



Appartement
245.000 €



81m²



174m²



2



1



6.2m²

Appartement rénové – Vennes – Prêt à vivre

réf. 7618680

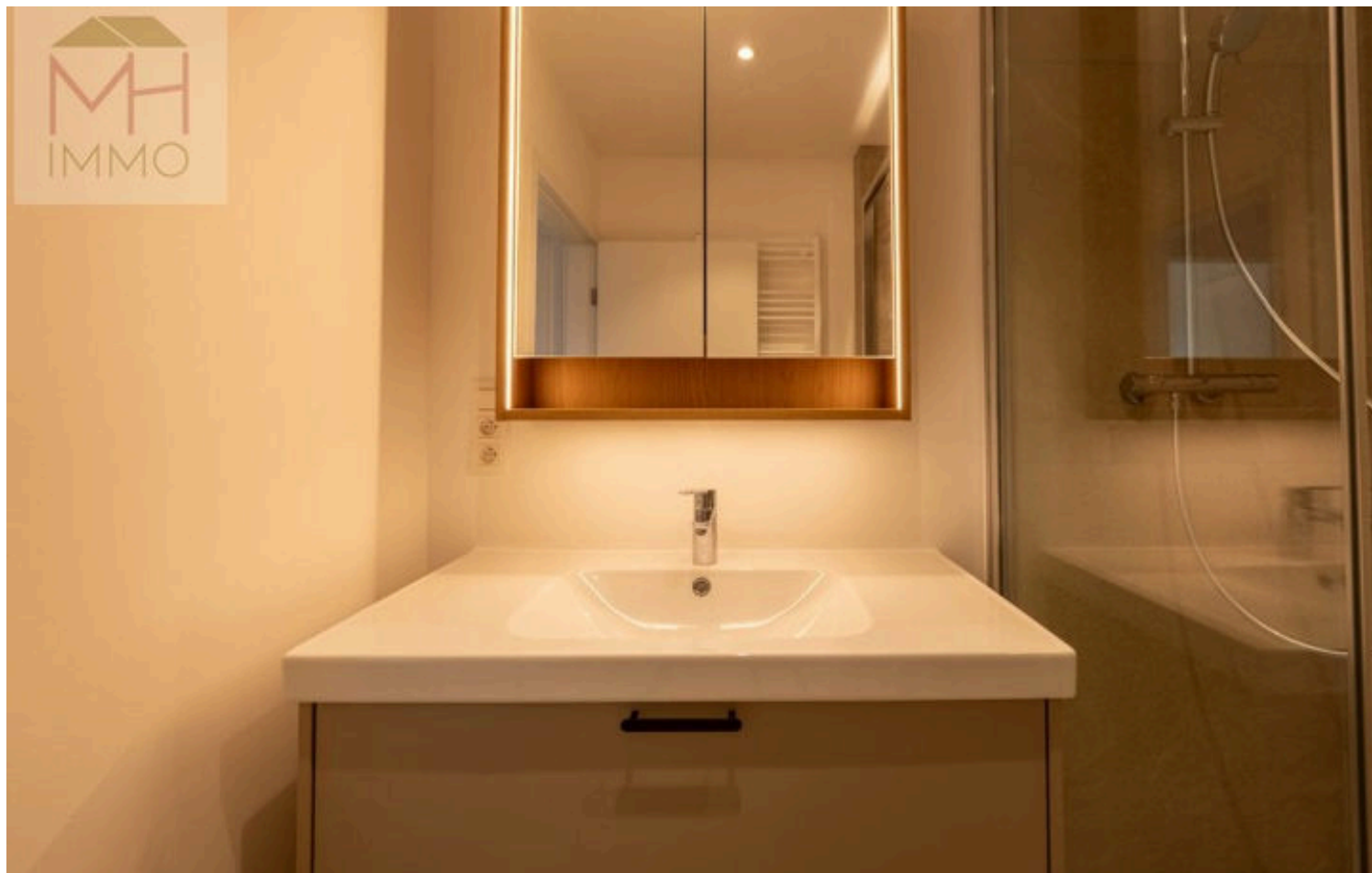
Heurteau Marie +32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

Liège

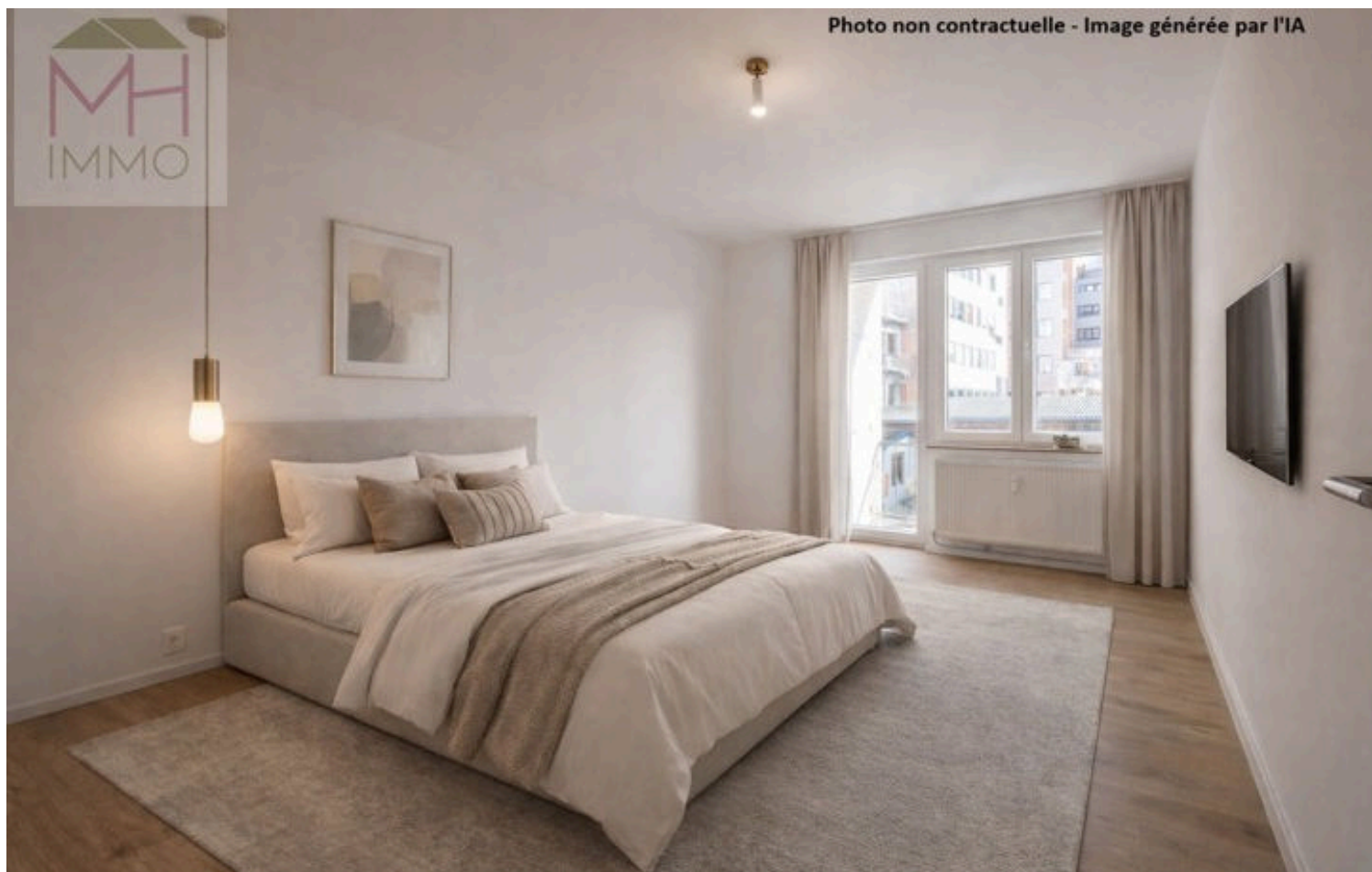
📍 Rue Paul-Joseph Delcloche 3 boîte 1G étage 1 - 4020 Liège



www.mhimmo.be

Liège

📍 Rue Paul-Joseph Delcloche 3 boîte 1G étage 1 - 4020 Liège



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	81 m²	Surface Au Sol	174 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6.2 m²	Nombre D'étages	6

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	C
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	236 kwh/m²/an	Emission CO2	59	E Total	19904
PEB Code Unique	20251216020363	PEB Valide Jusqu'au	16/12/2035	Date Du PEB	16/12/2025
Section	C	Numéro	792TP0001	Surface (Ha/A/Ca)	00/01/74
Revenu Cadastral (€)	850 €	Affectation Urbanistique	Habitation privé	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	14 m²	Chambre 2	8.5 m²	Salle De Séjour	23.13 m²
Cuisine	7 m²	Salle De Bain 1	3 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	mazout (chauf. c...	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	1966	Année De Rénovation	2025
Buanderie	oui	Cave	oui		

Extérieur

Surface Bâtie	174 m²	Largeur De Façade	12.89 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Surface Balcony 1	6.2 m²	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	Vue dégagée	Exposition De La Façade A...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...	Magasins	oui
Magasins	350 m	Ecoles	oui	Écoles	50 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	100 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	2500 m	Autoroute	oui	Autoroute	1000 m

E Spec: 236 KWh/m² E Totale: 19904 KWh/m²/an
Code unique: 20251216020363 Emission CO2: 59 KgCO2/m²
Info. urba.: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers:
BE37 0020 1911 6028