

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

**HAPPINESS STARTS HERE**  
**BUY THIS PROPERTY**  
**MOVE AND BE HAPPY...**

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

275.000 €

À VENDRE  
APPARTEMENT

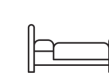
## GANSHOREN

Bel appartement lumineux 2 ch. + grande cave

275.000 €

PEB

E



LIT

2



BAIN

1



PARKING

/



TAILLE

90

## EQUIPMENTS

- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Chauffage : gaz
- > Buanderie: oui
- > Parlophone: oui
- > Châssis: pvc
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Terrasse: Non

Ref. BXLAP16E1  
Rue de l'Ancien Presbytère  
16  
Code postal 1083

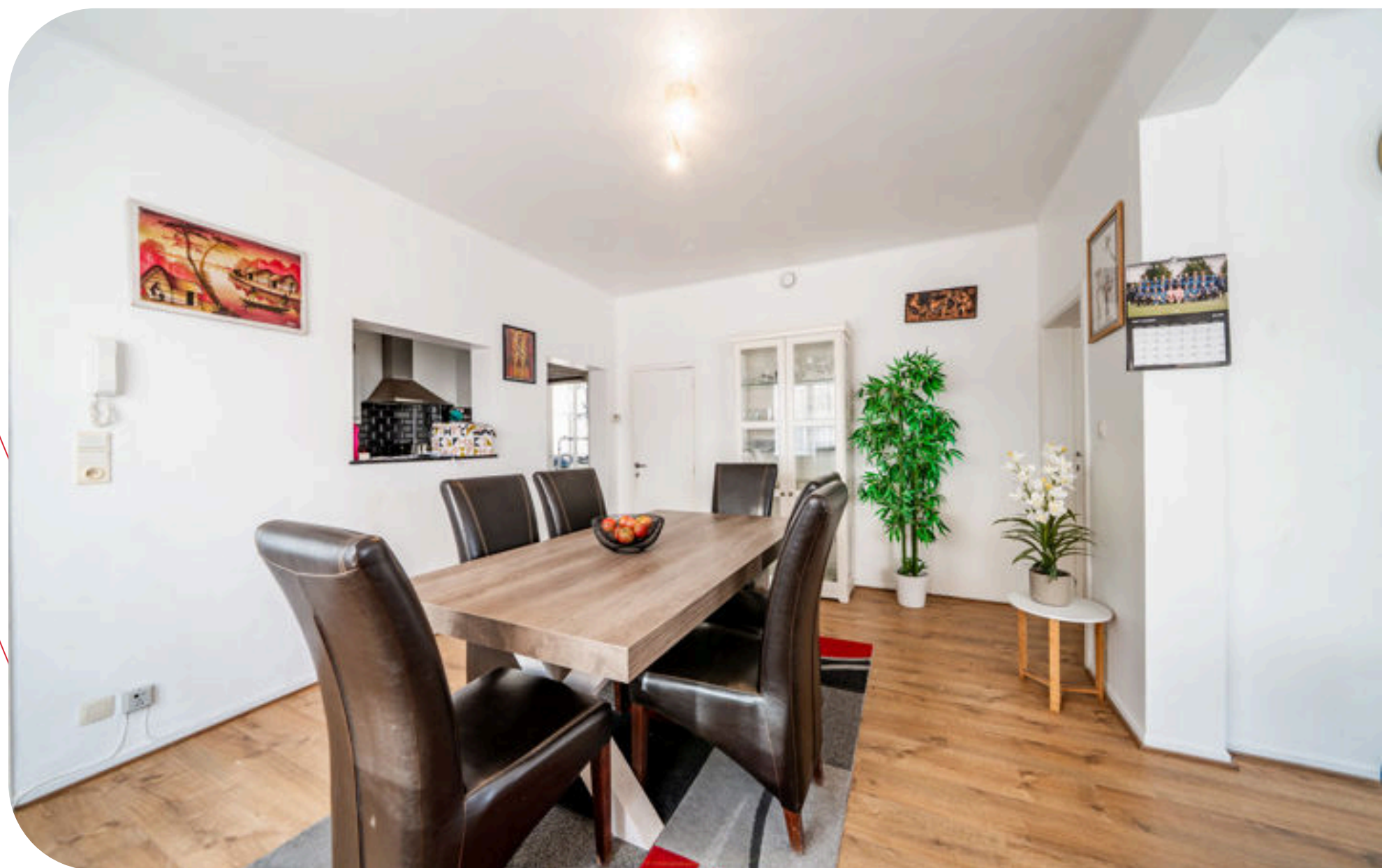
+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

## Ganshoren Rue de l'Ancien Presbytère 16

### DESCRIPTION

Ganshoren, Basilique, Jette. Agréablement situé dans une rue calme de Ganshoren, à deux pas de la Basilique du Sacré-Cœur et du Basilix Shopping Center, cet appartement soigné d'angle au 1er étage d'un petit immeuble en brique à faibles charges offre un cadre de vie paisible et bien desservi. Arrêt de bus à 100 m, accès autoroutier à 2,4 km, écoles à proximité immédiate. Lumineux et fonctionnel, bel appartement d'angle. Le bien développe +/- 90 m<sup>2</sup> habitables comprenant un vaste séjour salon-salle à manger de plus de 35 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine entièrement équipée (plaques gaz, four multifonction, lave-vaisselle et frigo encastrés Whirlpool), possibilité cuisine de type USA, deux belles chambres de 17 et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et double lavabo, une buanderie indépendante et un hall d'entrée. Le tout complété d'une cave privative de 15 m<sup>2</sup> en sous-sol. Châssis PVC double vitrage oscillo-battants, chauffage central gaz à condensation Vaillant, ventilation simple flux, compteurs individuels gaz, eau et électricité, parlophone, internet câble. Parc et plaine de jeux à proximité immédiate. PEB E - Installation électrique non conforme. OPPORTUNITÉ À SAISIR - À VISITER SANS TARDER ! Info et visite : +32 2 808 06 68 | [www.growing.be](http://www.growing.be) - Réf. BXLAP16E1. Vous vendez ou louez un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement !



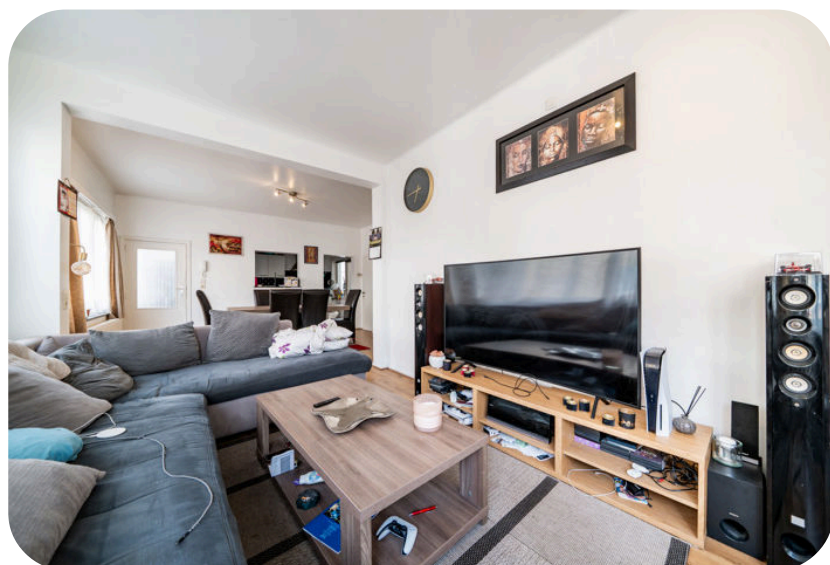
Ref. BXLAP16E1  
Rue de l'Ancien Presbytère  
Code postal 1083

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

# Ganshoren

## Rue de l'Ancien Presbytère 16



### FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	E
PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	255	E total	20934	PEB code unique	20240411-0000675894-01-5
PEB valide jusqu'au	11/04/2024	Date du PEB	11/04/2034		

### INTÉRIEUR

Salle à manger	17.79	buanderie	2.79	Caves	14.9
Nbre de pièce(s)	9	Nbre de toilette(s)	1	chambre 1	17
chambre 2	12.12	Salle de séjour	35	Cuisine	6.8
Salle de bain 1	6.21	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel
double vitrage	oui	double vitrage	isol. acoustique	chauffage	gaz

### EXTÉRIEUR

surface brute	104	surface nette	89	télévision par câble	oui
égouts	oui	électricité	oui	câbles téléphoniques	oui
eau	oui				

### ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

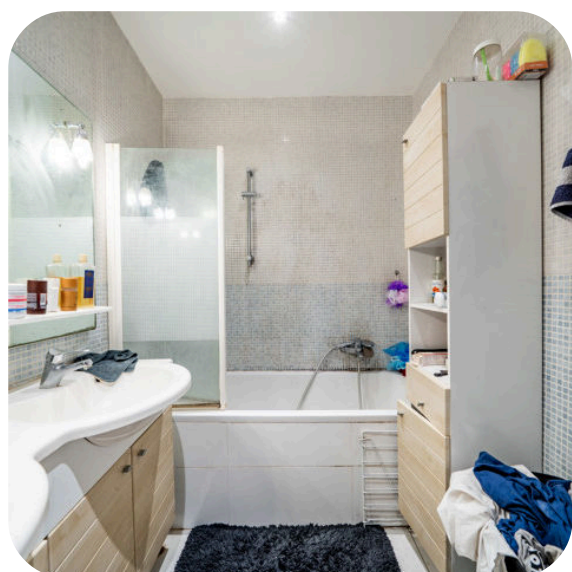
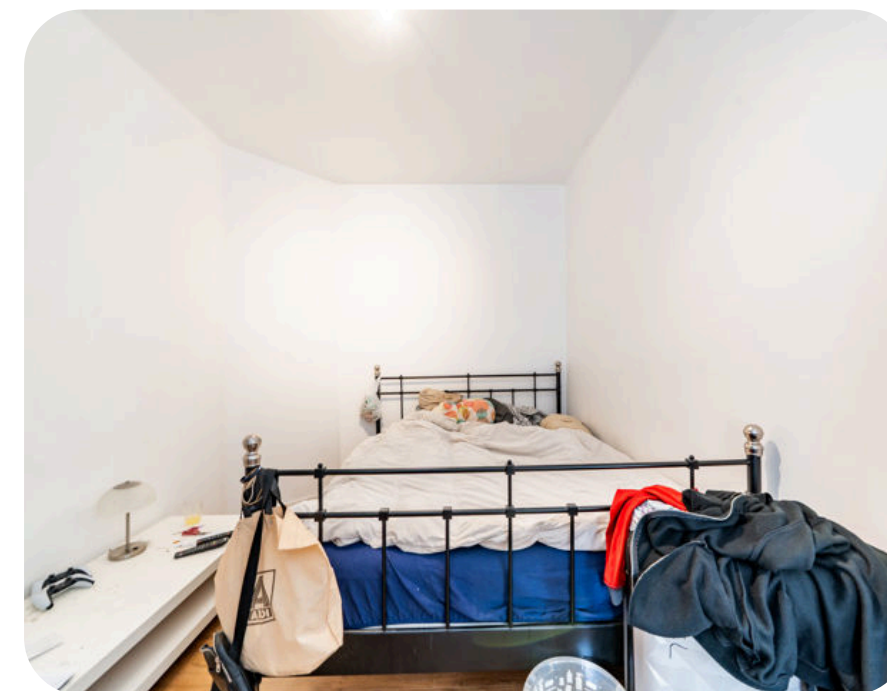
Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	nord-est	Transports en commun	oui (100m)
Autoroute	oui (2400m)	Gare	oui (1600m)		

Ref. BXLAP16E1  
Rue de l'Ancien Presbytère  
Code postal 1083

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Ganshoren  
Rue de l'Ancien Presbytère 16



Ref. BXLAP16E1  
Rue de l'Ancien Presbytère  
Code postal 1083

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Ganshoren  
Rue de l'Ancien Presbytère 16

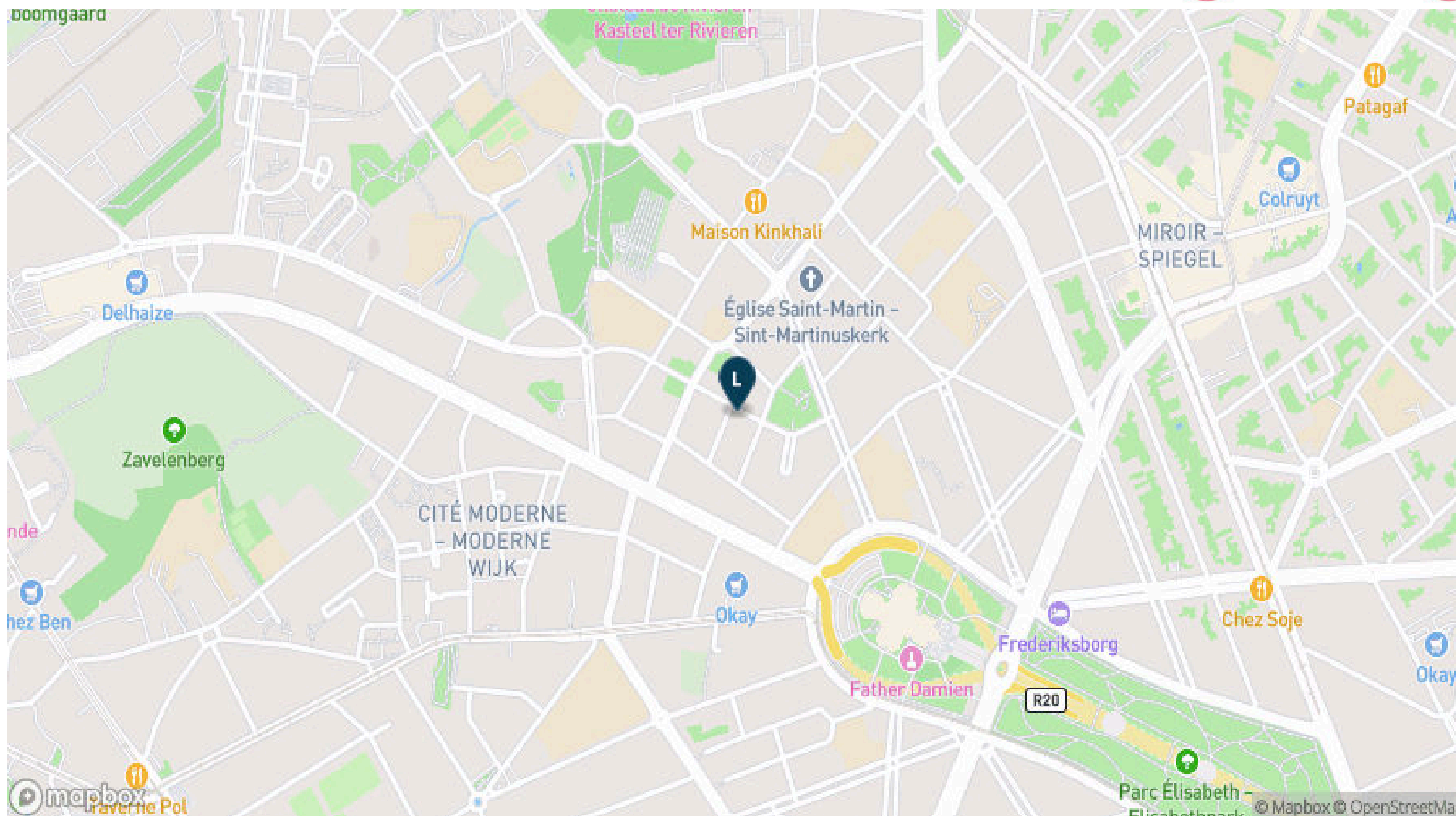
Ref. BXLAP16E1  
Rue de l'Ancien Presbytère  
Code postal 1083

 +32 2 808 06 68  
 [info@growing.be](mailto:info@growing.be)  
 [www.growing.be](http://www.growing.be)

**GROWING**

*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*

Ganshoren  
Rue de l'Ancien Presbytère 16



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLAP16E1  
Rue de l'Ancien Presbytère  
Code postal 1083

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



VOTRE  
PROJET IMMOBILIER  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68  
✉ info@growing.be  
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT