

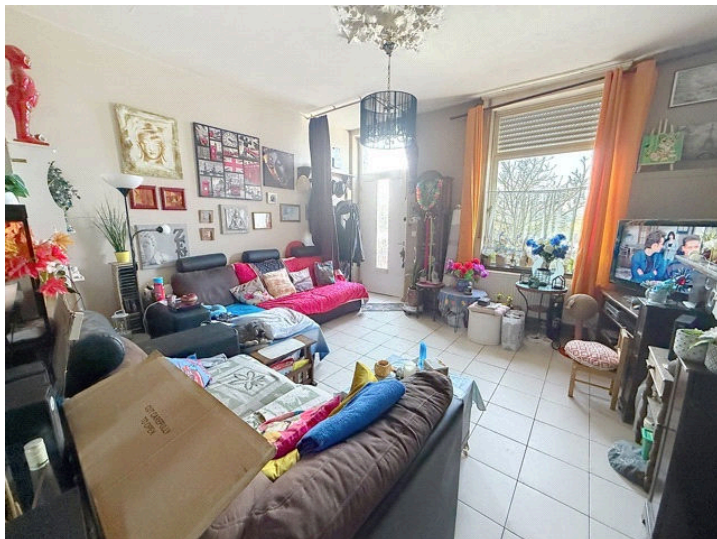
# Maison Flémalle



# À vendre

175.000 €

Rue Waraxhe 199, 4400 Flémalle



Surface habitable  
nombre de chambres  
terrasse

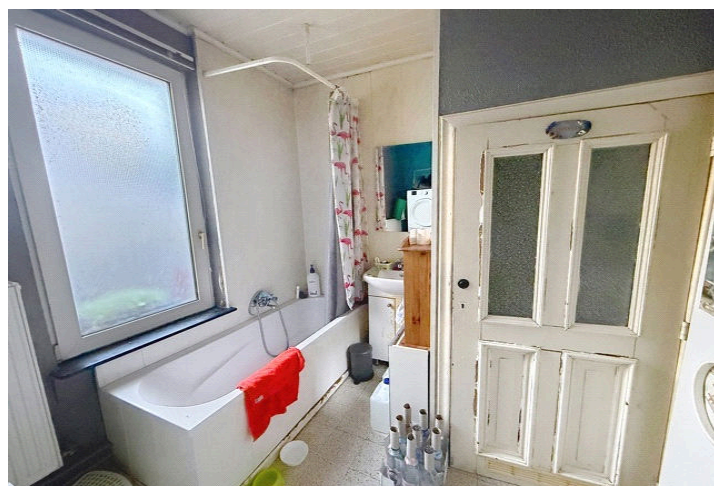
132 m<sup>2</sup>  
3  
oui

Surface terrain  
nombre de façades  
Étages nombre

120 m<sup>2</sup>  
2  
2

nombre salle de bains  
jardin

1  
oui





E Spec: 384 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 50526 kWh/an

Code unique: 20260319031863

pas situé en zone inondable 

## Financier

PEB classe	E	PEB E spec	384	PEB E totale (Kwh/an)	50526
PEB code unique	20260319031863	PEB datetime	19/03/2036	PEB datetime	19/03/2026

## Intérieur

Salle de bains surface (m <sup>2</sup> )	7 m <sup>2</sup>	Caves surface (m <sup>2</sup> )	12 m <sup>2</sup>	Grenier surface	31
Room 1	18 m <sup>2</sup>	Room 2	14 m <sup>2</sup>	Room 3	31 m <sup>2</sup>
salle de séjour	31 m <sup>2</sup>	Cuisine surface (m <sup>2</sup> )	7 m <sup>2</sup>	Salle de bains détails	A revoir
Cuisine (suite) détails	A revoir	Double vitrage détails	en partie	Chauffage	gaz (chau. centr.)

## Extérieur

Jardin détails	oui avec terrasse	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui				

## Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	zone d'habitation	Type d'inondation	pas situé en zone inondable
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	10000 m	Environs - magasins	oui
Environs - magasins distance (m)	1000 m	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1600 m
Environs - autoroute	oui	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	700 m
		Environs - autoroute distance (m)	5000 m		