

LA PEB srl Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL info@lapeb.be	Référence(s) : Blondin 18523P435	Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207
Rapport relatif à : INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION		
Effectué à : Ixelles		Le : 11/03/2026

Identification de l'installation

Client :	Blondin		
Adresse :	Avenue Emile De Beco 6B		
	1050 Ixelles	Tél n°:	0471/92 99 44
Type d'installation :	Inst. élect. dom. ancien RGIE (8.2.2.)		

Type de visite

Visite de contrôle (6.5.)

Données de l'installation

Type de l'installation	Unité d'habitation : Appartement Description : Appartement 1 et 2étage		
Panneaux photovoltaïques :	Nombre(s) :	0	Puissance nominale : 0
Onduleurs :	Nombre(s) :	0	Type :
	N° série(s) :	Puissance AC max : 0	
Batterie domestique :	Organisme Agréé :	Date :	
	Rapport de contrôle : N°		
	Possibilité fonctionnement en ilotage :		
	Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :		
Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) :			
Distributeur d'électricité :	Sibelga	Code EAN :	Non communiqué
Compteur : Marque & Type :	ACTARIS B114U	N° série :	5255865
Tension :	3 X 230 V	AC <input checked="" type="checkbox"/>	DC <input type="checkbox"/> Intensité max (A) : 25
Type d'électrode :	Autre	Résistance de dispersion Ra :	? ohm

Description de l'installation (Surintensité)

Description de l'installation (3.1.2.1.a)	Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/>	Plan de position <input checked="" type="checkbox"/>	Conformément : Nok
Implantation des tableaux, accès au matériel :	Nok		
Piscine (7.2) :	Absente	Sauna (7.3) :	Absent
Type de câble d'alimentation : Type :	VOB	Section L :	10 mm ² + N : / mm ² + PE : ? mm ²
Protection générale : Marque & type :	SK S201-L		
Surintensité :	25 A	Courant court-circuit : /	A Pouvoir de coupure : / kA
Sectionneur général : Type :	Schneider R9R014	Nombre de pôles :	4(3) Ithe Courant thermique nominal : 40 A
Détail installation voir tableaux description de l'installation	N° de tableaux :	4	N° de circuits terminaux : 27

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

Dispositif de protection courant différentiel résiduel			= 300 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.b)	Espaces humides = 30 mA Présent <input checked="" type="checkbox"/> (4.2.4.3.c)
In (A)	Icc (A)	d In (A)	Circuits protégés	
40	3000	0,03	Différentiel général	
40	3000	0,3	Différentiel 300mA coffret Buanderie	
Continuité connexions PE : Nok			Bouton test : Ok	
Injection courant défaut : Ok			Protection contre le contact indirect : Insuffisante	

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

Tableaux	Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(c1) <input type="checkbox"/> Plastique (c12) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/>
	Paroi arrière non hygroscopique <input type="checkbox"/>
Lignes	Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/>
	Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Appareils	Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input checked="" type="checkbox"/>
	Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/>
Contact impossible par :	Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/>
Protection contre le contact direct :	Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input checked="" type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>
Connexions démontées : /
Résistance d'isolement : Ri 158,5 Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Ok
Mesures non exécutées aux circuits : / Mesures trop faible du type de circuit : /

Infractions

3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires).
3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation.
8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète.
5.4.2.1. : Un dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être prévu dans le conducteur de terre afin de pouvoir effectuer la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre. Il doit être placé dans un endroit aisément accessible.
5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré.
2.5. : Des liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (gaz, eau, arrivée et départ de la chauffage) sont à réaliser.
4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires.
3.1.3.3. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur chaque tableau.
5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval.
5.3.5.5. : Le pouvoir de coupure n'est pas indiqué sur le disjoncteur/fusible.
3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter.
4.4.1.5. : Le fusible/disjoncteur n'est pas en rapport avec la section du conducteur.
5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension.
5.1.6.2. : Un conducteur isolé vert ou/et jaune est utilisé comme conducteur actif.
5.2.2. : Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées.
8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Remarques et/ou notes

Le contrôle fait partie d'une vente Le demandeur nous a informé que l'application de la sous-section 6.5.8.1.3 est d'application.
--

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation doit être revérifiée avant le **11/03/2027** (chap 6.5.2) - par nos soins - ainsi qu'avant toute remise en service après modification ou extension importante, exécutée avant cette date.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Le précédent rapport n'est pas présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

L'inspection visuelle se limite aux zones facilement visibles et accessibles. Les zones dissimulées telles que les faux plafonds, les murs creux, les puits, etc., sont exclues de notre inspection.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 0 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

Identification et dispositif de protection								Canalisation		Description
Nombre	N°repère	N°pôle	I(A)	Marque	Type	PCC	Classe	Type	Section (mm²)	
1	/	4	40/0,03	Schneider	R9R01440	22,5kA ² s 3000	A	VOB	4	Différentiel général
2	/	2	16	Schneider	R9F64216	3000	3	VOB/XVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	3	25	Schneider	R9F64325	3000	3	VOB	4	Protection?
1	/	3	32	Vynckier	EP33	3000	3	VVB	10	Protection ?
1	/	2	16	Schneider	R9F64216	3000	3	VOB/XVB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	40/0,3	Hager	CFA 440E	22,5kA ² s 3000	A	VOB	4	Différentiel 300mA coffret Buanderie
2	/	3	20	Schneider	R9F64320	3000	3	VVB	4	Protection ?
2	/	2	20	Schneider	R9F64220	3000	3	VVB	2,5	Eclairages / Prises?
4	/	2	20	Hager	MWN 220A	3000	3	XVB/VOB	2,5	Prises?
1	/	2	20	Hager	MWN 220A	3000	3	VOB	1,5	Chaudière
2	/	2	20	Hager	MWN 220A	3000	3	/	/	Réserve
1	/	2	20	Schneider	DJ	3000	3	VOB	2,5	Prises?
2	/	2	16	Schneider	R9F64216	3000	3	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
1	/	4	32	Vynckier	033/13734.000	/	/	VOB	4	Interrupteur coffret
1	/	2	25	ABB	S91	3000	/	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
2	/	2	10	Legrand	MT	/	/	VOB	1,5	Eclairages?
2	/	2	?	?	?	?	?	VOB	2,5	Eclairages / Prises?
Pouvoir de coupure : 3000 <input checked="" type="checkbox"/> 1500 <input type="checkbox"/> autre <input type="checkbox"/>										
Nombre de tableaux : 4 Nombre de circuits terminaux : 27 Nombre de circuits dédié : 0										
In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : Nok Section des conducteurs de protection suffisante : Ok										