



JULIMMO



€ 265.000



Eengezinswoning

 Victor de Witstraat 42, 2880 Bornem

 3

 1

 130m²

 330m²



Roy Van Echelpoel

 0498627471

 roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIIEEL

Prijs	€ 265.000
Kadastraal inkomen	€ 205
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1899
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Te renoveren

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	330m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Carport	ja
Parking	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Type keuken	geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	Nee


AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	5m ²
Woonkamer	14m ²
Eetkamer	11.5m ²
Keuken	20m ²
Berging	10.5m ²
Nachthal	14m ²
Slaapkamer 1	10.5m ²
Slaapkamer 2	12.6m ²
Slaapkamer 3	20m ²
Badkamer 1	5m ²

ENERGIE

EPC	 1109
EPC-Klasse	F
Type ramen	hout of pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	pellets
Renovatieverplichting	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	12015A0738/00F000

Contacteer ons



JULIMMO