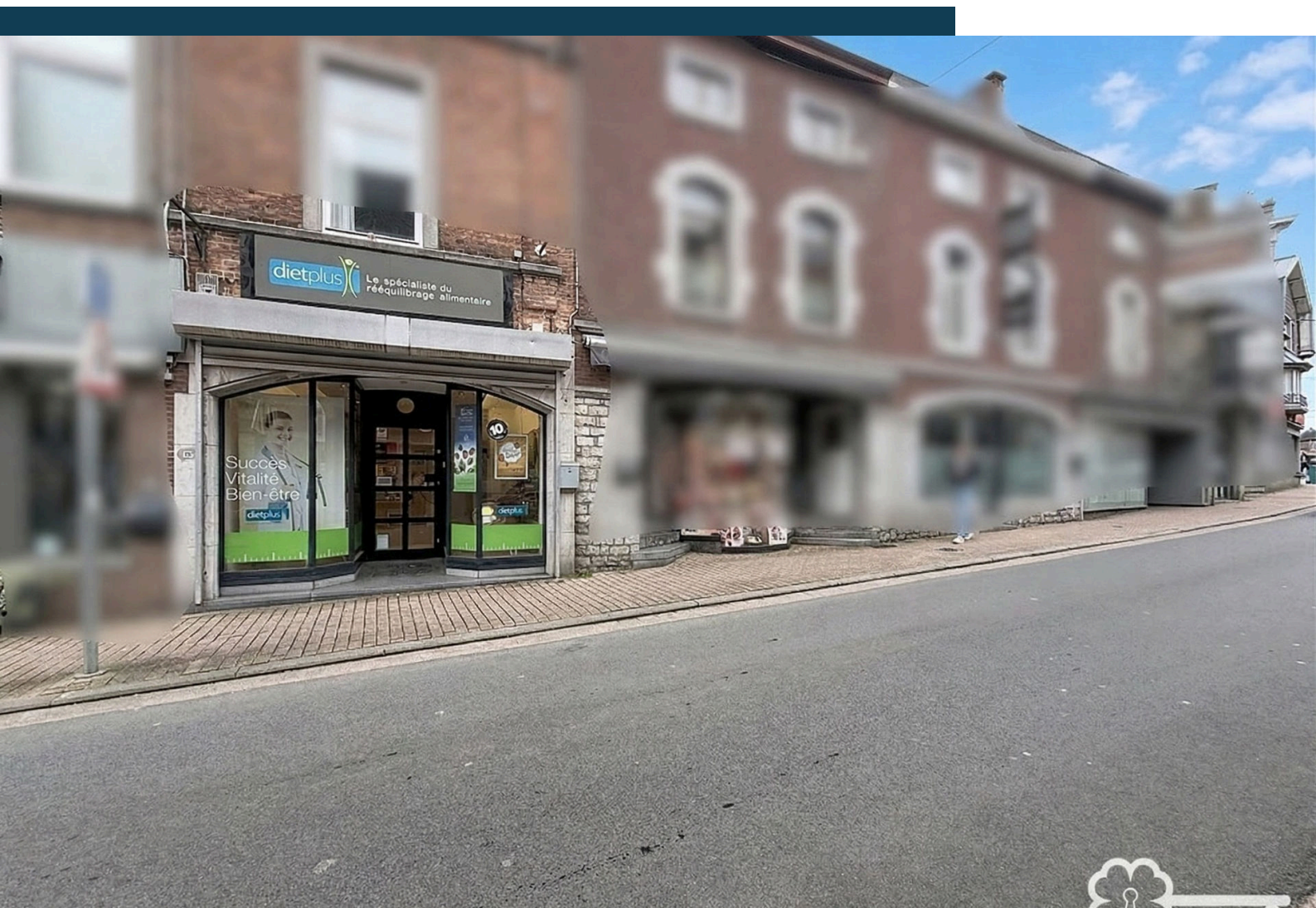




*La clé des maisons*  
- Immobilière Anne Durand -

# Commerce

# Ciney



[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

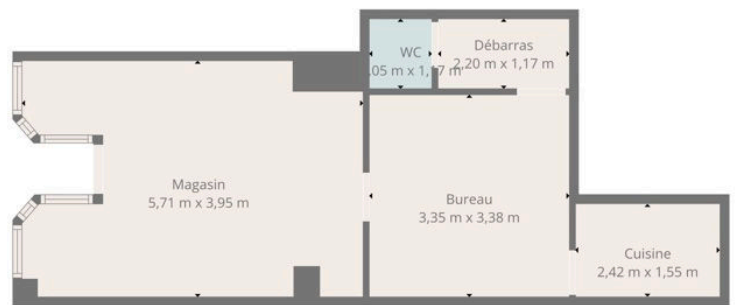
Ce document est informatif et non-contractuel

# À LOUER

## 590 €

Rue du Centre 27 étage 0 - 5590 Ciney

**La clé des maisons** vous propose, à la rue du centre n° 27 à Ciney, un rez commercial de +/- 41 m<sup>2</sup> comprenant: commerce ou bureau, salle de réunion ou autre, cuisine simple (hotte et simple évier), petite réserve avec w.c séparé. Électricité bi-horaire, chauffage électrique par accumulation, ... **Loyer : 590 €/mois** + provision de charges pour l'eau : 5€ et forfait pour précompte immobilier: 75 euros/mois. Etat des lieux à frais partagés. Garantie locative de 2 mois sur un compte Korfine. **Libre à partir du 15 septembre 2026**. Visites: 084/ 21 26 46 ou [info@lacleidesmaisons.be](mailto:info@lacleidesmaisons.be)



**TOTAL: 41 m<sup>2</sup>**  
Rez-de-chaussée: 41 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIES EXCLUES: MURS: 5 m<sup>2</sup>



Surface Habitable (M<sup>2</sup>)  
Parking

41 m<sup>2</sup>  
Non

Nombre De Façades

2 Garage

Non





**La clé des maisons** vous propose, à la rue du centre n° 27 à Ciney, un rez commercial de +/- 41 m<sup>2</sup> comprenant: commerce ou bureau, salle de réunion ou autre, cuisine simple (hotte et simple évier), petite réserve avec w.c séparé. Électricité bi-horaire, chauffage électrique par accumulation, ... **Loyer : 590 €/mois** + provision de charges pour l'eau : 5€ et forfait pour précompte immobilier: 75 euros/mois. Etat des lieux à frais partagés. Garantie locative de 2 mois sur un compte Korfine. **Libre à partir du 15 septembre 2026**. Visites: 084/ 21 26 46 ou [info@lacleidesmaisons.be](mailto:info@lacleidesmaisons.be)

## Financier

Garantie Locative (Nomb...	2	Loué	oui	Durée Du Bail (Nombre De...	108
Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	eau	Périodicité Du Loyer	Mensuel
Précompte Immobilier	900 €	Provisions Sur Taxes Fonci...	75 €	Affectation Urbanistique	commercial
Destination Bâtiment	commerces				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Magasins	1	Cuisine	4 m <sup>2</sup>
Nombre De Salle De Meeting	1	Centrale Tél.	Non	Châssis	bois
Extraction D'air	Non	Volets	oui	Contrôle D'accès	Non
Alarme	oui	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Sécurité	Non	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0
Nombre De Sdd	0	Buanderie	Non	Surface Commerciale	oui
Restaurant	Non	Animaux Domestiques	Non	Cave	Non
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	basique
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Toilettes H/F	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	électrique	Videophone	Non
Accès Pour Les Soignants ...	Non				

## Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Gaz	Non
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non



La clé des maisons  
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

[www.lacledesmaisons.be](http://www.lacledesmaisons.be)

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524