

Bq (ING - cpte vue - 310- 0068947- 66) - 1er trimestre 2025

Extrait	N° Opér	Date	Libellé	ING		Factures 2025	Transfert Epargne	Madame Van Horebeek	Monsieur Fortin3	Monsieur Gemayel	Monsieur Aksoy	Monsieur Gélín	Monsieur Fortin 2	Monsieur Fortin 1
				Entrée	Sortie									
			Solde au 01/01/2025	4.994,75			0,00							
	1	1/01/2025	Décompte de frais ING plus au 31/12/2024		315,26	315,26								
	2	1/01/2025	Intérêt et frais au 31/12/2024		0,15	0,15								
	3	2/01/2025	Electrabel janvier		26,40	26,40								
	4	3/01/2025	Charges Van Horebeek JANV + FEV + MARS	405,00				405,00						
	5	3/01/2025	Charges Fortin 3	100,00					100,00					
	6	3/01/2025	Kone - redevance ascenseur		1.115,29	1.115,29								
	7	7/01/2025	Charges Gemayel rez	170,00						170,00				
	8	9/01/2025	Assurance - récupération TVA travaux	194,59		14,01								
	9	15/01/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	10	17/01/2025	Recommandé U Aksoy comptes		10,81	10,81								
	11	27/01/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	12	27/01/2025	Assurance syndic		149,45	149,45								
	13	23/01/2025	Charges Aksoy	160,00							160,00			
	14	29/01/2025	Assurance de l'immeuble - N Verschelden		2.378,92	2.378,92								
	15	31/01/2025	Electrabel février		26,40	26,40								
	16	31/01/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				6.174,34	4.567,05	4.247,06	334,00	405,00	100,00	170,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/01/2025	1.607,29		4.247,06	334,00	405,00	100,00	170,00	160,00	0,00	0,00	150,00
	17	1/02/2025	Décompte de frais ING mensuel		12,76	12,76								
	18	6/02/2025	Charges Gemayel rez	170,00						170,00				
	19	14/02/2025	Nettoyage communs 03/10/17/24/31 janv		50,00	50,00								
	20	14/02/2025	Ansul - achat extincteur cave		181,50	181,50								
	21	14/02/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	22	18/02/2025	Charges Aksoy	160,00							160,00			
	23	25/02/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	24	27/02/2025	Charges janvier - décembre Fortin 2	2.000,00									2000,00	
	25	28/02/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				4.087,29	788,63	454,63	334,00	0,00	0,00	170,00	160,00	0,00	2000,00	150,00
			Solde au 28/02/2025	3.298,66		4.701,69	668,00	405,00	100,00	340,00	320,00	0,00	2000,00	300,00
	26	1/03/2025	Décompte de frais ING mensuel		12,76	12,76								
	27	3/03/2025	Nettoyage communs 07/14/21/28 févr		40,00	40,00								
	28	3/03/2025	Charges Fortin 3 févr	100,00						100,00				
	29	3/03/2025	Electrabel mars		26,40	26,40								
	30	3/03/2025	Vincotte - contrôle périodique ascenseur		155,46	155,46								
	31	4/03/2025	Charges Fortin 3 mars	100,00						100,00				
	32	6/03/2025	Charges Gemayel rez	170,00							170,00			
	33	6/03/2025	Achat produits entretien nettoyage		11,63	11,63								
	34	14/03/2025	Recommandé U Aksoy - date AG		10,81	10,81								
	35	14/03/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	36	25/03/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	37	26/03/2025	Charges Aksoy	160,00							160,00			
	38	31/03/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
	39	31/03/2025	Electrabel avril		26,40	26,40								
				3.978,66	827,83	493,83	334,00	0,00	200,00	170,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/03/2025	3.150,83		5.195,52	1.002,00	405,00	300,00	510,00	480,00	0,00	2000,00	450,00

Bq (BNP - cpte vue - BE45 0020 0729 7889) - 2ème trimestre 2025

Extrait	N° Opér	Date	Libellé	ING		Factures 2025	Transfert Epargne	Madame Van Horebeek	Monsieur Fortin 3	Monsieur Gemayel	Monsieur Aksoy	Monsieur Gélin	Monsieur Fortin 2	Monsieur Fortin 1
				Entrée	Sortie									
			Solde au 01/04/2025	3.150,83		5.195,52	1.002,00	405,00	300,00	510,00	480,00	0,00	2000,00	450,00
	40	1/04/2025	Décompte de frais ING mensuel		12,76	12,76								
	41	2/04/2025	Charges Van Horebeek AVR + MAI + JUIN	405,00				405,00						
	42	3/04/2025	Charges Fortin 3	100,00					100,00					
	43	8/04/2025	Charges Gemayel rez	170,00						170,00				
	44	22/04/2025	Charges Gemayel rez - supplément janv à avril	100,00						100,00				
	45	29/04/2025	Charges Aksoy	160,00							160,00			
	46	30/04/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				4.235,83	12,76	12,76	0,00	405,00	100,00	270,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 30/04/2025	4.223,07		5.208,28	1.002,00	810,00	400,00	780,00	640,00	0,00	2000,00	600,00
	47	1/05/2025	Décompte de frais ING mensuel		12,76	12,76								
	48	5/05/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	49	6/05/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	50	13/05/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	51	13/05/2025	Electrabel mai		26,40	26,40								
	52	13/05/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble avril		210,37	210,37								
	53	13/05/2025	Nettoyage communs 07/14/21/28 mars		40,00	40,00								
	54	13/05/2025	Nettoyage communs 04/11/18/25 avril		40,00	40,00								
	55	15/05/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	56	15/05/2025	Electrabel juin		26,40	26,40								
	57	15/05/2025	Recommandé U Aksoy - PV AG		10,80	10,80								
BNP	58	21/05/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	59	27/05/2025	Clôture de compte ING	22,33		-22,33								
	60	29/05/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	61	31/05/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				4.795,40	1.245,10	554,77	668,00	0,00	210,00	190,00	0,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/05/2025	3.550,30		5.763,05	1.670,00	810,00	610,00	970,00	640,00	0,00	2000,00	750,00
	62	3/06/2025	Charges Aksoy juin	160,00							160,00			
	63	6/06/2025	Charges Gélin année 2025	1.041,00								1.041,00		
	64	6/06/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	65	6/06/2025	Décompte de frais BNP mensuel		2,00	2,00								
	66	15/06/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	67	23/06/2025	Transfert LI vers CC travaux électricité des communs P1	2.198,44										
	68	23/06/2025	Travaux - mise en conformité install électr immeuble P1		2.198,44	2.198,44								
	69	25/06/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	70	30/06/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				7.289,74	2.744,81	2.410,81	334,00	0,00	0,00	190,00	160,00	1.041,00	0,00	150,00
			Solde au 30/06/2025	4.544,93		8.173,86	2.004,00	810,00	610,00	1.160,00	800,00	1.041,00	2000,00	900,00

Bq (BNP - cpte vue - BE45 0020 0729 7889) - 3ème trimestre 2025

Extrait	N° Opér	Date	Libellé	ING		Factures 2025	Transfert Epargne	Madame Van Horebeek	Monsieur Fortin 3	Monsieur Gemayel	Monsieur Aksoy	Monsieur Gélin	Monsieur Fortin 2	Monsieur Fortin 1
				Entrée	Sortie									
			Solde au 01/07/2025	4.544,93		8.173,86	2.004,00	810,00	610,00	1.160,00	800,00	1.041,00	2000,00	900,00
	71	1/07/2025	Charges Van Horebeek JUILL + AOUT + SEPT	405,00				405,00						
	72	1/07/2025	Charges Aksoy juin	160,00							160,00			
	73	1/07/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	74	2/07/2025	Nettoyage communs 02/09/16/23/30 mai		50,00	50,00								
	75	2/07/2025	Nettoyage communs 06/13/20/27 juin		40,00	40,00								
	76	2/07/2025	Electrabel juillet		26,40	26,40								
	77	5/07/2025	Décompte de frais BNP trimestriel		6,00	6,00								
	78	8/07/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	79	15/07/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	80	29/07/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	81	29/07/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
	82	31/07/2025	Vincotte - contrôle périodique ascenseur		155,46	155,46								
	83	31/07/2025	Nettoyage communs 04/11/18/25 juill		40,00	40,00								
				5.554,93	862,23	528,23	334,00	405,00	105,00	190,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/07/2025	4.692,70		8.702,09	2.338,00	1.215,00	715,00	1.350,00	960,00	1.041,00	2000,00	1050,00
	84	1/08/2025	Electrabel août		26,40	26,40								
	85	1/08/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	86	3/08/2025	Charges Aksoy	160,00							160,00			
	87	6/08/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	88	15/08/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	89	29/08/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
	90	29/08/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
				5.297,70	570,77	236,77	334,00	0,00	105,00	190,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/08/2025	4.726,93		8.938,86	2.672,00	1.215,00	820,00	1.540,00	1.120,00	1.041,00	2000,00	1200,00
	91	1/09/2025	Electrabel septembre		26,40	26,40								
	92	3/09/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	93	8/09/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	94	8/09/2025	Charges Aksoy sept	160,00							160,00			
	95	15/09/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	96	25/09/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	97	30/09/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				5.331,93	570,77	236,77	334,00	0,00	105,00	190,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 30/09/2025	4.761,16		9.175,63	3.006,00	1.215,00	925,00	1.730,00	1.280,00	1.041,00	2000,00	1350,00

Bq (BNP - cpte vue - BE45 0020 0729 7889) - 4ème trimestre 2025

Extrait	N° Opér	Date	Libellé	ING		Factures 2025	Transfert Epargne	Madame Van Horebeek	Monsieur Fortin 3	Monsieur Gemayel	Monsieur Aksoy	Monsieur Gélin	Monsieur Fortin 2	Monsieur Fortin 1
				Entrée	Sortie									
			Solde au 01/10/2025	4.761,16		9.175,63	3.006,00	1.215,00	925,00	1.730,00	1.280,00	1.041,00	2000,00	1350,00
	98	1/10/2025	Electrabel octobre		26,40	26,40								
	99	1/10/2025	Charges Van Horebeek OCT + NOV + DEC	405,00				405,00						
	100	1/10/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	101	3/10/2025	Nettoyage communs 01/08/15/22/29 août		50,00	50,00								
	102	3/10/2025	Nettoyage communs 05/12/19/26 sept		40,00	40,00								
	103	4/10/2025	Réparation porte entrée immeuble		68,00	68,00								
	104	7/10/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	105	7/10/2025	Décompte de frais BNP mensuel		6,00	6,00								
	106	15/10/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	107	31/10/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	108	31/10/2025	Charges Aksoy oct	160,00							160,00			
	109	31/10/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				5.771,16	734,77	400,77	334,00	405,00	105,00	190,00	160,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/10/2025	5.036,39		9.576,40	3.340,00	1.620,00	1.030,00	1.920,00	1.440,00	1.041,00	2000,00	1500,00
	110	1/11/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	111	4/11/2025	Electrabel novembre		26,40	26,40								
	112	5/11/2025	Transfert LI vers CC solde travaux ascenseur	2.555,13										
	113	5/11/2025	Kone - paiement facture du 28-06-2024		2.133,14	2.133,14								
	114	5/11/2025	Kone - paiement facture du 10-10-2024		421,99	421,99								
	115	6/11/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	116	15/11/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	117	27/11/2025	Nettoyage communs 03/10/17/24/31 oct		50,00	50,00								
	118	28/11/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
	119	29/11/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
				8.036,52	3.175,90	2.841,90	334,00	0,00	105,00	190,00	0,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 30/11/2025	4.860,62		12.418,30	3.674,00	1.620,00	1.135,00	2.110,00	1.440,00	1.041,00	2000,00	1650,00
	120	1/12/2025	Charges Aksoy nov	160,00							160,00			
	121	1/12/2025	Charges Fortin 3	105,00					105,00					
	122	1/12/2025	Electrabel décompte annuel		39,71	39,71								
	123	8/12/2025	Charges Gemayel rez	190,00						190,00				
	124	15/12/2025	TRANSFERT EPARGNE		334,00		334,00							
	125	24/12/2025	Débouchage sterput commun cave Gélin		130,00	130,00								
	126	24/12/2025	Nettoyage communs 07/14/21/28 nov		40,00	40,00								
	127	29/12/2025	Charges Aksoy déc	160,00							160,00			
	128	29/12/2025	Frais mensuel syndic - gestion immeuble		210,37	210,37								
	129	29/12/2025	Nettoyage communs 06/13/20/27 déc		40,00	40,00								
	130	29/12/2025	Recommandé Ufuk Aksoy - frais 2025		10,80	10,80								
	131	29/12/2025	Frais 2025 action en justice Ufuk Aksoy		150,00	150,00								
	132	31/12/2025	Charges Fortin 1	150,00										150,00
				5.625,62	954,88	620,88	334,00	0,00	105,00	190,00	320,00	0,00	0,00	150,00
			Solde au 31/12/2025	4.670,74		13.039,18	4.008,00	1.620,00	1.240,00	2.300,00	1.760,00	1.041,00	2000,00	1800,00