

WWW.E-CTRL.BE

Verslagnummer: ECTRL2026-00436



Huishoudelijke installatie



Agent-bezoeker

Carlier Tom
E-CTRL-001



Adres Keuring

Tombroekstraat 42
8510 Rollegem



Datum

04/02/2026



Opdrachtgever

Comm.V Blaton Expertise
Singel 7
8000 Brugge



Eigenaar

Tombroekstraat 42
8510 Rollegem



Verantwoordelijke werken

Tombroekstraat 42
8510 Rollegem

Niet-Conform

Volgens de voorschriften van het AREI Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de elektrische installaties op laagspanning en op zeer laagspanning.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Type installatie:	Huishoudelijke installatie
Onderzoek/controle:	Controlebezoek 6.5
Eventuele afwijkingen:	Afwijkingen toegepast 8.2.2
Type controle:	Woning
De controle wordt uigevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het Koninklijk Besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.	

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN VAN BOEK 1

1.	Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2.	De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3.	De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4.	Het dossier van de elektrische aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5.	Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
6.	De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7.	Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld, van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.Economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.	

ALGEMENE GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN-code:	-
Naam netbeheerder:	Fluvius
Tellernummer:	347667063
Spanning (V)	3X230V
Voedingsleiding – doorsnede (mm ²)	10
Type van aardelektrode	Niet aangesloten
Aantal borden	1
Aantal eindstroombanen	24
Type van het aardverbindingssysteem	TT-NET
Huidige nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	30
Installatie ontworpen voor een maximale nominale stroom van (A)	40
Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen	1

GEGEVENS VAN DE DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTINGEN

Bordnr.	Code	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type	Aantal eindstroombanen	TestΔ In	ΔIn
		40A	300mA	A	17	OK	OK
		40A	30mA	A	7	OK	OK

SCHEMA'S, PLANNEN EN DOCUMENTEN VAN DE INSTALLATIE

Eendraadsschema	Zie bijlag(en)	Aanwezig
Situatieplan	Zie bijlag(en)	Aanwezig

UITGEVOERDE CONTROLES

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	NOK
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	NOK
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	NOK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.	

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Spreidingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	Niet aanwezig
Waarde van het algemeen isolatieniveau ($M\Omega$)	0.2
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	NOK

VASTGESTELDE INBREUKEN

12005 | Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

17001 | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (B1: 4.2.3.2.; 5.4.2.; 5.4.3.).

17003 | "Voor huishoudelijke installaties mag de spreidingsweerstand van het aardingsstelsel ten hoogste 30 ohm bedragen, of minder dan 100 ohm met de installatie van aanvullende differentieelstroominrichtingen overeenkomstig onderafdeling 4.2.4.3. van Boek 1.

17010 | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de LS verspreidingsweerstand mogelijk te maken (B1: 2.5.; 5.4.3.5.).

18002 | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, leiding van verwarming en klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw en metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen en die als massa beschouwd worden) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).

19001 | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.).

22006 | Het is verboden geleiders die alleen van basisolatie voorzien zijn verzonken te plaatsen in wanden, vloeren en plafonds. (B1: 5.2.9.10.)

22024 | De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.).

22027 | Loshangende leiding(en) en/of bui(s)(zen) moeten afdoend bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen (B1: 5.2.9.3.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.10.4.).

22033 | De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.).

23013 | Contactdozen, conform NBN C61-112, met een beschermingsgraad IPXX-D (kinderbeveiliging) en aardingscontact voorzien (B1: 5.3.5.2.). Stopcontacten zijn te voorzien van afdekplaten.

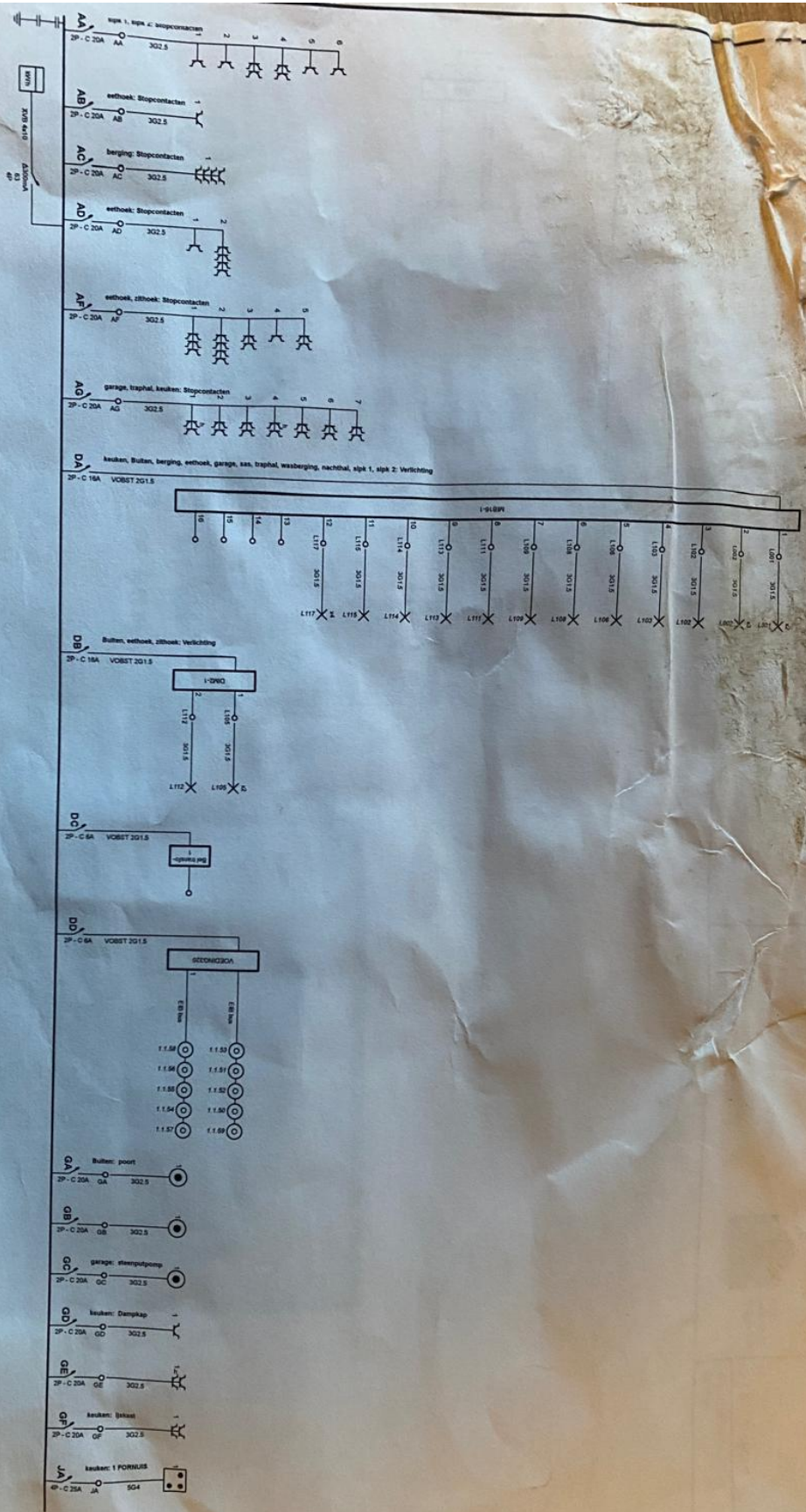
OPMERKINGEN/NOTA'S

BESLUIT VAN DE CONTROLE

R De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 08/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **04/02/2027**



i.o. Ing. Tom Carlier
Technical manager E-CTRL vzw



Plaats van de elektrische installatie
 Houtleker - Beernaert
 Pamroeksstraat 42
 8510 Rollegem
 GSM: 00492/84.69.82
 e-mail: houtlekerenzoo@hotmail.com

B & A Elektro B.V.B.A. - BTW BE 0542.956.015

Installateur
 Sack Zelfbouw
 Dycelaan 16
 9140 Temse
 e-mail: info@sackzelfbouw.be



P. 1/2
Eendradschema
 3 x 230V - 50Hz



Plaats van de elektrische installatie
 Houlekier - Beemaert
 Pambroeksstraat 42
 8510 Rollegem
 GSM: 00492184.69.82
 e-mail: houlekierorenzo@hotmail.com

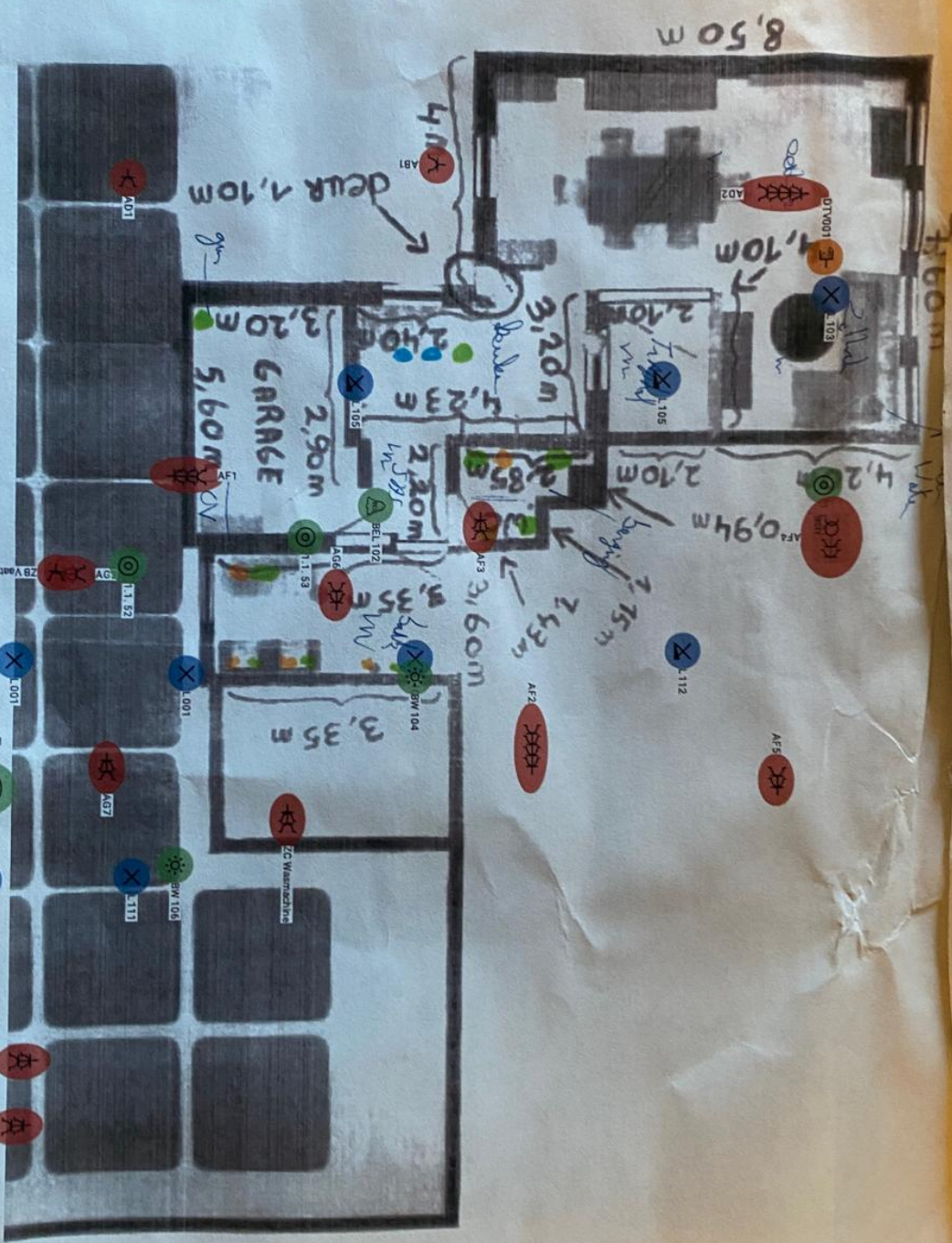
Installateur
 Sack Zelfbouw
 Dierckxlaan 16
 9140 Temse
 e-mail: info@sackzelfbouw.be



Zelfbouw
 wordt je
 vak.

P. 212
Eendraadschema
 3 x 230V ~ 50Hz

760111
 SACKZELFBOW B.V.B.A. - BTW BE 0542.956.015



Erkend Organisme
 Alb-Vincor
 Noorddijgel 23
 2000 Antwerpen
 Tel: 03 221 86 11
 Fax: 03 221 86 12
 email: antwerpen-ahbuj@vincor.be

Plaats van de elektrische installatie
 Houder - Beernaert
 Parboledraat 42
 8510 Pollegem
 België
 Tel: 0049284 69 82

Installateur
 Sack Zelfbouw
 Frank Van Oydelaan 16
 9140 Temse
 Tel: 03 765 17 27
 email: info@sackzelfbouw.be
 BTW BE 0475 952 175



g. 1/2
 afmetingschema
 91230 - 6012

2,50 m

3,80 m



Erkend Organisme
 Alis-Venote
 Noordlaag 23
 2000 Antwerpen
 Tel: 03 221 86 11
 Fax: 03 221 86 12
 email: antwerpen@venote.be

Plaats van de elektrische installatie
 Houtder - Beermat
 Panbroekstr. 42
 8510 Rollegem
 België
 Tel: 0049244 69 82

Installateur
 Sack-Zelbouw
 Frank Van Dyckdaan 16
 9140 Temse
 Tel: 03 765 17 27
 email: info@sackzelbouw.be
 BTW BE 0478 952 175



p. 2/2
 Situatieplan
 3 x 230 - 5072