

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

**HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...**

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

475.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

BRAINE
L'ALLEUD – Appt neuf standing |
Terrasse sud | PEB A

475.000 €



LIT
2



BAIN
2



PARKING
/



TAILLE

EQUIPMENTS

- > Ascenseur: oui
- > Terrasse: oui
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Porte blindée: oui
- > Videophone: oui
- > Chauffage : gaz
- > Buanderie: oui

Ref. BL8SE3
Rue du Serment 8
Code postal 1420

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Braine-l'Alleud
Rue du Serment 8

DESCRIPTION

Au cœur de Braine-l'Alleud, à 200 m de la gare et des bus, cet appartement de standing situé au 3^e étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un cadre de vie particulièrement qualitatif. Lumineux, parfaitement agencé et doté de finitions haut de gamme, il allie confort moderne, fonctionnalité et excellente accessibilité. Accès autoroutier à 2,7 km, écoles et hôpital à proximité immédiate. Le bien développe ± 110 m² et se compose d'un vaste et lumineux séjour de ± 45 m² avec cuisine ouverte type USA entièrement équipée Siemens (taque à induction, four, lave-vaisselle full intégré, frigo encastré, îlot central). Cet espace de vie s'ouvre sur une belle terrasse de ± 8 m² orientée plein sud, sans vis-à-vis, véritable prolongement du séjour. L'appartement comprend également une grande chambre principale avec salle de bains privative et accès terrasse, une deuxième chambre avec salle de douche, un WC séparé ainsi qu'une buanderie. Finitions premium : châssis PVC double vitrage gris, ventilation double flux, chauffage central au gaz avec thermostat d'ambiance, porte blindée, compteurs individuels gaz/eau/électricité, vidéophone, internet fibre optique, électricité conforme. PEB A : une enveloppe énergétique de premier plan. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (3% ou 12,5% selon situation). Possibilité d'acquérir une cave privative ainsi qu'un emplacement de parking PMR en sous-sol pour 50.000 € supplémentaires. Un bien **prêt à vivre**, n'attendant plus que vos valises pour profiter pleinement de ce cadre de vie exceptionnel. Un emplacement privilégié où tout est accessible à pied. Idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur à la recherche d'un bien qualitatif, bien situé et facile à valoriser. COUP DE CŒUR ASSURÉ – À VISITER SANS TARDER ! Info et visite : +32 2 808 06 68 | www.growing.be – Réf. BLSE8E3. Vous vendez ou louez un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement !



Ref. BL8SE3
Rue du Serment
Code postal 1420

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	A	PEB E-SPEC (kwh/m ² /an)	85
PEB valide jusqu'au	11/04/2032	Date du PEB	11/04/2022	certificat d'électricité	oui, conforme

INTÉRIEUR

buanderie	3.29	Caves	6.32	Nbre de pièce(s)	10
Nbre de toilette(s)	2	nombre de sdd	1	chambre 1	18
chambre 2	9	Salle de séjour	45	Salle de bain 1	6
cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel	ascenseur	oui
double vitrage	oui	double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz

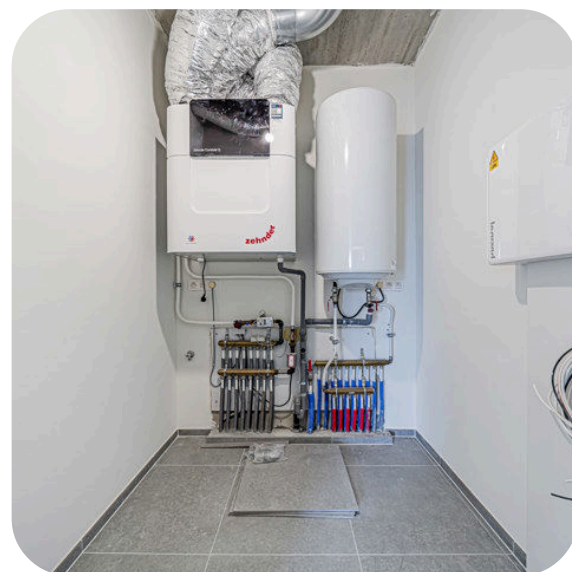
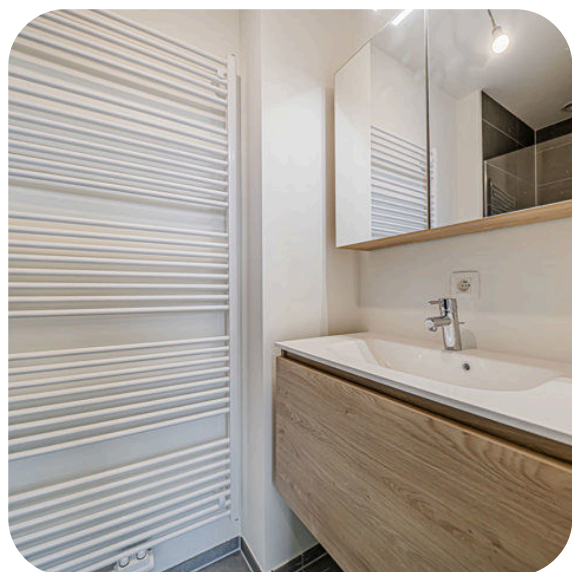
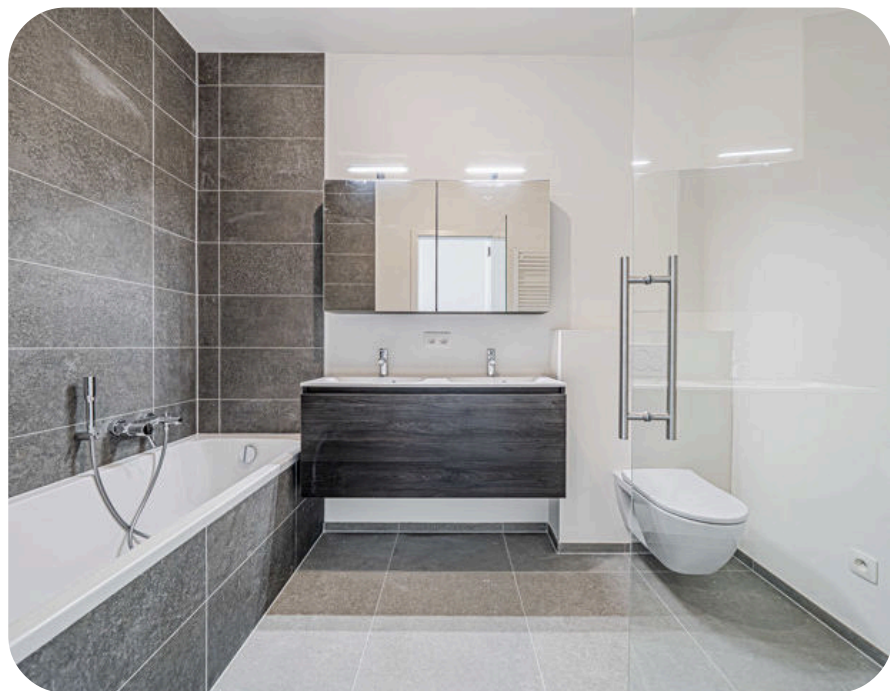
EXTÉRIEUR

surface brute	101	Nbre de terrasse(s)	1	orientation de la terrasse 1	sud
télévision par câble	oui	égouts	oui	électricité	oui
câbles téléphoniques	oui	eau	oui		

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	calme	Exposition de la façade avant	sud (m)
Transports en commun	oui (200m)	Autoroute	oui (2700m)	Gare	oui (200m)

Braine-l'Alleud
Rue du Serment 8



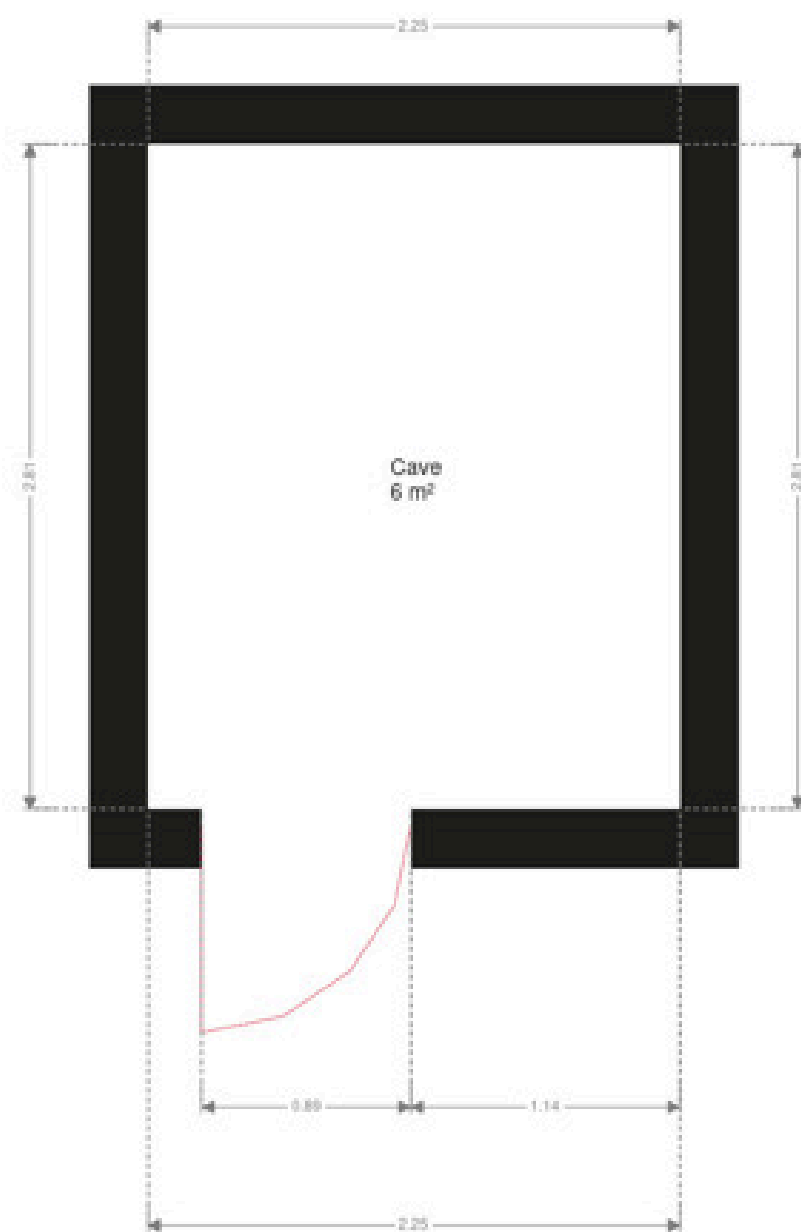
VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une estimation offerte



Ref. BL8SE3
Rue du Serment
Code postal 1420

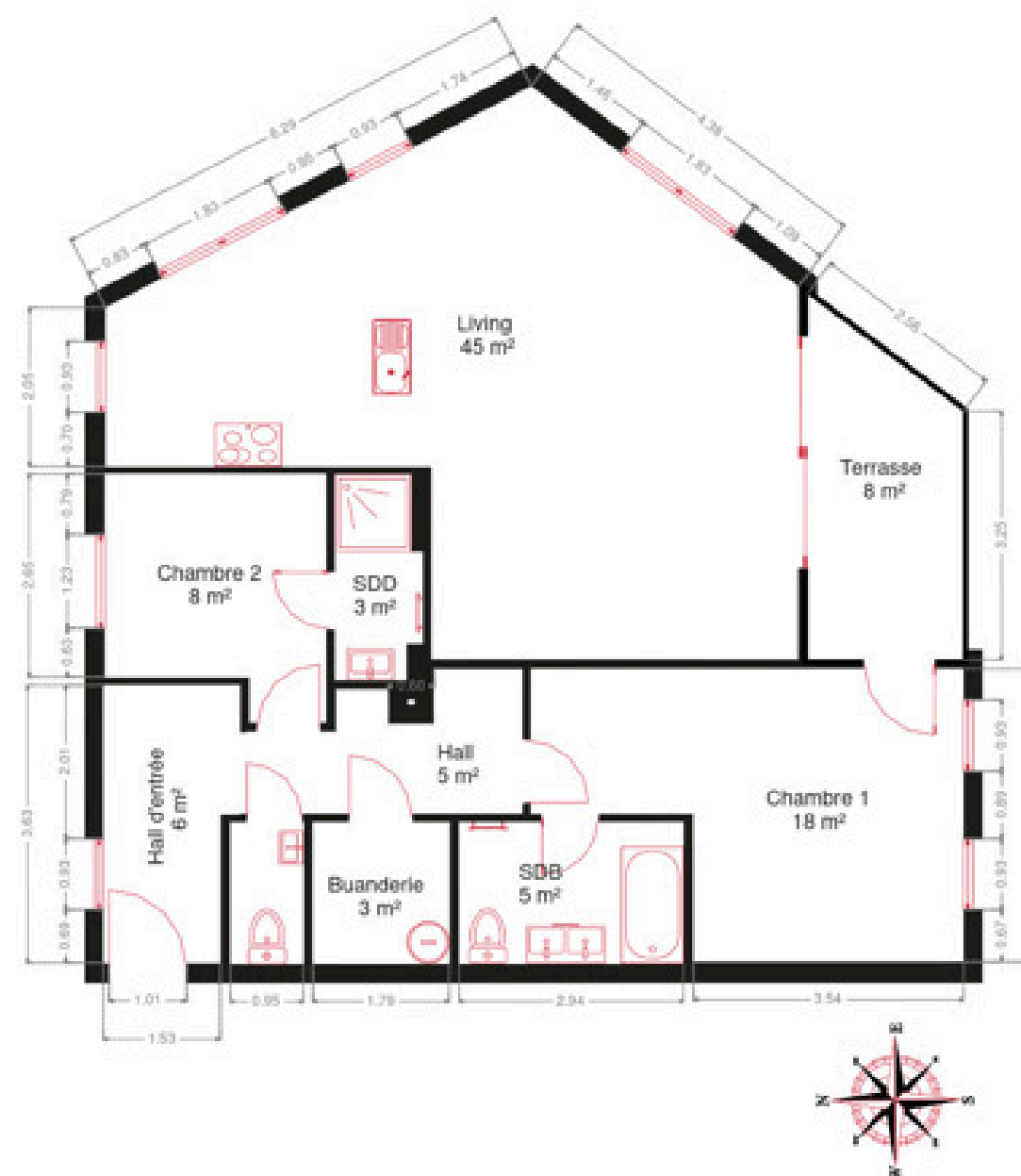
+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



2ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



3ème étage

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

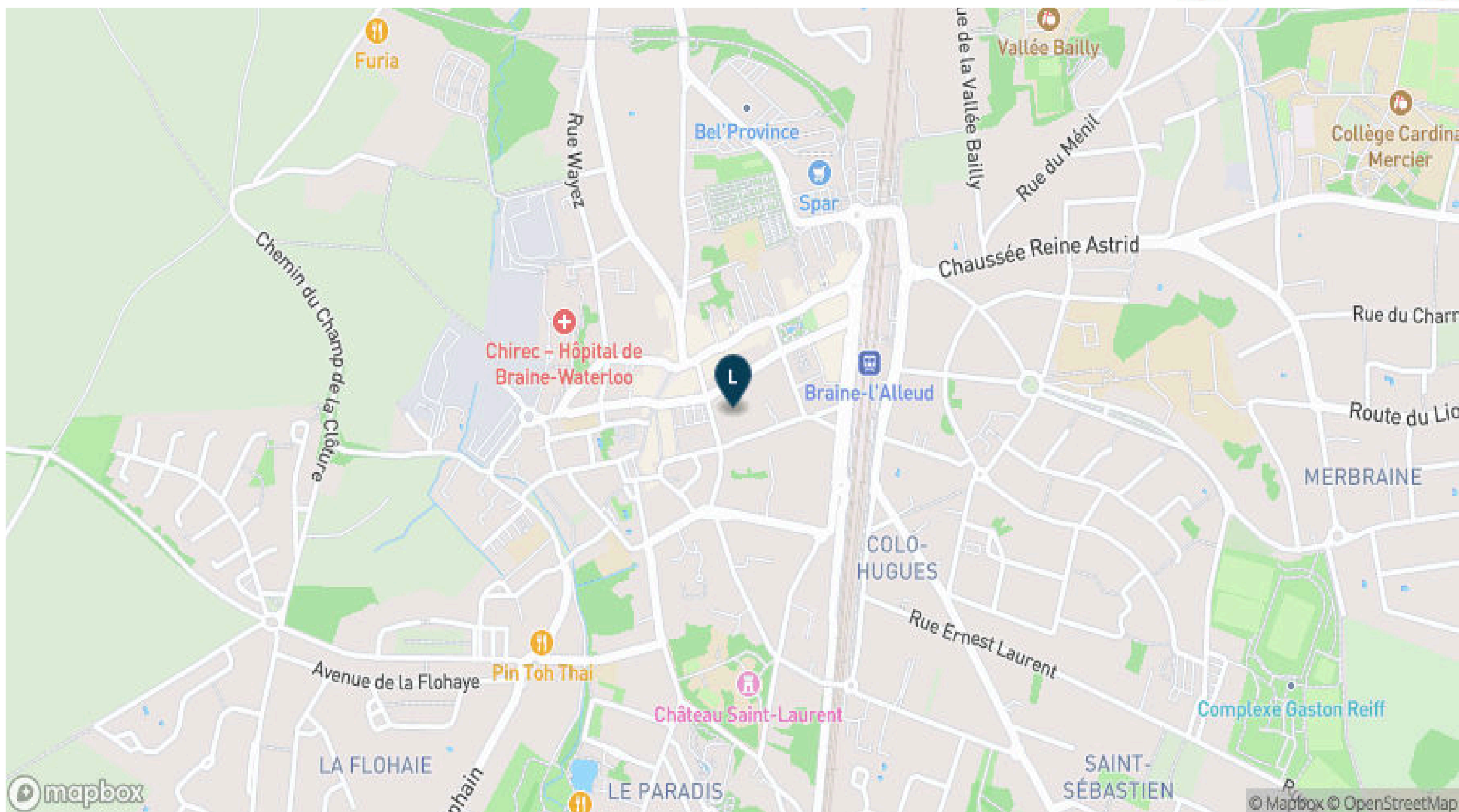
Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BL8SE3
Rue du Serment
Code postal 1420

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Braine-l'Alleud
Rue du Serment 8



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BL8SE3
Rue du Serment
Code postal 1420

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT