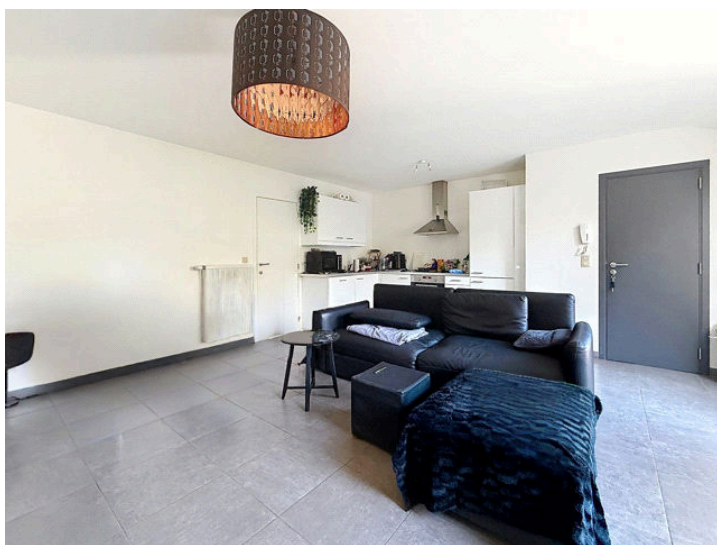
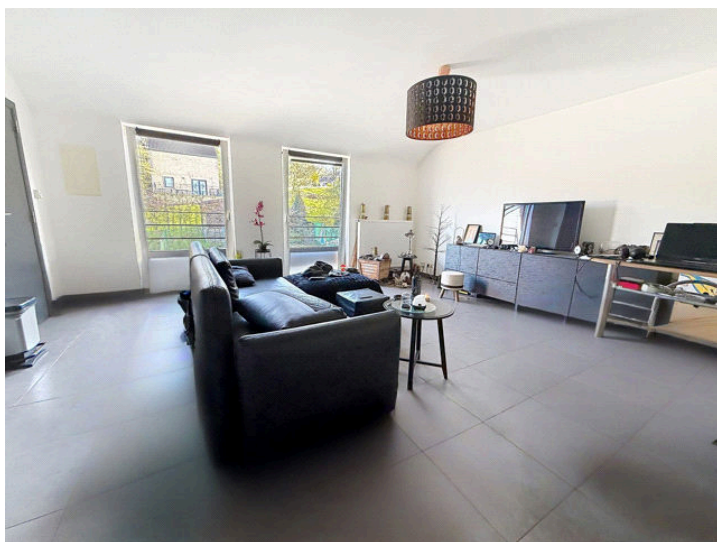


À vendre

650.000 €

Rue Waraxhe 197, 4400 Flémalle

1% Immo vous propose l'opportunité d'acquérir ce magnifique immeuble en excellent état composé de 3 appartements. 1) appartement duplex, deux chambres, jardin et garage deux voitures. PEB B (152kwh/m².an n° 20260320005644. 2) appartement deux chambres avec jardin et garage une voiture. PEB B (140kwh/m².an n°20260319032928) 3) appartement une chambre avec garage une voiture. PEB B (125kwh.m²/an n°20260319032661). Les appartements sont actuellement loués : 2195euros/mois. Immeuble de 2011 en excellent état. Compteurs et chaudières individuels - PEB B - élec conforme. Dossier sur demande. Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



immeuble de rapport
garage
Étages nombre

oui nombre salle de bains
oui jardin
2

3 nombre de chambres
oui terrasse

5
oui





E Spec: 140 kWh/m² E Totale: 7756 kWh/an

Code unique: 20260319032928

Financier

PEB classe	B	PEB E spec	140	PEB E totale (Kwh/an)	7756
PEB code unique	20260319032928	PEB datetime	19/03/2036	PEB datetime	19/03/2026
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Salle de bains	douche	Isolation	oui	Isolation détail	oui
Châssis type	pvc	Type de toit type	En pente	Garage détails	3 garages
Année de construction année	2011	Garage nombre	3		

Extérieur

Jardin détails	Deux appartements disposent de leur jardin avec terrasse	Égouts	oui	Électricité	oui
		Électricité Détails	conforme	Gaz	oui
		Gaz détails	Compteurs et chaudières individuels		

Sol & Communication

Environnement 1	campagne	Environnement 1	zone d'habitation	Environs - ville	oui
Environs - ville distance (m)	10000 m	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1000 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1600 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	700 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5000 m