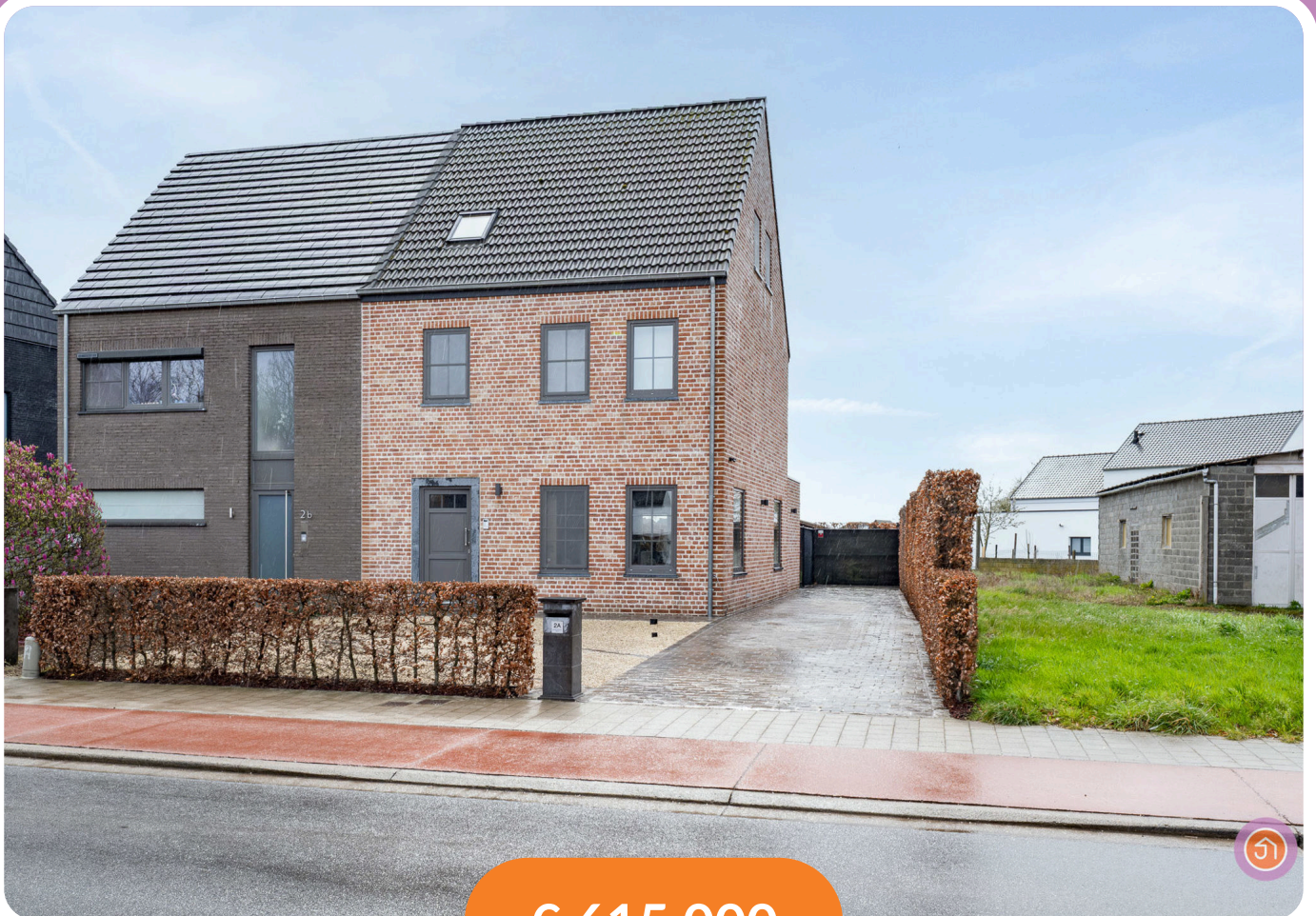




JULIMMO



€ 615.000

Huis

📍 Lichterstraat 2A, 2870 Puurs-Sint-Amands

🛏️ 4

🛁 1

🏠 180m²

📐 475m²



Roy Van Echelpoel

☎️ 0498627471

✉️ roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIIEEL

Prijs	€ 615.000
Kadastraal inkomen	€ 833
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2017
Bewoonbare oppervlakte	180m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	475m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuid
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	3.87m ²
Woonkamer	53.28m ²
Keuken	22.24m ²
Berging	4.63m ²
Nachthal	1.41m ²
Slaapkamer 1	6.88m ²
Slaapkamer 2	15.14m ²
Slaapkamer 3	11.03m ²
Slaapkamer 4	7.2m ²
Dressing	7.52m ²
Badkamer 1	13.4m ²

ENERGIE

EPC	19
EPC-Klasse	A
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-Score	D	P-Score	D
Kadaster sectie	D	Kadaster nummer	12030D0293/00Z002

Contacteer ons



JULIMMO