

Redevance communale pour la  
délivrance de documents  
administratifs.

Montant perçu : 50€

Date : 4/03/2026

Visa :



La Clé des maisons  
Rue de Skeuvre, Natoye, 3  
5360 HAMOIS



ANNEXE 49  
INFORMATIONS NOTARIALES  
Formulaire III B

Ref : Vente - Rue Fonte Voie 5 Gedinne

Mesdames, Messieurs,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 25/02/2026 relative à un bien sis à 5575 Gedinne cadastré section A, n°547 nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du CODT:

Le bien en cause :

- est situé en zone d'habitat au plan de secteur de Beuraing-Gedinne adopté par Arrêté royal du 29/01/81 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;
- n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 (Lotissement Coulon Lemaire du 20/10/1975 - 6 lots) ;
- n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;
- a fait l'objet du (des) permis de bâtir ou d'urbanisme suivant(s) délivré(s) après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 :
  - PB 3/78 délivré le 30/01/1978 pour la construction d'une habitation
  - PB 51/99 délivré le 05/10/1999 pour la construction d'une véranda
- est soumis au règlement relatif à la création d'hébergements touristiques adopté par le Conseil communal en date du 09/07/2025
- dispose d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau et pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux
- est situé en zone d'assainissement collectif ~~autonome~~ ~~transitoire~~ dans le PASH de la Meuse Amont approuvé par arrêté du gouvernement wallon du 29/06/2006

Pour l'électricité, le réseau est géré par ORES

A Gedinne, le 09/03/2026

Pour le Collège,

La Directrice générale,

Pauline TRIGALET



La Bourgmestre,

Magali BIHAIN