



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BOUDEWIJNLAAN 18 1700 DILBEEK België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
12-05-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
12-05-2026

👤 Agent-bezoeker  
Ali Hammouda

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

#### Opdrachtgever

**Naam** Certoo Srl  
**Adres** Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique

#### Eigenaar, uitbater of beheerder

**Naam** Rita Develer  
**Adres** BOUDEWIJNLAAN 18 1700 DILBEEK België

#### Installateur

**Naam**  
**BTW**

### Identificatie van de elektrische installatie

**Adres** BOUDEWIJNLAAN 18 1700 DILBEEK België  
**EAN-code** 541448820048854557  
**Nr Teller** 1SAG3100004369  
**Netbeheerder naam** Fluvius  
**Gebouw** Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

**Aard onderzoek:** Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)  
**Datum van de uitvoering van de installatie** Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

**Netbeheerder naam** Fluvius  
**Nr Teller** 1SAG3100004369  
**EAN-code** 541448820048854557  
**Meter/bord verbinding** XVB 4X10  
**Net spanning** 3 x 400 V + N  
**Algemene bescherming** 25 4P  
**Aantal verdeelborden** 2  
**Hoofd differentieelschakelaar** 300mA - 40A - type A  
**Type van aardelektrode** Aardingspen  
**Waarde ( $\Omega$ )** 28  
**Beschrijving van de elektrische installatie** Zie foto's

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester	TI-034/6243104
Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	28
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	46,0
Opgesteld materieel	
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
<b>G. De beschermingsleider</b>		
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
	Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.	B1: 5.3.5.2.
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	Wij raden u aan de niet gebruikte leidingen te verwijderen.	
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
<b>I. Toestellen</b>		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	

## Opmerkingen

	Bewoordingen	Referentie
	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12



---

Bewoordingen

Referentie

---

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 12-05-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

De Agent-bezoeker

*Ali Hammouda*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

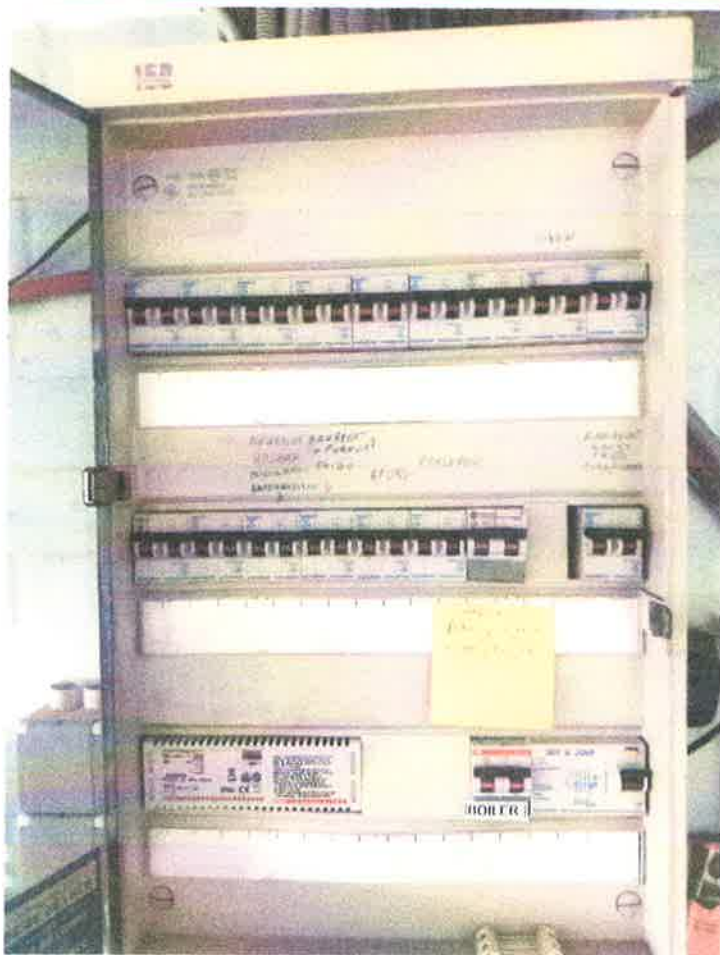
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1