

# Maison Seraing



# À vendre

à pd. 225.000 €

Rue Antonin Delville 120, 4101 Seraing



Surface habitable  
nombre de chambres  
terrasse

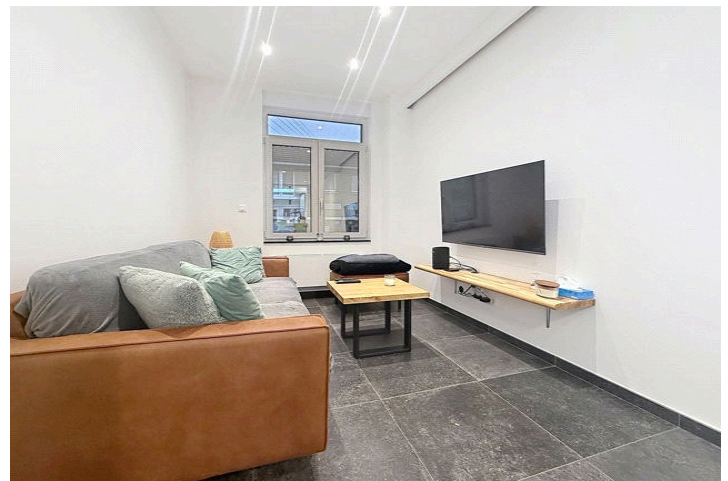
105 m<sup>2</sup>  
3  
oui

Surface terrain  
nombre de façades  
Étages nombre

139 m<sup>2</sup>  
2  
2

nombre salle de bains  
jardin

1  
oui





E Spec: 216 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 23262 kWh/an

Code unique: 20250128011901

pas situé en zone inondable 

## Financier

PEB classe	C	PEB E spec	216	PEB E totale (Kwh/an)	23262
PEB code unique	20250128011901	PEB datetime	28/01/2035	PEB datetime	28/01/2025
Revenu cadastral	395 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

## Intérieur

Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	5 m <sup>2</sup>	Caves surface (m <sup>2</sup> )	12 m <sup>2</sup>	Room 1	14 m <sup>2</sup>
Room 2	14 m <sup>2</sup>	Room 3	8.5 m <sup>2</sup>	salle de séjour	23 m <sup>2</sup>
Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	13 m <sup>2</sup>	Cuisine (suite) détails	Magnifique cuisine équipée	Double vitrage détails	Avec volets motorisés
Adoucisseur	oui	Cuisine	équipée	Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche	Isolation	oui
Isolation détail	oui isolation avec la nouvelle toiture de 2025	Châssis type	pvc	Panneaux solaires	non
Type de construction type	traditionnel	Alarme	oui	Type de toit type	en pente de 2025
Grenier	oui	Coin à déjeuner	oui	Buanderie	oui
Caves détails	avec espace buanderie	Grenier type	grenier avec chambres	Caves	oui
		Revêtement de sol type	carrelages	Revêtement du sol	quickstep

## Extérieur

Jardin détails	Beau jardin aménagé en trois niveaux	Égouts	oui	Électricité	oui
		Gaz	oui		

## Sol & Communication

Environment 1	zone d'habitation	Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	700 m	Environs - ville distance (m)	200 m
Environs - écoles distance (m)	500 m	Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles	oui
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	1500 m	Transport en commun	250 m