

TRIPLEX
À VENDRE
 à pd. 199.900 €

7100 La Louvière

Adresse sur demande



Triplex de ±150m², cuisine semi équipée, bois dv, CCG, terrasse ±34m²

Une situation exceptionnelle à La Louvière : à proximité immédiate de la gare, des écoles, des supermarchés, du théâtre et du cinéma, avec liaison directe en train vers Bruxelles et accès aisé aux grands axes.

Ref : 7646066



E Spec: 282 KWh/m² E Totale: 41950 kWh/an

Code unique: 20161214011343

Emission CO2: 52 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

Surface habitable	150 m ²	Surface au sol	75 m ²	Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3	Nombre de façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface (m ²)	34 m ²	Étages nombre	3

Financier

Valeur du bien montant	21000 €	Charges	38.66 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	PEB classe	D	PEB E spec	282
PEB émission CO2	52	PEB E totale (Kwh/an)	41950	PEB code unique	20161214011343
PEB datetime	14/12/2026	PEB datetime	14/12/2016	Obligation de rénovation	Non
Cadastre section	D	Cadastre n°	0024Y6P0016	Revenu cadastral	1191 €
Possibilité profession libérale	Non	Terrain type	Habitation	Servitude	Non
Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non	Permis de lotir	Non
Destination bâtiment type privé - habitation		Affectation bâtiment	zone d'habitat	Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non oui, conforme			

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be


Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	28.24 m ²
Chambre 2	16 m ²	Chambre 3	10 m ²	Salle de séjour	25.29 m ²
Cuisine surface (m ²)	13.78 m ²	Salle de bains surface (m ²)	6.15 m ²	Accès handicapés	Non
Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée	Air conditionné	Non
Chauffage type (ind/coll)	Chauffage mural	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Double vitrage type	isol. thermique		Chauffage mural	Salle de bains	bain
Parlophone	Non	Vidéophone	Non	Dernier entretien de la chaudière Date	01/01/2026
Centrale tél.	oui	Châssis type	bois	Contrôle d'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte blindée	Non	Digicode	Non	Garage nombre	0
Année de construction année	2007	Parking intérieur	Non	Parking intérieur nombre	0
Parking extérieur	Non	Parking extérieur nombre	0	Espace ventilé	Non
Carport	Non	Rénovation année	2007	Lot nombre	0
Buanderie	Non	Bureau	Non	Caves	oui

Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	220 m ²	Largeur façade	4.6 m	Terrasse	1
Terrasse 1 orientation	sud	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui	Chargepoint	Non		

Terrain & Communication

Environnement	calme	Environnement	calme	Orientation du bâtiment façade avant	nord
pas situé en zone inondable		Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	20 m
		Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	350 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m	Environs - centre sportif	oui
Environs - centre sportif distance (m)	800 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	1000 m