

Gestion Baisieux - factures 2025 + répartition charges

Date	N° fact	Fournisseurs	Montant	Rub 1 Gestion	Rub 2 Entret.	Rub 3 Assurance	Rub 4 Ascenseur	Rub 5 Electricité	Rub 6A TRAV SS REZ	Rub 6B TRAV REZ	Rub 7 Frais Aksoy
1-janv-25	1	Décompte de frais ING au 31/12/2024	315,26	315,26							
1-janv-25	2	Intérêt et frais 2024	0,15	0,15							
3-janv-25	3	Electrabel janvier	26,40					26,40			
3-janv-25	4	Kone redevance ascenseur	1.115,29				1.115,29				
9-janv-25	5	Remboursement moindre TVA travaux conduite 2024	14,01							14,01	
17-janv-25	6	Recommandé Ufuk Aksoy - comptes	10,81								10,81
27-janv-25	7	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
27-janv-25	8	Verschelden assurance - assurance syndic	149,45			149,45					
29-janv-25	9	Verschelden assurance - prime annuelle	2.378,92			2.378,92					
31-janv-25	10	Electrabel février	26,40					26,40			
1-févr-25	11	Décompte de frais ING mensuel	12,76	12,76							
14-févr-25	12	Nettoyage communs 03/10/17/24/31 janv	50,00		50,00						
14-févr-25	13	Ansul achat extincteur cave	181,50		181,50						
25-févr-25	14	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
1-mars-25	15	Décompte de frais ING mensuel	12,76	12,76							
3-mars-25	16	Nettoyage communs 07/14/21/28 févr	40,00		40,00						
3-mars-25	17	Electrabel mars	26,40					26,40			
3-mars-25	18	Vincotte - contrôle périodique ascenseur	155,46				155,46				
6-mars-25	19	Achat produits nettoyage commun	11,63		11,63						
14-mars-25	20	Recommandé U Aksoy - date AG	10,81								10,81
25-mars-25	21	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
31-mars-25	22	Electrabel avril	26,40					26,40			
		Total 1er trimestre 2025	5.195,52	972,04	283,13	2.528,37	1.270,75	105,60	0,00	14,01	21,62
1-avr-25	23	Décompte de frais ING mensuel	12,76	12,76							
1-mai-25	24	Décompte de frais ING mensuel	12,76	12,76							
13-mai-25	25	Electrabel mai	26,40					26,40			
13-mai-25	26	Frais mensuel syndic - gestion immeuble avril	210,37	210,37							
13-mai-25	27	Nettoyage communs 07/14/21/28 mars	40,00		40,00						
13-mai-25	28	Nettoyage communs 04/11/18/25 avril	40,00		40,00						
15-mai-25	29	Electrabel juin	26,40					26,40			
15-mai-25	30	Recommandé Ufuk Aksoy - Pv AG	10,80								10,80
27-mai-25	31	Clôture compte ING	-22,33	-22,33							
29-mai-25	32	Frais mensuel syndic - gestion immeuble mai	210,37	210,37							
6-juin-25	33	Décompte de frais BNP mensuel	2,00	2,00							
23-juin-25	34	Travaux - mise en conformité install électr immeuble P1	2.198,44						2.198,44		
25-juin-25	35	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
		Total au 2ème trimestre 2025	8.173,86	1.608,34	363,13	2.528,37	1.270,75	158,40	2.198,44	14,01	32,42

Gestion Baisieux - factures 2025 + répartition charges

Date		Fournisseurs	Montant	Rub 1 Gestion	Rub 2 Entret.	Rub 3 Assurance	Rub 4 Ascenseur	Rub 5 Electricité	Rub 6A TRAV SS REZ	Rub 6B TRAV REZ	Rub 7 Frais Aksoy
2-juil-25	36	Nettoyage communs 02/09/16/23/30 mai	50,00		50,00						
2-juil-25	37	Nettoyage communs 06/13/20/27 juin	40,00		40,00						
2-juil-25	38	Electrabel juillet	26,40					26,40			
5-juil-25	39	Décompte de frais BNP trimestriel	6,00	6,00							
29-juil-25	40	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
31-juil-25	41	Vincotte - contrôle périodique ascenseur	155,46				155,46				
2-juil-25	42	Nettoyage communs 04/11/18/25 juillet	40,00		40,00						
1-août-25	43	Electrabel Août	26,40					26,40			
29-août-25	44	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
1-sept-25	45	Electrabel septembre	26,40					26,40			
25-sept-25	46	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
Total au 3ème trimestre 2025			9.175,63	2.245,45	493,13	2.528,37	1.426,21	237,60	2.198,44	14,01	32,42
1-oct-25	47	Electrabel octobre	26,40					26,40			
3-oct-25	48	Nettoyage communs 1/08/15/22/29 août	50,00		50,00						
3-oct-25	49	Nettoyage communs 05/12/19/26 sept	40,00		40,00						
4-oct-25	50	Réparation porte d'entrée immeuble	68,00		68,00						
7-oct-25	51	Décompte de frais BNP trimestriel	6,00	6,00							
31-oct-25	52	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
4-nov-25	53	Electrabel novembre	26,40					26,40			
5-nov-25	54	Solde facture travaux ascenseur 28-06-2024	2.133,14						2.133,14		
5-nov-25	55	Solde facture travaux ascenseur 10-10-2024	421,99						421,99		
27-nov-25	56	Nettoyage communs 03/10/17/24/31 oct	50,00		50,00						
29-nov-25	57	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
1-déc-25	58	Décompte Electrabel	39,71					39,71			
24-déc-25	59	Débouchage sterput commun cave Gélin	130,00		130,00						
24-déc-25	60	Nettoyage communs 07/14/21/28 nov	40,00		40,00						
29-déc-25	61	Frais mensuel syndic - gestion immeuble	210,37	210,37							
29-déc-25	62	Nettoyage communs 06/13/20/27 déc	40,00		40,00						
29-déc-25	63	Recommandé Ufuk Aksoy - frais 2025	10,80								10,80
29-déc-25	64	Frais 2025 action en justice Ufuk Aksoy	150,00								150,00
Total au 4ème trimestre 2025			13.039,18	2.882,56	911,13	2.528,37	1.426,21	330,11	4.753,57	14,01	193,22
Total factures 2025			13.039,18	2.882,56	911,13	2.528,37	1.426,21	330,11	4.753,57	14,01	193,22