

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

**HAPPINESS STARTS HERE**  
**BUY THIS PROPERTY**  
**MOVE AND BE HAPPY...**

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

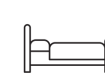
Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

575.000 €

## UCCLE/FORT JACO

Élégante surface commerciale + vaste jardin

575.000 €



**LIT**  
Non



**BAIN**  
Non



**PARKING**  
/



**TAILLE**  
120

### EQUIPMENTS

- > *Jardin: oui*
- > *Terrasse: oui*
- > *Double vitrage: oui*
- > *Châssis: aluminium*
- > *Nombre de Toilettes: 2*
- > *Garage: Non*

À VENDRE  
REZ COMMERCIAL

Ref. RCBXLCDW1480  
Chaussée de Waterloo 1480  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

## Uccle Chaussée de Waterloo 1480

### DESCRIPTION

UCCLE / À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE FORT JACO –  
Idéalement située sur l'un des axes les plus recherchés d'Uccle, cette surface commerciale développe un positionnement rare, alliant visibilité premium sur la Chaussée de Waterloo et qualité de cadre exceptionnelle à l'arrière. Derrière une façade urbaine à l'adresse immédiatement identifiable, le bien révèle en effet une grande terrasse de +/- 50 m<sup>2</sup> prolongée par un vaste jardin privatif, fermé, verdoyant et remarquablement paisible – un atout différenciant de tout premier ordre pour une activité souhaitant conjuguer image, confort d'exploitation et expérience client qualitative. Développant une surface totale de +/- 120 m<sup>2</sup>, le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un espace commercial, d'une cuisine avec accès direct au jardin. L'étage accueille deux WC, un espace lavabo, une pièce complémentaire et un hall. Cette distribution offre une grande souplesse d'affectation pour une enseigne, un showroom, une activité de services, un cabinet, une activité de type horeca ou un concept recevant une clientèle exigeante. La parcelle de 325 m<sup>2</sup> avec une profondeur de 41 m renforce encore la singularité du bien sur le marché ucclois. L'ensemble est présenté en excellent état général et bénéficie de châssis double vitrage aluminium/PVC ainsi que chauffage par radiateurs. L'accessibilité complète idéalement cette offre : arrêt de bus à 200 m, accès autoroutier à 1,2 km, gare à proximité, commerces et restaurants immédiats. Une adresse de premier plan pour un projet professionnel qui valorise autant l'emplacement que le standing. BIEN RARE SUR LE MARCHÉ – DOSSIER SUR DEMANDE ET VISITE SUR RENDEZ-VOUS Info et visite : +32 2 808 06 68 ou sur [www.growing.be](http://www.growing.be) – ID : RCBXLCDW1480. Vous souhaitez vendre ou louer un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement !



Ref. RCBXLCDW1480  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

# Uccle Chaussée de Waterloo 1480



## FINANCIER

## INTÉRIEUR

Nbre de pièce(s)	10	Nbre de toilette(s)	2	Cuisine	17
cuisine	oui	double vitrage	oui	fenêtres	oui
type de éclairage	spots encastrés	type de éclairage	spots	châssis	aluminium
bureau/commerce	oui	bureau/commerce	20.94	Cage d'escalier	oui
type de revêtement de sol	parquet				

## EXTÉRIEUR

largeur front de rue	8	surface brute	111	surface nette	110
surface bâtie	140	largeur de façade	8	profondeur terrain	41
surface de terrasse 1	49	Nbre de terrasse(s)	1	égouts	oui

## ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

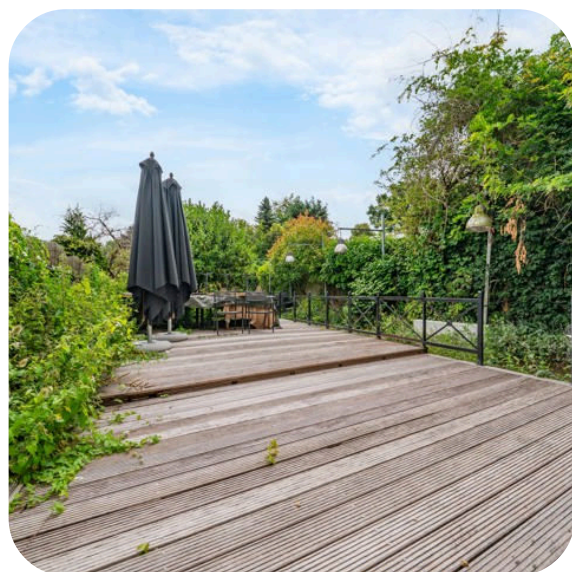
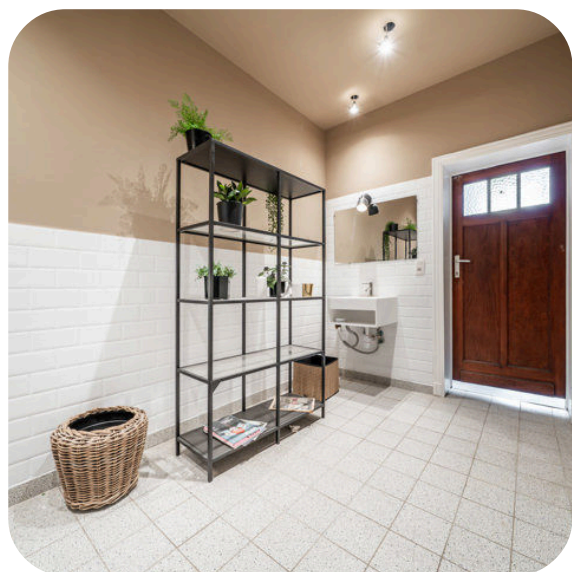
Type D'environnement	commerce	Exposition de la façade avant	sud-ouest	Orientation du jardin	nord est (m)
Transports en commun	oui (200m)	Autoroute	oui (1200m)	Gare	oui (2400m)

Ref. RCBXLCDW1480  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Uccle  
Chaussée de Waterloo 1480



**VOUS VENDEZ ?**  
Contactez-nous pour une estimation offerte

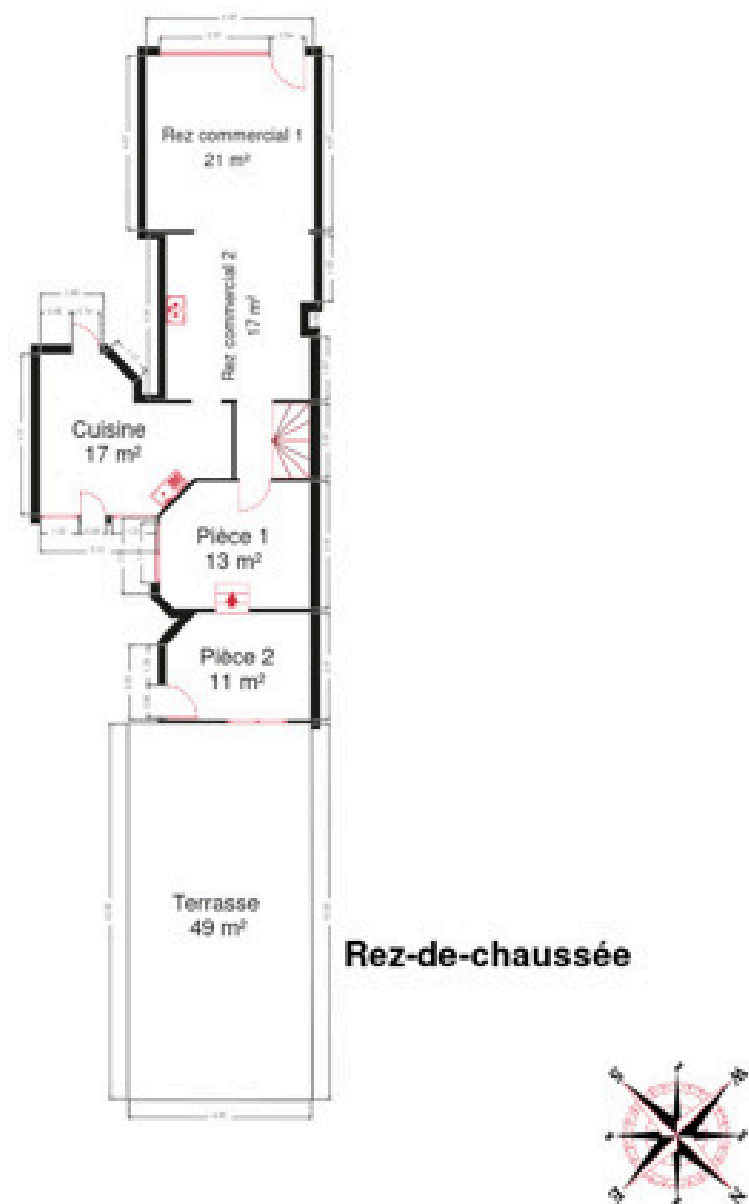


Ref. RCBXLCDW1480  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

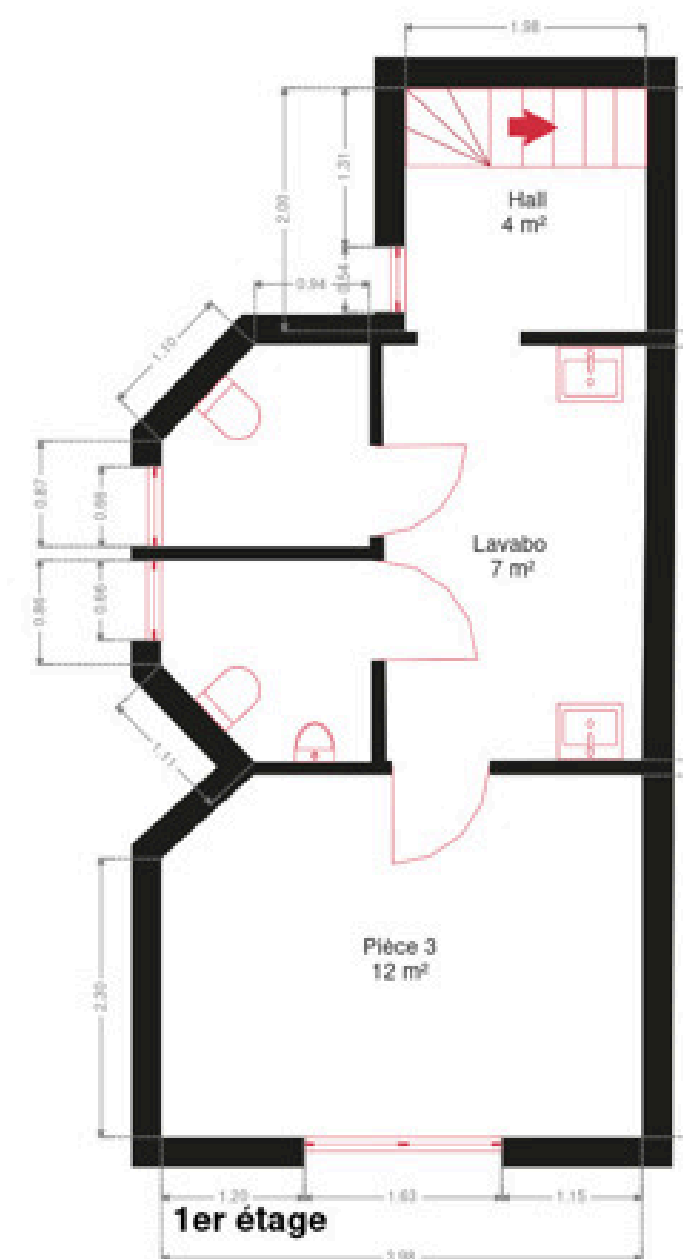
+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

# Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

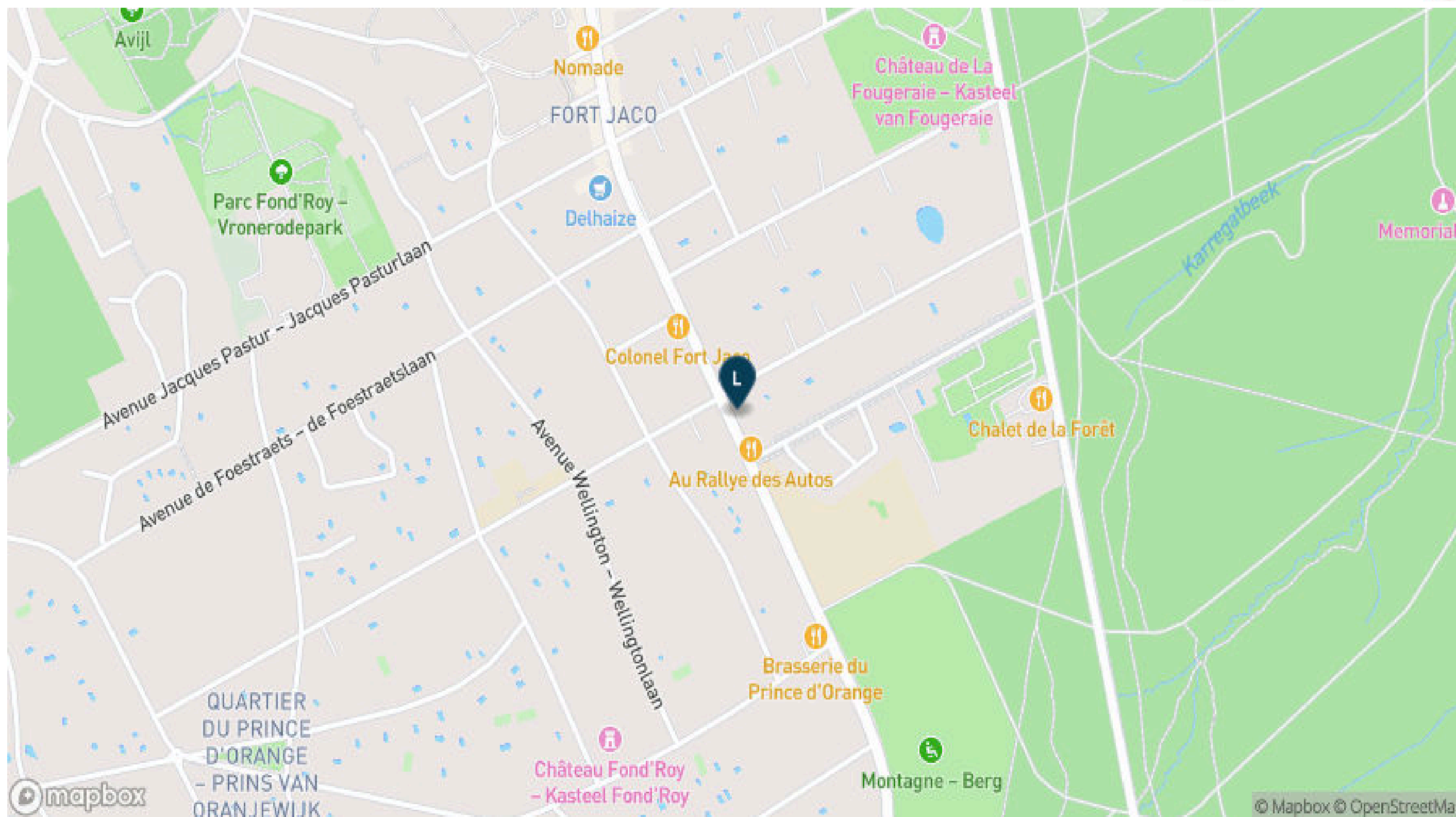
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. RCBXLCDW1480  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

# Uccle Chaussée de Waterloo 1480



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. RCBXLCDW1480  
Chaussée de Waterloo  
Code postal 1180

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

**GROWING**



VOTRE  
PROJET IMMOBILIER  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68  
✉ info@growing.be  
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT