

# Asbestinventarisatetest

Boudewijnlaan 18, 1700 Dilbeek



SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20250513-000583.000

Uitgegeven op : 13.05.2025

Geldig tot : 13.05.2030



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**2**

**Asbestmaterialen**

**2**

**Beperkingen**

**0**

**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 1** **Asbestmateriaal** **Dringend verwijderen**
- 0** **Asbestmaterialen** **Dringend maatregelen nemen**
- 0** **Asbestmaterialen** **Verwijderen**
- 0** **Asbestmaterialen** **Maatregelen nemen**
- 1** **Asbestmateriaal** **Dringend verwijderen**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Jef Mertens - DES-R2TFC

Procescertificaat : CERTOO - ORG-85UKW

KBO-nummer : 0805430788

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheer

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheer om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

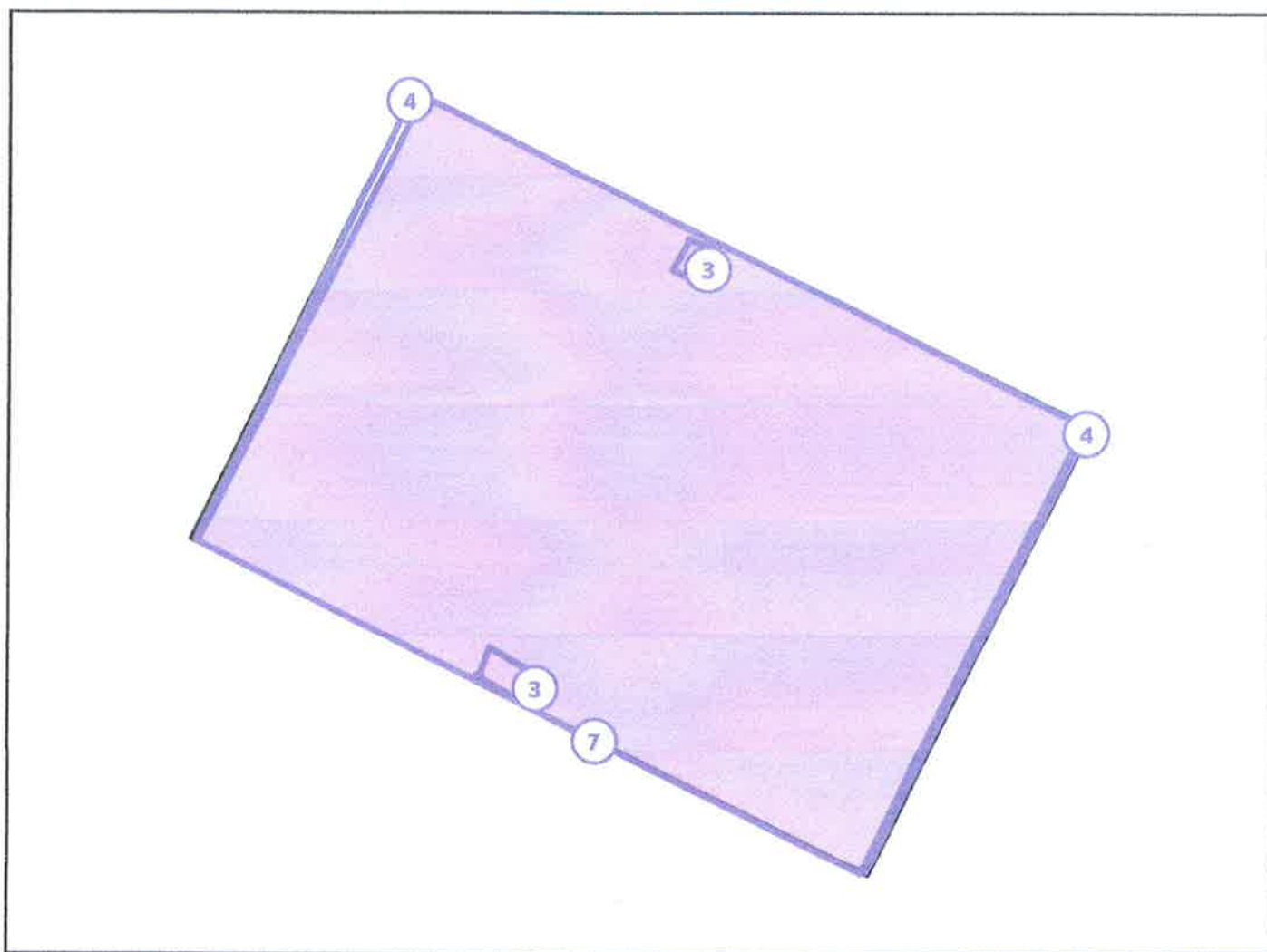
# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: woning.....	6
Plan 1.1: woning plan.....	7
Plan 1.2: Plan gelijkvloers.....	8
Plan 1.3: Plan eerste verdieping.....	9
Plan 1.4: Plan tweede verdieping.....	10
Plan 1.5: Plan zolder.....	11
Plan 1.6: Plan eerste verdieping.....	12
Plan 1.7: Plan gelijkvloers.....	13
Plan 1.8: Plan tweede verdieping.....	14
Zone 2: Tuinhuis.....	15
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	16
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>17</b>
Fiche 1: Golfplaten tuinhuis.....	18
Fiche 2: Elektrische schakelaars en stopcontacten.....	21
<b>Beperkingen</b> .....	<b>24</b>
Fiche 3: Gemetselde schouwen.....	25
Fiche 4: Roofing dakgoten.....	26
<b>Adviezen</b> .....	<b>27</b>
Fiche 5: Gasteller.....	28
Fiche 6: Tegellijm keuken, badkamer en wc.....	29
Fiche 7: Onderdak.....	30
Fiche 8: Teller elektriciteit.....	31
<b>Geen asbest</b> .....	<b>32</b>
Fiche 9: Pleisterwerk plafond.....	33
Fiche 10: Pleisterwerk muur.....	35
<b>Toelichting</b> .....	<b>37</b>

## Geïnspecteerde zones



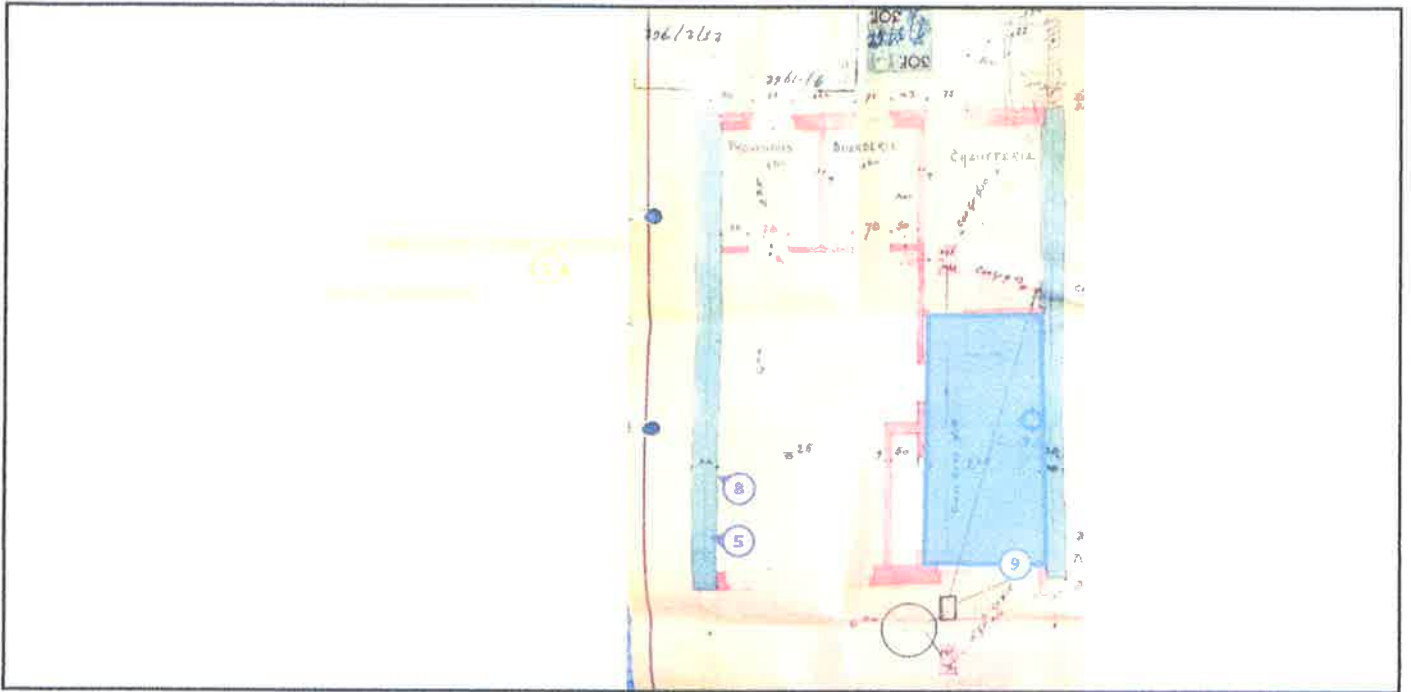
## Plan 1.1: woning plan



### Legende van plan 1.1: woning plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Gemetselde schouwen	Beperking	-
4. Roofing dakgoten	Beperking	-
7. Onderdak	Advies	-

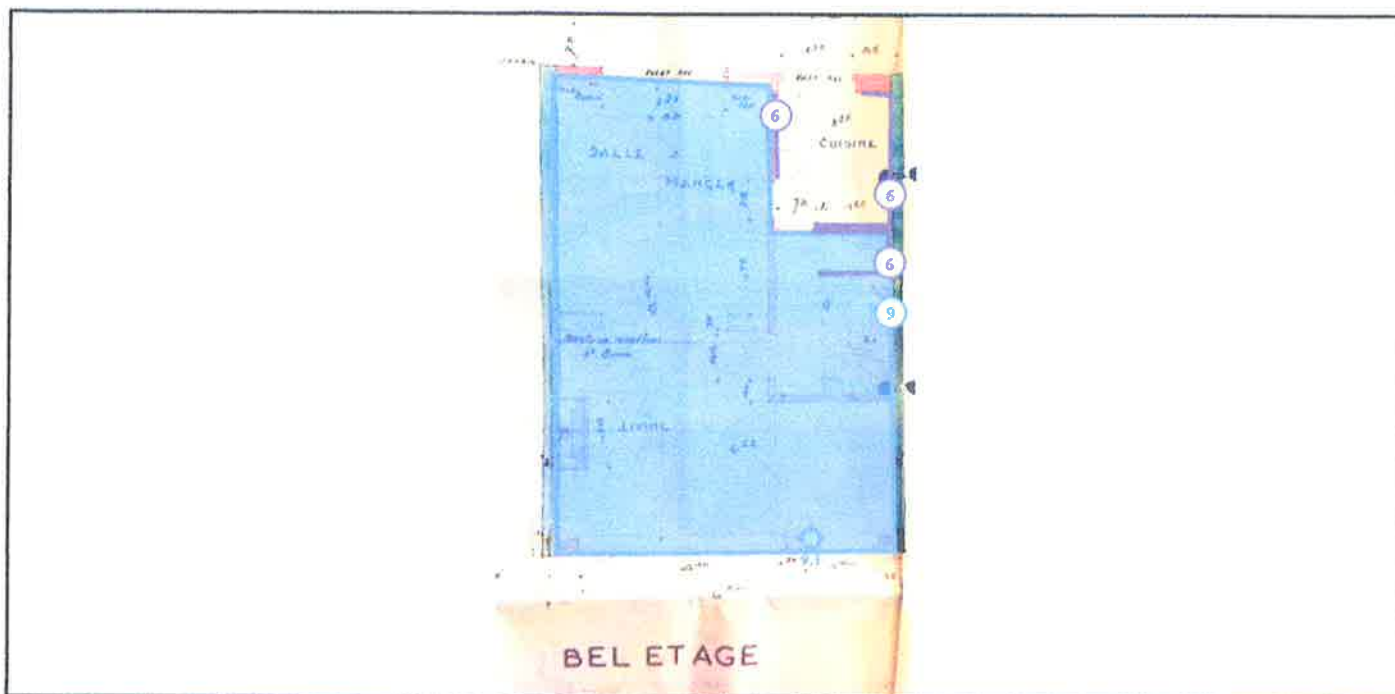
## Plan 1.2: Plan gelijkvloers



### Legende van plan 1.2: Plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Elektrische schakelaars en stopcontacten	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Gasteller	Advies	-
8. Teller elektriciteit	Advies	-
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
9.1 Code: 02	Mengmonster	-

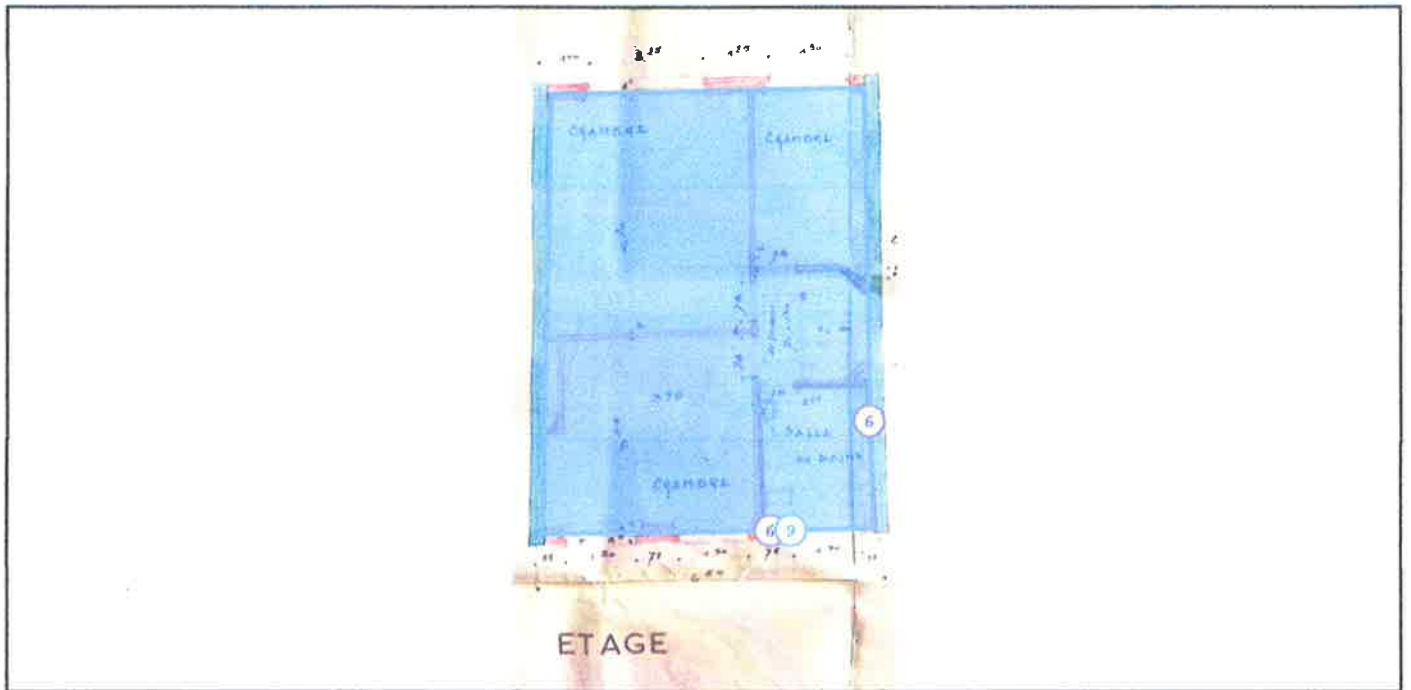
## Plan 1.3: Plan eerste verdieping



### Legende van plan 1.3: Plan eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
6. Tegelijm keuken, badkamer en wc	Advies	-
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
9.1 Code: 02	Mengmonster	-

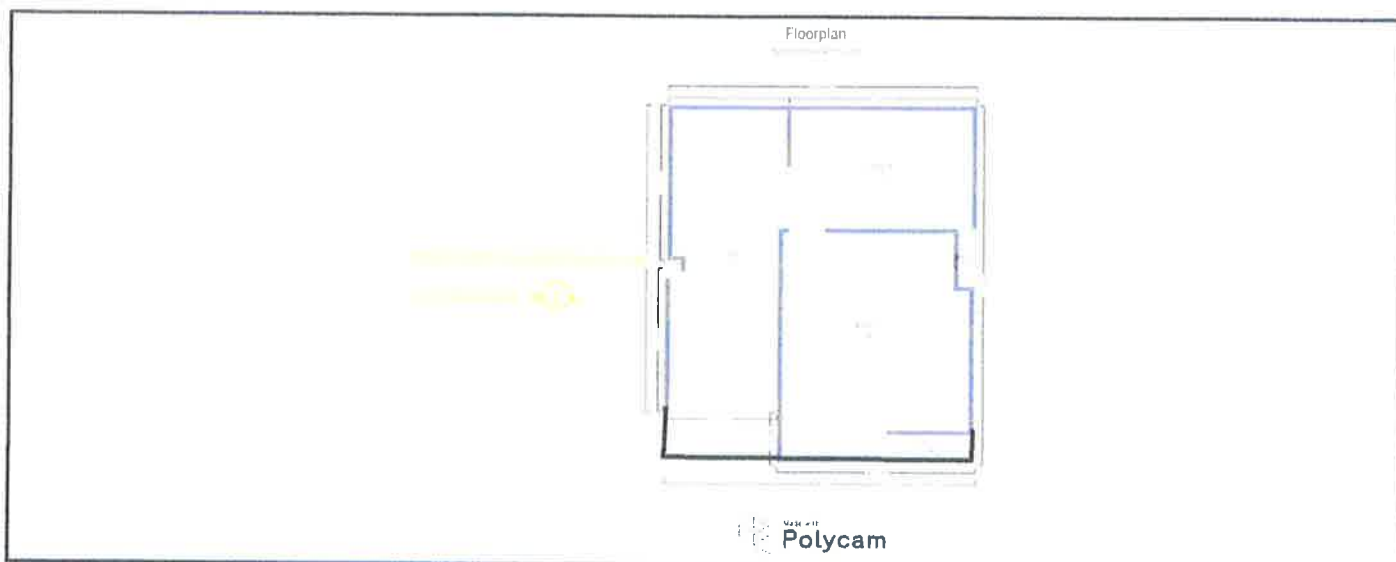
## Plan 1.4: Plan tweede verdieping



### Legende van plan 1.4: Plan tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
6. Tegellijn keuken, badkamer en wc	Advies	-
9. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
9.1 Code: 02	Mengmonster	-

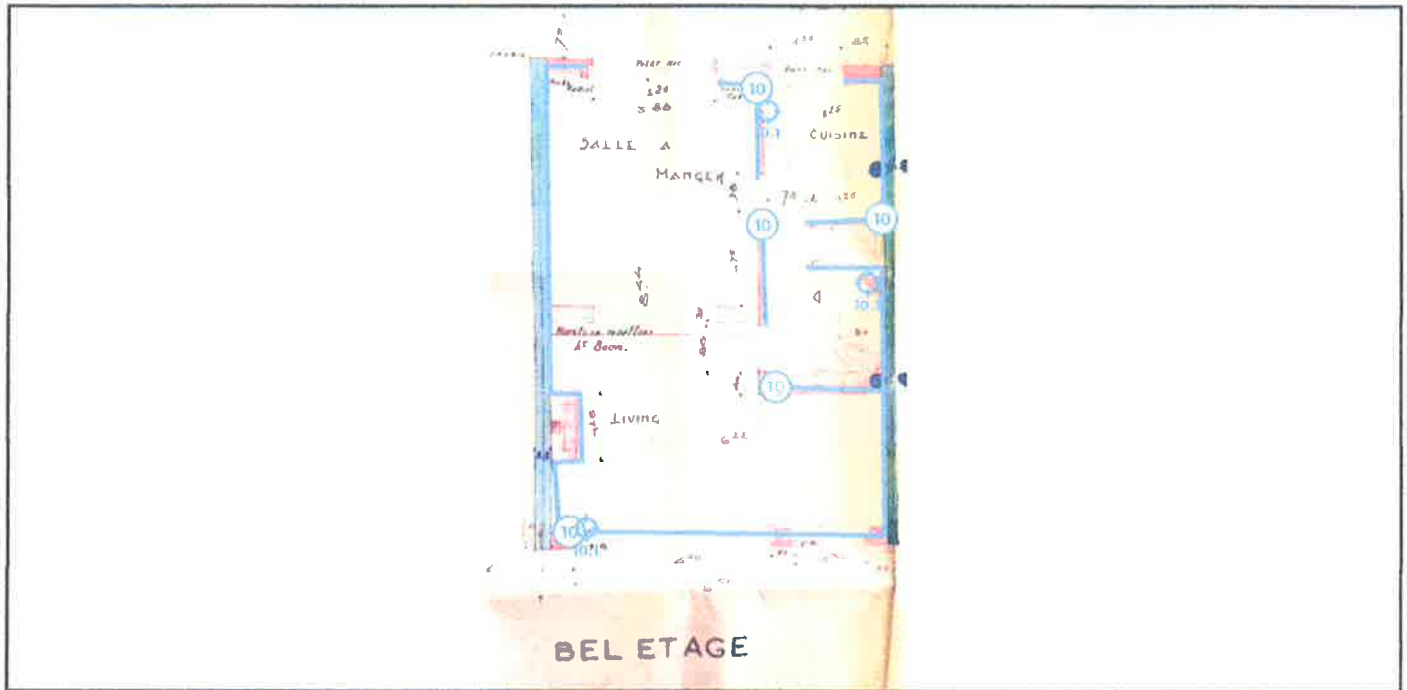
## Plan 1.5: Plan zolder



### Legende van plan 1.5: Plan zolder

Beschrijving	Type	Actie
2. Elektrische schakelaars en stopcontacten	Asbestmateriaal	Deelwijzing ballenrith

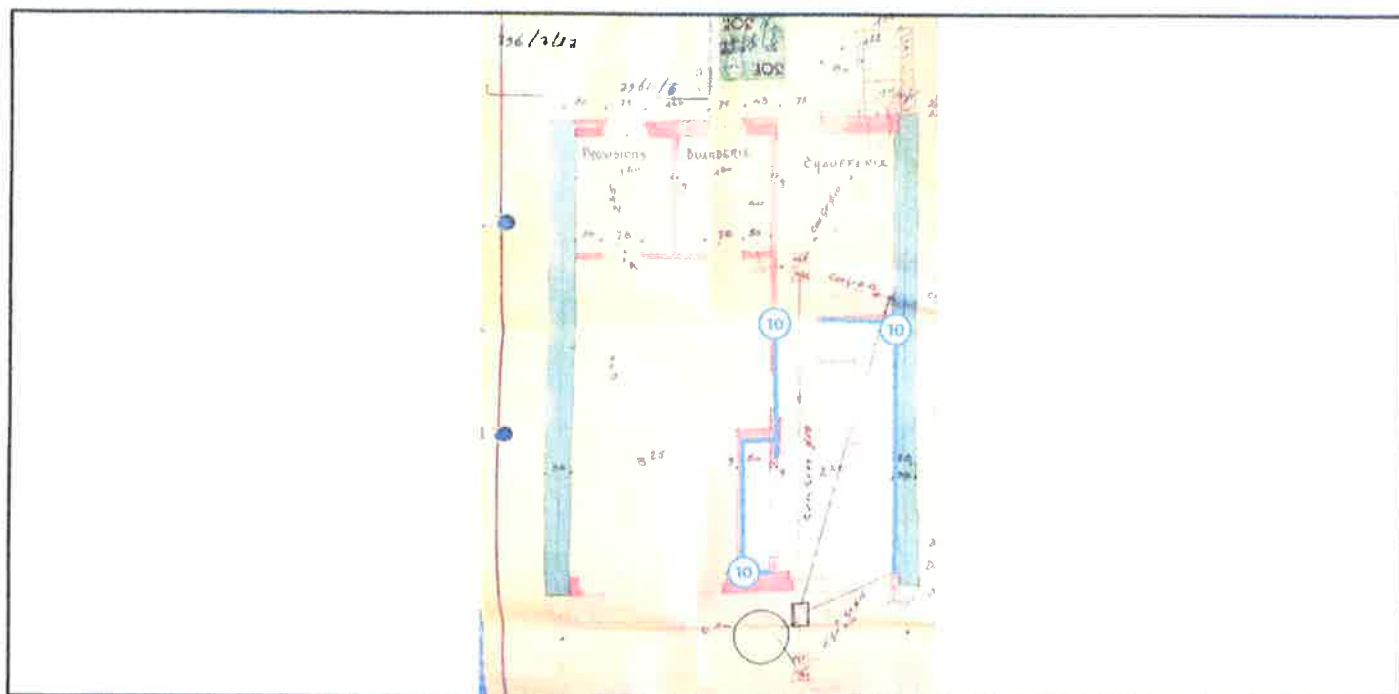
## Plan 1.6: Plan eerste verdieping



### Legende van plan 1.6: Plan eerste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
10.1 Code: 01	Mengmonster	-

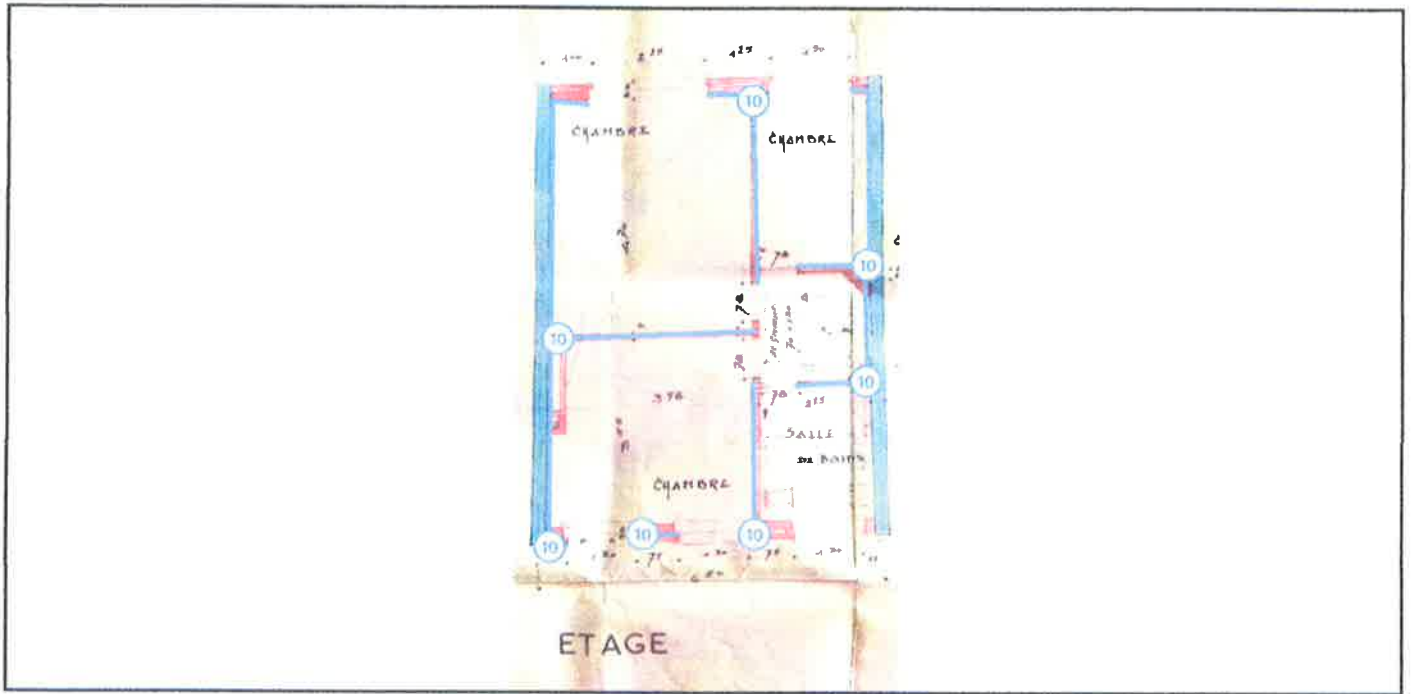
## Plan 1.7: Plan gelijkvloers



### Legende van plan 1.7: Plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-

## Plan 1.8: Plan tweede verdieping



### Legende van plan 1.8: Plan tweede verdieping

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-

## Zone 2: Tuinhuis

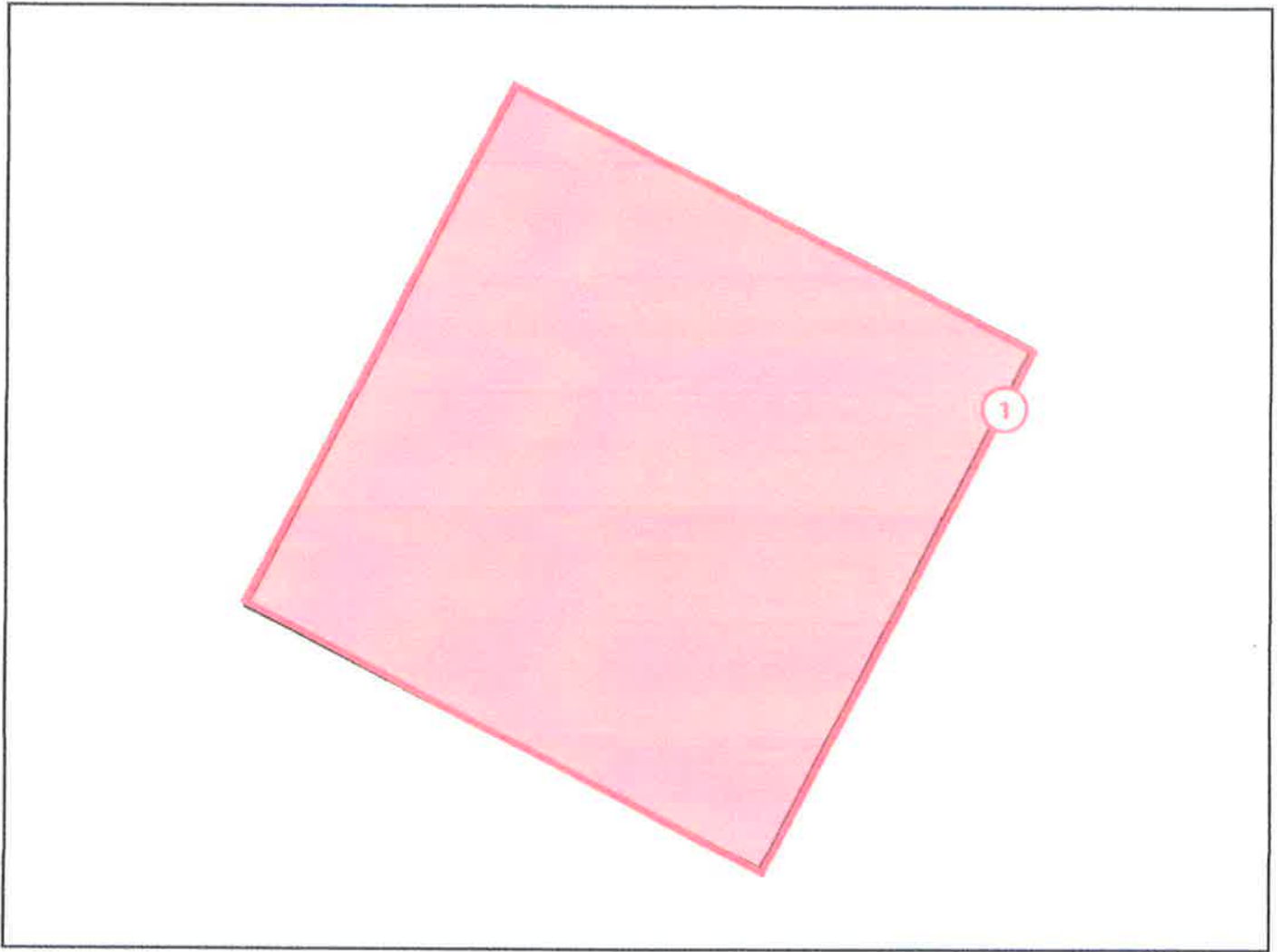


Tijdens de inspectie vastgesteld:

### 1 Asbestmateriaal

1. Asbestcement
2. Asbestcement
3. Asbestcement
4. Asbestcement
5. Asbestcement
6. Asbestcement
7. Asbestcement

## Plan 2.1: Tuinhuis plan



### Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten tuinhuis	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

## Asbestmaterialen



Overzicht foto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De toepassing mag zelf verwijderd worden onder de voorwaarden terug te vinden op:  
<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg ervoor dat:

- U zich goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)
- U zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall- en handschoenen en afspoelbaar schoeisel
- Er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn
- U beschikt over PF-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- U beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren
- U weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken
- U beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Ga na of het asbestafval door uzelf naar het recyclagepark gebracht kan worden of ophaling door een geregistreerd asbestverzamelaar / gemeente / erkend asbestverwijderaar aangeraden / vereist is op: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
Verwijderingsvoorschriften volgens Codex over het welzijn op het werk Art. VI.3-54.

Hebt u asbest laten verwijderen door een aannemer of een erkende asbestverwijderaar, dan staat die zelf in voor het afvoeren van het asbestafval. Dan zorgt die ervoor dat het asbestafval volgens de regels wordt afgevoerd, verwerkt en gestort. Vraag een kopie van het ondertekende identificatieformulier voor afvalstoffen, of een gelijkaardig afgiftebewijs dat de plaats van herkomst en afgifte vermeldt. Zo kunt u achteraf bewijzen dat u het asbestafval correct hebt laten afvoeren.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis plan

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 12,00 m<sup>2</sup> - 1 stuk</li></ul>
Totale oppervlakte	12,00 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Geschroefd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Eenvoudige handelingen**

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De toepassing mag zelf verwijderd worden onder de voorwaarden terug te vinden op:  
<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg ervoor dat:

- U zich goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be)
- U zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall- en handschoenen en afspoelbaar schoeisel

- Er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn
- U beschikt over PF-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- U beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren
- U weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken
- U beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Ga na of het asbestafval door uzelf naar het recyclagepark gebracht kan worden of ophaling door een geregistreerd asbestverzamelaar / gemeente / erkend asbestverwijderaar aangeraden / vereist is op: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.5: Plan zolder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

**Eindbeoordeling materiaalarisico** Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

### Berekening materiaalarisico

<b>Gebondenheid</b>	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
<b>Asbestsoort (vezeltype)</b>	Crocidoliet aanwezig
<b>Asbestconcentratie</b>	Laag (< 50%)
<b>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</b>	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
<b>Toestand van het materiaal</b>	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Elektrische schakelaars en stopcontacten
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 0,10 m <sup>2</sup> - 0,10 cm - 5 stuks
<b>Totaal volume</b>	< 0,001 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	• Geschroefd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Beperkingen



Situering foto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning plan



Situeringfoto

### Conclusie

#### Tijdelijke beperking

**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning plan

## Adviezen



*vrije foto*

### Advies

Gasteller dateert van na 2001

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

### Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)



Vrije foto

### Advies

Tegellijm kan mogelijk asbesthoudend zijn. Deze kon niet bemonsterd worden in het kader van het niet-destructief onderzoek. Indien bij renovatie of werken deze tegellijmlaag bloot komt te liggen, is het aangeraden de lijmlaag te bemonsteren.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.3: Plan eerste verdieping
- Plan 1.4: Plan tweede verdieping

### Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden



Wijze Foto

### Advies

Geen asbesthoudend onderdak aanwezig op basis van niet destructief onderzoek

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning plan

### Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)



Woonfoto

### Advies

Geen asbesthoudend onderdak aanwezig op basis van niet destructief onderzoek

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.1: woning plan

### Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)



Elektrische meter

### Advies

Teller elektriciteit dateert van na 2001

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

### Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Geen asbest

## Fiche 9: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.3: Plan eerste verdieping
- Plan 1.4: Plan tweede verdieping

### Detailinformatie

#### Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	02	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk plafond
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 85,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,425 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Geschatte oppervlakte trappenhal: bemonsterd individuele ruimte: bemonsterd in woonkamer natte ruimte: bemonsterd in badkamer stookruimte: geen pleisterwerk aanwezig Vals plafonds in gipskarton op zolder



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: woning

- Plan 1.6: Plan eerste verdieping
- Plan 1.7: Plan gelijkvloers
- Plan 1.8: Plan tweede verdieping

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	01	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	Pleisterwerk muur
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	• 135,00 m <sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,675 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Geschatte oppervlakte trappenhal: bemonsterd individuele ruimte: bemonsterd in woonkamer natte ruimte: bemonsterd in keuken stookruimte: geen pleisterwerk aanwezig